

# Flächennutzungsplan

TEIL B: Umweltbericht - Steckbriefe

**Arbeitsstand auf Grundlage des bisherigen Kenntnisstandes: 09/2021**

Frühzeitige Beteiligung

**Fortschreibung erfolgt im Laufe des Verfahrens**

## IMPRESSUM



### **Stadt Düren**

#### **Amt für Stadtentwicklung**

Abteilung Planung

Kaiserplatz 2-4

52349 Düren

#### **Kontakt:**

Tel. 02421-25-0

Fax. 02421 25-180-2500

[stadtplanung@dueren.de](mailto:stadtplanung@dueren.de)

[www.dueren.de](http://www.dueren.de)

## **1. UMWELTSTECKBRIEFE - Wohnbauflächen**

## W\_AW\_02

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Arnoldsweiler
Größe	ca. 0,6 ha
FNPDarstellung bisher	Wohnbaufläche
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Wiese und landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit sehr hoher und hoher thermischen Ausgleichsfunktion, Siedlung mit günstiger thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0549 (1-5qkm) ca. 200m südöstlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit: mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Änderung zu Landschaftsbildeinheit: Ortslage/Siedlung
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	Baudenkmal Wegekrenz Trierer Straße 25m nördlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_AW\_03

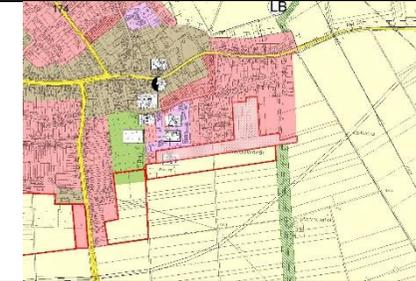
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Arnoldsweiler
Größe	ca. 2,65 ha
FNP-Darstellung bisher	Wohnbaufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Ackerfläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	nördlicher Teil des Plangebiets und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	NSG Vorbahnhofsgelände Düren (DN-031) ca. 250m östlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufgrund Entfernung keine Beeinträchtigung des NSG zu erwarten
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff) - Parabraunerde (bf4_ff) - Gley-Parabraunerde (bf4_ff) in geringen Teilen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher und sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünflächen mit geringer bis sehr hoher thermischer Ausgleichsfunktion - Siedlung mit weniger günstigeren und günstiger thermischer Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0549 (1-5qkm) ca. 200m südöstlich des Plangebiets - LSG-5104-0010 in 1.000m südöstlich bzw. ca. 250m östlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufgrund Entfernung keine Beeinträchtigungen eines LSG/UZVR zu erwarten
	geschützte Landschaftsbestandteile	LB 2.4.7 Einzelbäume, Baumreihe, Baumgruppe an Ostgrenze des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde Landschaftsbildeinheit: mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Änderung zu Landschaftsbildeinheit: Ortslage/Siedlung
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung</b>					
Nullvariante (Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)					
Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs; Alternativen					
Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen					
Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen					
<b>Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen</b>					

## W\_AW\_04

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Arnoldsweiler
Größe	ca. 2,57 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	westlich angrenzend an Plangebiet vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	NSG Vorbahnhofsgelände Düren (DN-031) ca. 250m östlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufgrund Entfernung keine Beeinträchtigung des NSG zu erwarten
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgebiet	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit hoher thermischer Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0549 (1-5qkm) ca. 100m südöstlich des Plangebiets - LSG-5104-0010 in 1.000m südöstlich bzw. ca. 250m östlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufgrund Entfernung keine Beeinträchtigungen eines LSG/UZVR zu erwarten
	geschützte Landschaftsbestandteile		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde Landschaftsbildeinheit: mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Änderung zu Landschaftsbildeinheit: Ortslage/Siedlung
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_AW\_05

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Arnoldsweiler
Größe	ca. 2,1 ha
FNPDarstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	NSG Vorbahnhofsgelände Düren (DN-031) ca. 200m östlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufgrund Entfernung keine Beeinträchtigung des NSG zu erwarten
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff) - Parabraunerde (bf4_ff) - Gley-Parabraunerde (bf4_ff) in geringen Teilen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher und sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit hoher und sehr hoher thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0549 (1-5qkm) ca. 150m südöstlich des Plangebiets - LSG-5104-0010 in 1.000m südöstlich bzw. ca. 250m östlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufgrund Entfernung keine Beeinträchtigungen eines LSG/UZVR zu erwarten
	geschützte Landschaftsbestandteile	LB 2.4.7 (Einzelbäume, Baumreihe, Baumgruppe) an Ostgrenze Plangebiet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde Landschaftsbildeinheit: mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Änderung zu Landschaftsbildeinheit: Ortslage/Siedlung
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_AW\_06

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Arnoldweiler
Größe	ca. 6 ha
FNPDarstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (FNP 99)

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	bis zu <= 60 dB ca. 200m südlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Osten und Süden vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	weniger schutzwürdig/nicht kartiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgebiet	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Klima / Luft</b>	klimate und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit hoher thermischer Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimatelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	LB 2.4.8 (Gehölzsaum) im Plangebiet LB 2.4.-15 (Krautige Saumstruktur) im Randbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bedeutung als Lebensraum für bestimmte wildlebende Tier- und Pflanzenarten sowie für den Biotopverbund (§ 29 Abs. 1 Nr. 4 BNatSchG) geht verloren
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde Landschaftsbildeinheit: mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Änderung zu Landschaftsbildeinheit: Ortslage/Siedlung
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	Baudenkmal Wegekrenz Auf dem Driesch 2 nördlich in unmittelbarer Nähe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_AW\_07

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Arnoldsweiler
Größe	ca. 6,7 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (FNP 99)

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	stark emittierende Planfeststellung (BAB 4) östlich angrenzend, bis zu <= 65 db, bis zu <= 60 dB direkt im Osten angrenzend	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf4_ff) auf ca. 50% der Fläche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit hoher thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	LB 2.4.7 (Einzelbäume, Baumreihen) im gesamten Plangebiet sowie LB 2.4.8 (krautige Saumstrukturen) im Osten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde Landschaftsbildeinheit: mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Änderung zu Landschaftsbildeinheit: Ortslage/Siedlung
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	Baudenkmal Wegekreuz Auf dem Driesch 2 im Plangebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_AW\_08

