



Flächennutzungsplan der Stadt Düren

ENTWURF

Wie gehen wir mit den Flächen Rahmenplan 2.0 um

Zeichenerklärung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
 - S-EH-1 Einzelhandel (Bj. Nr. vgl. Begründung)
 - S-EH-2 Einzelhandel (Bj. Nr. vgl. Begründung)
 - S-K-1 Krankenhaus (Bj. Nr. vgl. Begründung)
 - S-SFK-1 Sport, Freizeit, Kultur (Bj. Nr. vgl. Begründung)
 - S-OE-1 Ordnung und Sicherheit (Bj. Nr. vgl. Begründung)

Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung

- Flächen für den Gemeinbedarf
 - öffentliche Verwaltung
 - Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
 - Schule
 - Feuerwehr
 - Hallenbad
 - Kultureinrichtungen

Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Sportanlage
- Verkehrsflächen
 - Autobahn
 - Hauptstraße
 - Bahnanlage
 - Zentrale Bushaltestelle
 - Bahnhof
 - Parkplatzfläche

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Ver- und Entsorgungsflächen
 - Heizkraftwerk
 - Elektrizität
 - Gas
 - Wasser
 - Abwasser
 - Regenrückhaltung
 - Abwasserbeseitigung, Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Grünflächen

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerenggrün
- Sukzessionsfläche
- Sportplatz
- Spielplatz
- Freibad / Badestelle
- Friedhof
- Golfanlage
- Schießsport
- Tierheim
- Uferlandschaften mit Gewässer

Wasserflächen

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Maßnahmenflächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Maßnahmenflächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Gehölzreihe)

Ausgleichsflächen

- Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB
- Wird zur jeweiligen Vorstellung in den Bezirksausschüssen, sowie zur Offenlage ergänzt

Sonstige Darstellungen

- Zentraler Versorgungsbereich (Zweckbestimmung)

Nachrichtliche Übernahmen

- Hochwasserschutz
 - Überschwemmungsgebiet
 - Extremhochwasser

Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal

Denkmalrechtliche Vorgaben

- Denkmalbereich
- Bodendenkmal
- Baudenkmal
- historische Ortslage, mehrere Denkmäler, flächenhafte Denkmäler

Sonstige nachrichtliche Übernahmen

- Abbaugelände Tagebau mit Sicherheitslinie
- Hochspannungseitung
- Farmgas
- Unterirdische Hauptleitung (Produktentfernung)

Kennzeichnungen

- Geologische Störzonen
- Alltagsverdachtsflächen
- Windkraftanlage

Vermerke

- Mögliche Trasse geplanter Hauptverkehrsstraßen
- Mögliche Trasse geplanter Gewässer
- Möglicher Haltepunkt Regionalbahn
- Stadtgrenze

Wasserschutz

- Wasserschutzgebiet geplant
 - Zone I
 - Zone II
 - Zone III A
 - Zone III B

Neue Ausweisungen

- Prüfflächen
 - Wohnbauflächen - Neu
 - Wohnbauflächen - Bestand
 - Gemischte Bauflächen - Neu
 - Gemischte Bauflächen - Bestand
 - Gewerbliche Bauflächen - Neu
 - Gewerbliche Bauflächen - Bestand
- Sonstige
 - Grünfläche - Neu
 - Flächen für die Landwirtschaft - Neu
 - Wald - Neu
 - Ver- und Entsorgungsfläche - Neu

Anpassungen an die Örtlichkeit

- Wohnbauflächen - Neu
- Gemischte Bauflächen - Neu

M 1:12.000
Stand: 03/2023

Flächennutzungsplan der Stadt Düren

Offenlage
ENTWURF 08.03.2023