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Arnoldsweiler
Größe	ca. 9,8 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Osten des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	NSG Vorbahnhofsgelände Düren (DN- 031) ca. 250m östlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufgrund Entfernung keine Beeinträchtigung NSG zu erwarten
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW- Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit hoher thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit günstiger thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0549 (1-5qkm) ca. 200m südöstlich des Plangebiets - LSG-5104-0010 in 1.000m südöstlich bzw. ca. 250m östlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufgrund Entfernung keine Beeinträchtigung des LSG oder UZVR zu erwarten
	geschützte Landschaftsbestandteile	LB 2.4.1-32, 2.4.1-33 (Obstwiesen- und Weiden), LB 2.4.2-45 (Gehölzbestandene, strukturreiche Grünlandfläche) sowie LB 2.4.8 (Gehölzsäume) im Plangebiet vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde Landschaftsbildeinheit: mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Änderung zu Landschaftsbildeinheit: Ortslage/Siedlung
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_BB\_01

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Berzbuir
Größe	ca. 1,1 ha
FNPDarstellung bisher	Wohnbaufläche
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	südwestlich an Plangebiet angrenzend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung eines Bodens mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	geplantes Trinkwasserschutzgebiet Dr.Overhues-Allee (Zone 3B)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit günstiger thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	UZVR-0369 (1-5qkm) ca. 150m östlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit: mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Änderung zu Landschaftsbildeinheit: Ortslage/Siedlung
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK	landwirtschaftlich genutzter Boden mit sehr hoher Funktionserfüllung, BWZ 40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unbedenklich, da Flächenerreichbarkeit nicht eingeschränkt wird (LWK weist Boden als nicht schutzwürdig aus)

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_BB\_02

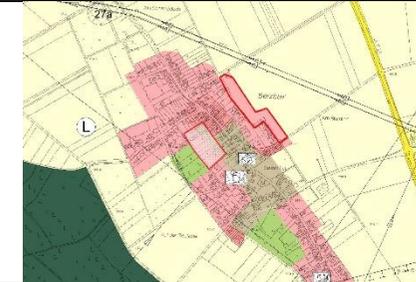
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Berzbuir
Größe	ca. 0,9 ha
FNP-Darstellung bisher	Wohnbaufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Gemischte Baufläche (Freifläche, Gärten)
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Norden, Osten und Süden des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	BK-5204-123 (Streuobstwiese) ca. 200m südwestlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	geplantes Trinkwasserschutzgebiet Dr.Overhues-Allee (Zone 3B)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche und Siedlung mit geringer thermischer Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	UZVR-0369 (1-5qkm) ca. 250m südwestlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	LB-vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde & LR-V-007 Wollersheimer Stufenländchen und Vlattener Hügelland Landschaftsbildeinheit: mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Änderung zu Landschaftsbildeinheit: Ortslage/Siedlung
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_BD\_05

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Birkesdorf
Größe	ca. 1,4 ha
FNP-Darstellung bisher	Wohnbaufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche, Grünfläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen
		Plan gebiet	Umfeld	
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> B56 ca. 500m östlich? Bis ca. 250m bis zu <=60 dB
	Nutzungskonflikte	nördlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Laut Beschreibung schutzwürdiger Biotop ein Vernetzungsbiotop?
	schutzwürdige Biotop	BK-5104-052 (ehem. Eisenbahntrasse östlich Düren)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Kulluvisol (bf4_ff) - Gley-Parabraunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimate und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit höchster thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit weniger günstigeren thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimatelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Veränderung der Landschaftsbildeinheit
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs; Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_BD\_07

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Birkesdorf
Größe	ca. 0,66 ha
FNP-Darstellung bisher	Wohnbaufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Gemischte Baufläche, Grünfläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	westlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Gley-Parabraunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit höchster thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Siedlung mit weniger günstigeren thermischen Situation			
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Veränderung der Landschaftsbildeinheit
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_BD\_08

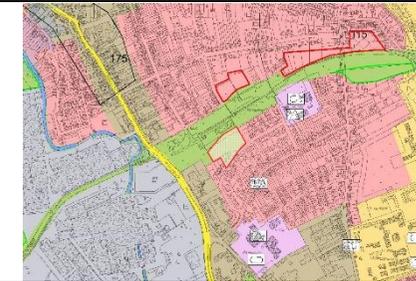
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Birkedorf
Größe	ca. 0,85 ha
FNPDarstellung bisher	Grünfläche
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Gemischte Baufläche, Grünfläche, Parkanlage
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	südlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Gley-Parabraunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit höchster thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Siedlung mit weniger günstigeren thermischen Situation			
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Veränderung der Landschaftsbildeinheit
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_BD\_09

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Birkesdorf
Größe	ca. 3 ha
FNPDarstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (FNP 99)

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	ca. 50% der Fläche > 55 dB, stark emittierende Planfeststellung (B56) > 75 dB nordöstlich des Plangebiets	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	westlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Gley-Parabraunerde (bf4_ff) (20%) - Parabraunerde (bf5_ff) (80%)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher und sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit hoher und höchster thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit weniger günstigeren und günstiger thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Veränderung der Landschaftsbildeinheit
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_BG\_01

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Birgel
Größe	ca. 2,3 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	Schutzwürdiger Einzugsbereich Wassergewinnungsanlagen (FNP 99)

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	südlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW- Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	besonders schutzwürdig nach LWK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung eines besonder schutzwürdigen Bodens
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	geplantes Wasserschutzgebiet Dr.Overhues-Allee (Zone 3B)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0416 (> 50 -100qkm) ca. 100m nördlich des Plangebiets - NTP-008 (Hohes Venn – Eifel) ca. 100m nordöstlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK	landwirtschaftlich genutzter Boden mit besonderer Schutzwürdigkeit, BWZ unbekannt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	verbleibende Ackerflächen aufgrund kurzer Ackerfurchen unwirtschaftlich, Erweiterung Wohngebiet bis zum nächsten Wirtschaftsweg empfohlen

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)  
Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_BG\_02

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Birgel
Größe	ca. 0,65 ha
FNP-Darstellung bisher	Wohnbaufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Grünfläche (Gärten), Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	nordöstlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	geplantes Wasserschutzgebiet Dr.Overhues-Allee (Zone 3B)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Siedlung mit weniger günstigeren thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0369 (1-5qkm) 200m südlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

**Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_BG\_03

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Birgel
Größe	ca. 0,6 ha
FNP-Darstellung bisher	Gemischte Baufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Gemischtes Gebiet
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	nördlich und südlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Pseudogley-Gley (bf5_bs) - Pseudogley (bf5_bs)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beanspruchung von sehr schutzwürdigen Stauwasser-Böden
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	geplantes Wasserschutzgebiet Dr.Overhues-Allee (Zone 3B)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- NTP-008 (Hohes Venn – Eifel)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	- Prüffläche innerhalb KLB-129 Birgel - Baudenkmal Birgeler Burg ca. 40m südöstlich des Plangebiets	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_BG\_07

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Birgel
Größe	ca. 0,16 ha
FNPDarstellung bisher	Grünfläche
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Grünfläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im gesamten Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	geplantes Wasserschutzgebiet Dr.Overhues-Allee (Zone 3B)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Siedlung mit günstiger thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0369 (1-5qkm) ca 300m südöstlich des Plangebiets - NTP-008 (Hohes Venn – Eifel) ca. 200m westlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	- Prüffläche innerhalb KLB-129 Birgel - Baudenkmal Pfarrkirche St. Martinus südwestlich an Plangebiet angrenzend	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_BG\_08

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Birgel
Größe	ca. 1,1 ha
FNPDarstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	südöstlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Pseudogley-Gley (bf5_bs) - Pseudogley (bf5_bs) - Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit und sehr schutzwürdigen Stauwasser-Böden
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	geplantes Wasserschutzgebiet Dr.Overhues-Allee (Zone 3B)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0416 (>50-100qkm) ca. 250m westlich des Plangebiets - NTP-008 (Hohes Venn – Eifel)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Mittel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen landwirtschaftliche Eignung nach LWK	Prüffläche innerhalb KLB-129 Birgel	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_BG\_09

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Birgel
Größe	ca. 1,1 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	stark emittierende Planfeststellung (B399) mit <= 75 dB ca. 100m südlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	nordwestlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff) - Pseudogley-Parabraunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher und sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	geplantes Wasserschutzgebiet Dr.Overhues-Allee (Zone 3B)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0369 (1-5qkm) ca. 150m südlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufgrund der Entfernung keine Beeinträchtigung eines UZVR zu erwarten
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	Baudenkmal Turmstumpf Mozenborn 80m östlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_DN\_10

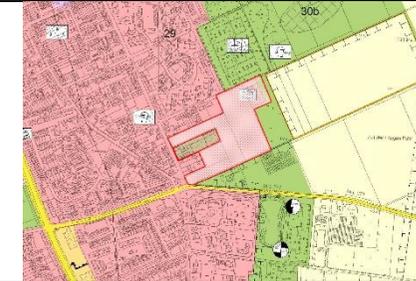
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Düren (Kernstadt)
Größe	ca. 3,7 ha
FNP-Darstellung bisher	Wohnbaufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche, Garten
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	nördlich und westlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit hoher und sehr hoher thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit weniger günstigen thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0475 (>5-10qkm) ca. 250m östlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufgrund der Entfernung keine Beeinträchtigung des UZVR zu erwarten
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_DN\_19

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Düren (
Größe	ca. 2,1 ha
FNP-Darstellung bisher	Gemischte Baufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Gemischte Baufläche (Autoverwertung)
Vorbelastungen	s.o.

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	>55 dB <= 65 dB (Schiene) im gesamten Plangebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	südlich des Plangebiets vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	BK-5104-052 (ehemalige Eisenbahntrasse östlich Düren) ca. 200m nördlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimate und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit sehr hoher und höchster thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit weniger günstigen und günstigen thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimatelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0538 (1-5qkm) ca. 200m nördlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufgrund der Trennung des UZVR und des Plangebiets durch die Bundesstraße 56 ist keine Beeinträchtigung des UZVR zu erwarten
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen landwirtschaftliche Eignung nach LWK	- KLB-130 Siedlung Grüngürtel - Denkmalbereich "Düren – Siedlung Grüngürtel" entlang Südabgrenzung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_DN\_20

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Düren
Größe	ca. 0,65 ha
FNPDarstellung bisher	Gemischte Baufläche
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Wohn- und Betriebsstätte
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	westlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Siedlung mit weniger günstigeren thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0475 (>5-10qkm) ca. 250m östlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

**Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_DW\_07

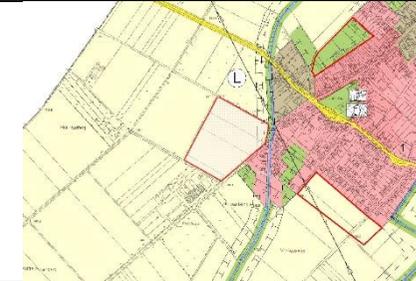
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Derichweiler
Größe	ca. 4 ha
FNPDarstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	östlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	weniger schutzwürdig/nicht kartiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb.	UESG Derichweiler Bach an Ostgrenze des Plangebiets	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit geringer thermischer Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0470 (> 10-50qkm) nordwestlich des Plangebiets - NTP-008 (Hohes Venn – Eifel) - LSG-5103-0003 ca. 250m westlich des Plangebiets	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_DW\_08

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Derichweiler
Größe	ca. 1,4 ha
FNPDarstellung bisher	Grünfläche
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Grünfläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	>55 dB <= 60 dB (Schiene) im Osten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	südlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	weniger schutzwürdig/nicht kartiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume - Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit günstiger thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume) - NTP-008 (Hohes Venn – Eifel) ca. westlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit mittel	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen diverse Baudenkmäler (St.Ubanus-Kapelle, Fachwerkhaus und Hofanlage zwischen 30m und 60m entfernt)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## D\_DW\_09

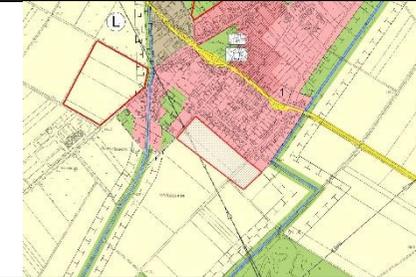
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Derichweiler
Größe	ca. 1,4 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	nördlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Pseudogley-Parabraunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit auf ca. 50% der Fläche (südöstlich)
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0470 (> 10-50qkm) ca. 100m südwestlich des Plangebiets vorhanden - NTP-008 (Hohes Venn – Eifel)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_GZ\_02

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Gürzenich
Größe	ca. 2,2 ha
FNPDarstellung bisher	Wohnbaufläche
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche, Grünfläche, Lagerfläche LW
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	bis zu <= 70 dB an südöstlicher Grenze, > 55 dB <= 60 dB (Schiene) im gesamten Plangebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Pseudogley-Parabraunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/natürlicher Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	UESG Gürzenicher Bach südöstlich vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit geringer thermischer Ausgleichsfunktion - Siedlung mit günstiger thermischer Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	Baudenkmal Hof Hergarden 40m südlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK	landwirtschaftlich genutzte Böden mit hoher Funktionserfüllung, BWZ 70-100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	wegen Hoffläche (inkl. Hofladen) mit hofnahen Anbauflächen im Plangebiet wird Darstellung als Mischgebiet empfohlen

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_GZ\_03

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Gürzenich
Größe	ca. 3,7 ha
FNPDarstellung bisher	Wohnbaufläche
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Grünfläche (Gärten)
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	Südöstlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	weniger schutzwürdig/nicht kartiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb.	UESG Gürzenicher Bach im Südosten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume - Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit günstiger thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0470 (> 10-50qkm) ca. 250m westlich des Plangebiets - NTP-008 (hohes Venn – Eifel) südlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung und mittel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## M\_GZ\_04

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Gürzenich
Größe	ca. 0,8 ha (wirkt etwas klein im Vergleich GZ_03)
FNP-Darstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	ca. 50m östlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	weniger schutzwürdig/nicht kartiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Klima / Luft</b>	klimate und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimatelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0470 (> 10-50qkm) ca. 250m westlich des Plangebiets - NTP-008 (hohes Venn – Eifel) südlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs; Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_GZ\_07

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Gürzenich
Größe	ca. 1,96 ha
FN-P-Darstellung bisher	Grünfläche, Fläche für die Landwirtschaft
FN-P-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	nördlich an Plangebiet angrenzend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Pseudogley-Parabraunerde (bf4_ff) - Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher und sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion - potenzielle Kaltluftschneise Aufgrund südexposition	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0416 (> 50-100qkm) ca. 100m östlich des Plangebiets - NTP-008 (hohes Venn – Eifel) ca. 300m südlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung und mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_GZ\_08

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Gürzenich
Größe	ca. 1,5 ha
FNP-Darstellung bisher	Grünfläche, Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Grünfläche (Gärten), Halle für landwirtschaftliche Fahrzeuge,
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	bis zu <= 70 dB an südöstlicher Grenze; > 55 dB <= 60 dB (Schiene) im gesamten Plangebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)	Steinkauz (nach Aussage Landwirt)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Pseudogley-Parabraunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	UESG Gürzenicher Bach südöstlich vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit günstiger thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	Baudenkmal Wegekrenz Neue Aue/Römerbad und Wohnhaus Schillingstraße 52-54 ca. 40m östlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_GZ\_09

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Gürzenich
Größe	ca. 5,7 ha
FNPDarstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	nördlich an Plangebiet angrenzend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume - Grünfläche mit hoher thermischer Ausgleichsfunktion - potenzielle Kaltluftschneise Aufgrund südexposition	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume) - UZVR-0416 (> 50-100qkm) weniger als 50m südlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile im Plangebiet vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_HV\_01

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Hoven
Größe	ca. 6,5 ha
FNP-Darstellung bisher	Wohnbaufläche, Grünfläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	Im Norden und Osten anPlangebiets angrenzend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit auf Teilfläche < 50%
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimate und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit günstiger thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimatelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0532 (1-5qkm) ca. 100m südwestlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde & LR-II-012 Rur-Inde-Tal; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_HV\_03

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Hoven
Größe	ca. 3,6 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Norden und Osten an Plangebiet angrenzend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Gley-Parabraunerde (bf4_ff) - Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher und sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit, nur in Teilbereichen der Fläche vorhanden
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0532 (1-5qkm) ca. 100m südwestlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_KD\_01

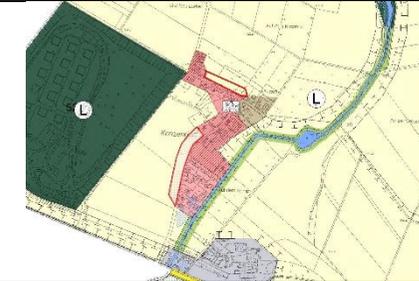
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Konzendorf
Größe	ca. 0,94 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	>55 dB <= 60 dB ca. 100m südlich des Plangebiets (B264)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	südlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	weniger schutzwürdig/nicht kartiert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nach Aussage LWK sehr schutzwürdig
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Klima / Luft</b>	klimate und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimatelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK	landwirtschaftlich genutzte Böden mit sehr hoher Funktionserfüllung, BWZ 70-100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ortslagenabrundung, daher unbedenklich. Erreichbarkeit angrenzender Ackerflächen ist zu gewährleisten, ggfs. über neue Wirtschaftswege

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs; Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_KD\_02

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Konzendorf
Größe	ca. 0,88 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	südlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden			Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit, nur für westlichen Teil kartiert, entlang Nordabgrenzung Böden mit großem Wasserrückhaltevermögen	
	- Parabraunerde (bf4_ff)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0532 (1-5qkm) ca. 300m nördlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	LB-... im gesamten Plangebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LB_VO 09.11.2016
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit mittel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	Baudenkmal Pankratiuskapelle 15m südlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_LD\_02

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Lendersdorf
Größe	ca. 0,84 ha
FNP-Darstellung bisher	Gemischte Baufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Grünfläche, Freifläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Norden und Osten des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Siedlung mit günstiger thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_LD\_04

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Lendersdorf
Größe	ca. 6,9 ha
FNPDarstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	110kV Hochspannungsleitung im Plangebiet

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Osten an Plangebiet angrenzend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Kulluvisol (bf5_ff) - Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung eines Bodens mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit überwiegend geringer thermischen Ausgleichsfunktion - potenzielle Kaltluftschneise aufgrund südexposition	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0369 (1-5qkm) ca. 250m südwestlich vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal & LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK	landwirtschaftlich genutzte Böden mit sehr hoher Funktionserfüllung, BWZ 70-100 (65-90)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	grundsätzlich keine Bedenken, immissionsrechtliche Abstände zur kleinen Pferdehaltung (südlich) ggfs. gutachterlich abzuklären

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_ME\_02

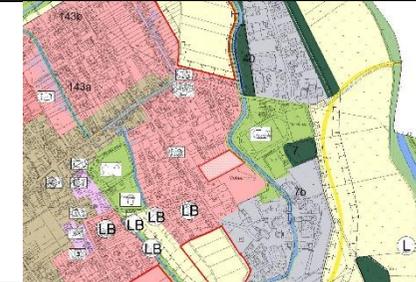
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Merken
Größe	ca. 0,7 ha
FNP-Darstellung bisher	Wohnbaufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche, Grünfläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Norden und Westen an Plangebiet angrenzend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Gley-Braunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgebiet	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	UESG Lendersdorfer Mühlenteich an Ostgrenze Plangebiet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit hoher thermischer Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs; Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_ME\_04

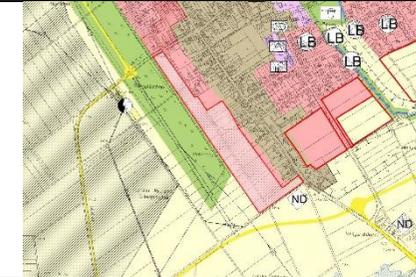
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Merken
Größe	ca. 4,96 ha
FNPDarstellung bisher	Wohnbaufläche
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Wohnfläche, landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	Entwicklungsziel 4 im Entwurf LP Rur-Indeae II

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	stark emittierende Planfeststellung (BAB 4) südlich des Plangebiets, südlicher Bereich > 55 dB <= 60 dB	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Norden und Osten an Plangebiet angrenzend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimate und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit hoher und sehr hoher thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit weniger günstigeren thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	klimatelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0600 (<5-10qkm) ca. 250m westlich vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	Baudenkmal Annakapelle 15m von Südostabgrenzung entfernt	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs; Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_ME\_05

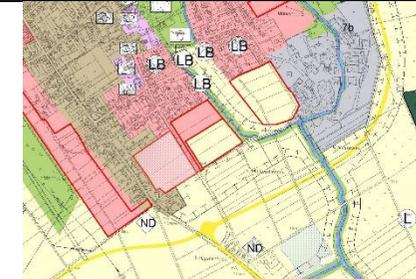
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Merken
Größe	ca. 2,2 ha
FNP-Darstellung bisher	Wohnbaufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	Entwicklungsziel 4 im Entwurf LP Rur-Indeae II

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	stark emittierende Planfeststellung (BAB 4) südlich des Plangebiets, > 55 dB <= 60 dB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Norden und Westen angrenzend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff) - Pararendzina (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- LSG-(ohne Nr.) im Osten an Plangebiet angrenzend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemäß Entwurf LP Ruraue II
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_ME\_06

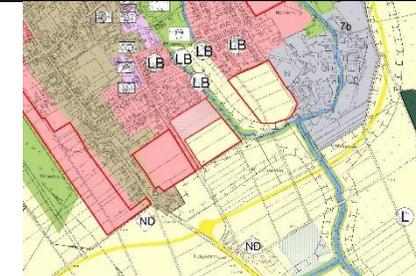
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Merken
Größe	ca. 1,2 ha
FNP-Darstellung bisher	Wohnbaufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	Entwicklungsziel 4 im Entwurf LP Rur-Indeae II

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	stark emittierende Planfeststellung (BAB 4) südlich des Plangebiets, südlicher Bereich > 55 dB <= 60 dB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	nördlich an Plangebiet angrenzend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff) - Pararendzina (bf5_ff) - Gley-Parabraunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher und sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb	UESG Schlichbach im nordosten vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit hoher thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	LSG-2.2-9 im Plangebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemäß Entwurf LP Ruraue II
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

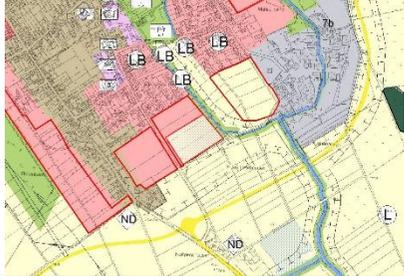
Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_ME\_07

Allgemeine Informationen		Luftbild		Planausschnitt	
Ortsteil	Merken				
Größe	ca. 1,5 ha				
FNP-Darstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft				
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche				
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche				
Vorbelastungen					
Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen					
Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	stark emittierende Planfeststellung (BAB 4) südlich des Plangebiets, > 55 dB <= 60 dB	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff) - Gley-Parabraunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung Böden mit hoher und sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb	UESG Schlichbach im nordosten vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit hoher thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- LSG-2.2-9 im Plangebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemäß Entwurf LP Ruraue II
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal; Landschaftsbildeinheit mittel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK	landwirtschaftlich genutzte Böden mit hoher und sehr hoher Funktionserfüllung, BWZ 70-100 (65-80)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ortslagenabrundung, daher keine Bedenken gegen eine Umwidmung
<b>Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung</b>					
Nullvariante (Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)					
Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs; Alternativen					
Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen					
Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen					
<b>Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen</b>					

## W\_ME\_09

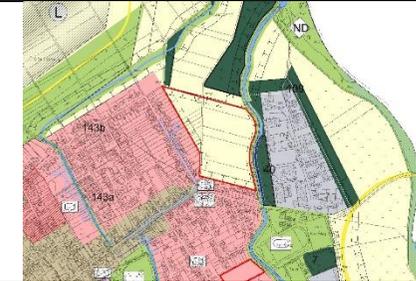
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Merken
Größe	ca. 5,44 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	Im Süden und West angrenzend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	NSG-(ohne Nr.) ca. 250m östlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemäß Entwurf LP Ruraue II
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	BK-5104-0009 entlang Ostabgrenzung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Gley-Braunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb	UESG Lendersdorfer Mühlenteich entlang Ostabgrenzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume - Grünfläche mit hoher thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit weniger günstigeren thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume) - LSG-2.2-9 im Plangebiet	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Gemäß Entwurf LP Ruraue II
	geschützte Landschaftsbestandteile Landschaftsbild	im Plangebiet nicht vorhanden LR-II-012 Rur-Inde-Tal; Landschaftsbildeinheit mittel, im Osten sehr hoch	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b> Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen landwirtschaftliche Eignung nach LWK	Baudenkmal Wegekrenz Peterstraße/Reginastraße 25m südlich	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_ME\_10

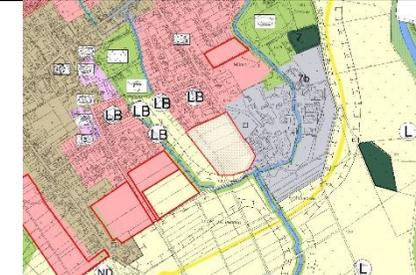
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Merken
Größe	ca. 2,63 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	nördlich an Plangebiet angrenzend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Gley-Braunerde (bf4_ff) - Braunerde-Gley (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit hoher thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	LSG-2.2-9 im Plangebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemäß Entwurf LP Ruraue II
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_MW\_02

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Mariaweiler
Größe	ca. 1,85 ha
FNP-Darstellung bisher	Wohnbaufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Grünfläche, landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	nördlich, südlich und westlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	FFH-5104-302 ca. 150m östlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	NSG DN-014 ca. 150m östlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	BT-5104-229-9 und BT-5104-2031-1999 ca. 200m bzw. 150m östlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	GSN-0188 ca. 150m östlich des Plangebiets
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	BK-5104-101 ca. 150m östlich des Plangebiets
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Gley-Braunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit günstiger thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	KLB 126 (Mittlere Ruraue bei Düren) im Plangebiet	<input checked="" type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_MW\_03

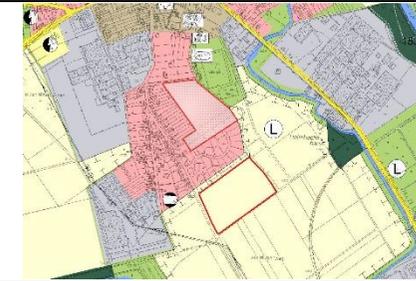
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Mariaweiler
Größe	ca. 2,57 ha
FNP-Darstellung bisher	Wohnbaufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	nördlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW- Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	Baudenkmal Christ-Königs-Denkmal 95m westlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_MW\_04

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Mariaweiler
Größe	ca. 3,24 ha
FNPDarstellung bisher	Grünfläche, Fläche für die Landwirtschaft
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	Nördlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff) - Parabraunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher und sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0532 (1-5qkm) ca. 150m westlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK	landwirtschaftlich genutzte Böden mit hoher und sehr hoher Funktionserfüllung, BWZ 70-100 (70-90)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ortslagenabrundung unbedenklich, Erreichbarkeit LW-Flächen über Wirtschaftswege ist zu gewährleisten, Umwidmung in Mischgebiet empfohlen

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_MW\_05

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Mariaweiler
Größe	ca. 2,54 ha
FNPDarstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Gemischte Baufläche. Grünfläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	westlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	FFH DE-5104-302 ca. 200m südöstlich vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	NSG DN-014 ca. 200m südöstlich vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	BT-5104-229-9 ca. 150m östlich vorhanden
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	GSN-0188 ca. 50m nördlich und 100m östlich
	schutzwürdige Biotop	BK-5104-0012 < 50m westlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Gley-Braunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	UESG Lendersdorfer Mühlenteich ca. < 50m westlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit hoher thermischer Ausgleichsfunktion - Siedlung mit günstiger thermischer Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	KLB 126 (Mittlere Ruraue bei Düren) im Osten angrenzend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK	nicht landwirtschaftlich genutzte Böden mit hoher Funktionserfüllung, BWZ 55-70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aufgrund angrenzender Betriebe (Landschaftsbau, Pferdebetrieb) Lärm- und Geruchsimmissionen zu erwarten, Umwidmung in Mischgebiet empfohlen

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_MW\_06

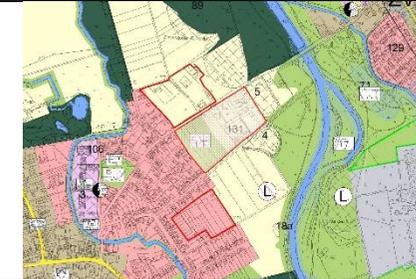
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Mariaweiler
Größe	ca. 3,95 ha
FNP-Darstellung bisher	Grünfläche, Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Wohnbaufläche, Sportstätte, landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	westlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	FFH DE-5104-302 entlang Ostabgrenzung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	NSG DN-014 entlang Ostabgrenzung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	BT-5104-229-9 in direktem Umfeld der Ostabgrenzung (Erlen-Eschen- und Weichholz- Auenwälder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	GSN-0188 im östlichen Plangebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	- BK-5104-062 entlang Ostabgrenzung - BK-5104-101 ca. 50m östlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Gley-Parabraunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	USEG- Rur an Ostabgrenzung vorhanden, linienhafte Darstellung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimate und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit geringer und hoher thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimate relevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	LSG-...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	KLB 126 (Mittlere Rur bei Düren) entlang Ostabgrenzung Plangebiet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK	teilweise landwirtschaftlich genutzte Böden mit hoher Funktionserfüllung, BWZ 55-70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Umwidmung ist aufgrund der Nähe zu Wohn-, Gewerbe- und Sportnutzung unbedenklich und schließt vorhandene Baulücke

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs; Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_MW\_07

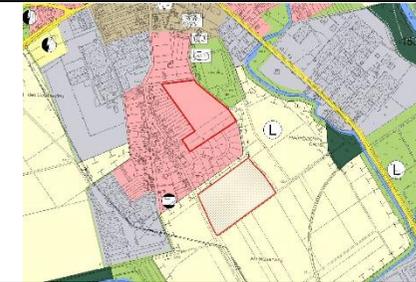
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Mariaweiler
Größe	ca. 3,17 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	Emittierende Planfeststellung (Schiene) > 55 dB <= 60 dB im südlichen Plangebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	nördlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff) - Braunerde-Gley (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- günstige Lage aufgrund Südexposition sowie Gürzenicher Badensee im südwesten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		landwirtschaftliche Eignung nach LWK	landwirtschaftlich genutzte Böden mit sehr hoher Funktionserfüllung, BWZ 70-100 (65-80)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_NA\_03

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Niederau
Größe	ca. 2,86 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	BT-5205-007 (Burggraben Schloß Burgau) < 100m nördlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GSN-0148 < 100m östlich
	schutzwürdige Biotop	BK-5204-121 < 100m östlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Gley-Braunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit auf ca. 50% der Fläche
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- LSG-5204-0002 ca. 150m östlich - UZVR-0383 (1-5qkm) < 100m östlich vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen)	Prüffläche innerhalb KLB 126 (Mittlere Ruraue bei Düren)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_RD\_04

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Rölsdorf
Größe	ca. 1,35 ha
FNP-Darstellung bisher	Wohnbaufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Wohnbaufläche, Grünfläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Osten und Süden des Plangebiets vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	UESG Birgeler Bach < 50m westlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit günstiger thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0416 (>50-100qkm) ca. 200m westlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_RD\_06

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Rölsdorf
Größe	ca. 1,25 ha
FNP-Darstellung bisher	Gemischte Baufläche, Wohnbaufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	emittierende Planfeststellung (B399) > 55 dB <= 75 dB auf 50% der Fläche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	nördlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	weniger schutzwürdig/nicht kartiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	geplantes Trinkwasserschutzgebiet Dr.Overhues Allee, Zone 3A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb	UESG Birgeler Bach entlang	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ca. 40-60m breiter Bereich an Nordwestgrenze liegt

		Nordwestabgrenzung Plangebiet			im Bereich eines UESG
<b>Klima / Luft</b>	klimate und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion - Bachvegetation relevant für Mikroklima	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimatelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0416 (>50-100qkm) <100m westlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	LB_VO 09.11.2016 (linienhafte Darstellung) entlang Nordabgrenzung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Art des LB nicht näher definiert
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_RD\_08

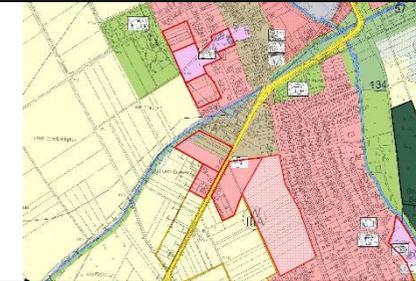
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Rölsdorf
Größe	ca. 4,66 ha
FNP-Darstellung bisher	Wohnbaufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	Keine Lärmkartierung vorhanden, jedoch Straßenlärm durch B399 zu erwarten (>55<=60dB nördlich)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	östlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	weniger schutzwürdig/nicht kartiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	geplantes Trinkwasserschutzgebiet Dr.Overhues Allee, Zone 3A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_RD\_09

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Rölsdorf
Größe	ca. 1,6 ha
FNP-Darstellung bisher	Wohnbaufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	Emittierende Planfeststellung (B399) im Westen, gesamtes Gebiet > 55 dB <= 75 dB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	nördlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	weniger schutzwürdig/nicht kartiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	geplantes Trinkwasserschutzgebiet Dr.Overhues Allee, Zone 3A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit geringer thermischer Ausgleichsfunktion - Siedlung mit weniger günstigeren thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0416 (> 50-100qkm) ca. 250m westlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	UZVR durch Bundesstraße (B399) vom Plangebiet getrennt, daher keine Beeinträchtigung des UZVR
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_RD\_10

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Rölsdorf
Größe	ca. 0,55 ha
FNP-Darstellung bisher	Wohnbaufläche
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	Emittierende Planfeststellung (B399) im Osten, gesamtes Gebiet > 55 dB <= 75 dB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Plangebiet und Umfeld vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	weniger schutzwürdig/nicht kartiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	geplantes Trinkwasserschutzgebiet Dr.Overhues Allee, Zone 3A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Siedlung mit weniger günstigeren thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0416 (>50-100qkm) unmittelbar im südwesten an Plangebiet angrenzend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde; Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_RD\_12

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Rölsdorf
Größe	ca. 5,9 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Landwirtschaftliche Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Norden und Süden des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)	Wählen Sie ein Element aus.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	BK-5204-126 (ruderales Grünlandbrache) ca. 150m südlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit hoher thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0416 (>50-100qkm) ca. 100m westlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung sowie mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## W\_RD\_13

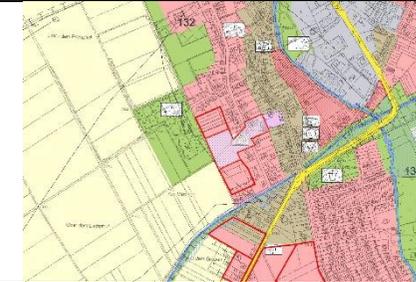
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Rölsdorf
Größe	ca.
FNPDarstellung bisher	Fläche für den Gemeinbedarf
FNPDarstellung geplant	Wohnbaufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Gemischte Baufläche, Wohnbaufläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	Östlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit günstiger thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- UZVR-0416 (> 50-100qkm) ca. 250m westlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

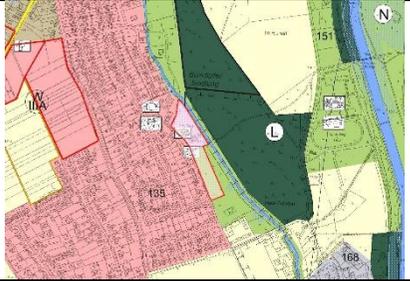
Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## W\_RD\_14

Allgemeine Informationen		Luftbild	Planausschnitt
Ortsteil	Rölsdorf		
Größe	ca. 0,84 ha		
FNP-Darstellung bisher	Fläche für den Gemeinbedarf		
FNP-Darstellung geplant	Wohnbaufläche		
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	KiGa, landwirtschaftlicher Betrieb		
Vorbelastungen			

### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	westlich des Plangebiets vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	BK-5204-132 (Ufergehölz Mühlenteich) entlang Ostabgrenzung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Gley-Braunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	geplantes Trinkwasserschutzgebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

		Dr.Overhues Allee, Zone 3A			
	Überschwemmungsgeb	UESG Lendersdorfer Mühlenteich entlang Ostabgrenzung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit hoher thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit günstiger thermischen Situation Mühlenteich relevant für Mikroklima	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	KLB 126 (Mittlere Ruraue bei Düren) im Plangebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung</b>					
Nullvariante (Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)					
Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs; Alternativen					
Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen					
Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen					
<b>Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen</b>					



## **2. UMWELTSTECKBRIEFE – Gemischte Bauflächen**

## M\_AW\_01

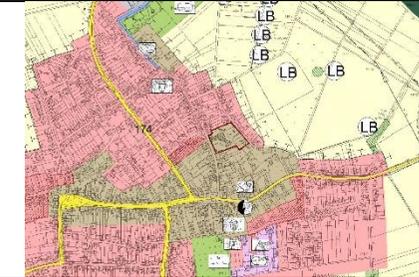
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Arnoldsweiler
Größe	0,72 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für den Gemeinbedarf
FNP-Darstellung geplant	Gemischte Baufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	Straßenlärm zu erwarten, keine Lärmkartierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Plangebiet und im Umfeld vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf4_ff) - Gley-Parabraunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Unbedenklich, Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit bereits beansprucht
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	geplantes Trinkwasserschutzgebiet im Osten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Siedlung mit weniger günstigeren thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung	keine landwirtschaftliche Nutzung, BWZ 65-80	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine nachteiligen Auswirkungen aufgrund nicht-landwirtschaftlicher Nutzung

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## M\_BD\_01

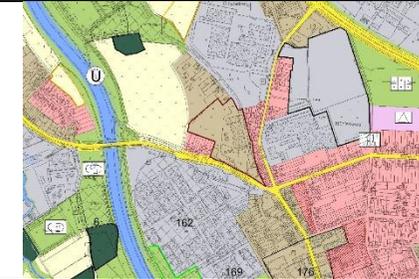
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Birkedorf
Größe	ca. 3 ha
FNP-Darstellung bisher	gewerbliche und gemischte Baufläche
FNP-Darstellung geplant	Gemischte Baufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion			Aufgrund Entfernung zum Plangebiet unbedenklich (Ruraue als Beispiel für Erholungsorte, auch wenn nicht dem RP entsprechend)	
	Ruraue im Westen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	emittierende Planfeststellung (B56) südlich des Plangebiets, > 55dB - <=75dB	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	Nutzungskonflikte	im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Braunerde-Gley (bf4_ff) - Gley-Braunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit sehr hoher thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit weniger günstigeren thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	KLB 126 (Mittlere Ruraue bei Düren) verläuft im Osten linienhaft durch das Plangebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung	keine landwirtschaftliche Nutzung, BWZ unbekannt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine nachteiligen Auswirkungen aufgrund nicht-landwirtschaftlicher Nutzung

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## M\_DN\_01

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Düren
Größe	ca. 9 ha
FNP-Darstellung bisher	Bahnanlagen, Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung, Parkplatzfläche
FNP-Darstellung geplant	Mischgebiet
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt (1:10.000)



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	(stark) emittierende Planfeststellungen -Straße: bis zu >75dB (B56) -Schiene: >65 bis >75dB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	nordwestliches des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Kulluvisol (bf4_ff) - Gley-Parabraunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimate und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünstreifen zwischen Bahnhofsvorplatz entlang der Eisenbahnstraße mit höchster thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	klimatelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	- KLB 084 (Eisenbahnstrecke Köln-Aachen-Welkenraedt) entlang südlicher Gleisanlagen (<50m) - Baudenkmal Hauptbahnhofgelände 50m südlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine nachteiligen Auswirkungen aufgrund nicht-landwirtschaftlicher Nutzung

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## M\_DN\_02

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Düren
Größe	ca. 4,5ha
FNP-Darstellung bisher	Bahnanlagen, Parkplatzfläche, Gemischte Baufläche
FNP-Darstellung geplant	
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	(stark) emittierende Planfeststellungen -Straße: bis zu >75dB (B56) -Schiene: >65 bis >75dB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	entlang Süd-Ost Achse vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Kulluvisol (bf5_ff) - Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Im Plangebiet nicht vorhanden bzw. Nicht kartiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	- KLB 084 (Eisenbahnstrecke Köln-Aachen-Welkenraedt) entlang nördlicher Gleisanlagen (<50m) - Baudenkmal Wegekrenz Schoellerstraße/Arnoldsweilerstraße 60m östlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine nachteiligen Auswirkungen aufgrund nicht-landwirtschaftlicher Nutzung

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## M\_DN\_03

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Düren
Größe	ca. 1,3 ha
FNP-Darstellung bisher	Gemischte Baufläche
FNP-Darstellung geplant	Gemischte Baufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	(stark) emittierende Planfeststellungen -Straße: <=75dB -Schiene: >75 dB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Plangebiet vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Kulluvisol (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	Siedlung mit ungünstiger thermischer Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmälbereichen	KLB 084 (Eisenbahnstrecke Köln-Aachen-Welkenraedt) entlang nördlicher Gleisanlagen (<50m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine nachteiligen Auswirkungen aufgrund nicht-landwirtschaftlicher Nutzung

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## M\_DN\_04

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Düren
Größe	ca. 0,9 ha (0,88)
FNP-Darstellung bisher	Gewerbliche Baufläche
FNP-Darstellung geplant	Gemischte Baufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	emittierende Planfeststellung (Bahn) im Plangebiet >55 - <=70dB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Kulluvisol (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Siedlung mit weniger günstigeren thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine nachteiligen Auswirkungen aufgrund nicht-landwirtschaftlicher Nutzung

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## M\_DN\_05

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Düren
Größe	ca. 2,5ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Gemischte Baufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	emittierende Planfeststellung im Umfeld, >55 - <=75dB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit hoher thermischer Ausgleichsfunktion - Siedlung mit weniger günstigeren thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (FNP 1999) - UZVR-0538 (1-5qkm) im Umfeld - UZVR-0475 (5-10qkm) im Umfeld	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	Baudenkmal Kreuzigungsgruppe Karmelitinnenkloster 30m östlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## M\_DN\_06

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Düren
Größe	ca. 1,9 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für den Gemeinbedarf
FNP-Darstellung geplant	Gemischte Baufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	(stark) emittierende Planfeststellungen - Straße: >75dB - Schiene: >75dB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	AL-DN-0056 im Osten (Alleenkataster nach § 41 LNatSchG) (zu berücksichtigen)
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Siedlung mit weniger günstigeren und ungünstiger thermischer Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine nachteiligen Auswirkungen aufgrund nicht-landwirtschaftlicher Nutzung

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## M\_DW\_01

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Derichsweiler
Größe	ca. 0,6 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für die Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Gemischte Baufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	stark emittierende Planfeststellung (B264) sowie Schienen, - Straße: > 55 - <=75 dB - Schiene: > 75 dB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	BT-5104-0007-2010, nordwestlich Plangebiet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff) - Parabraunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher und sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit günstiger thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	UZVR-0532 (1-5qkm) nördlich Plangebiet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und  
zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf  
nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## M\_HV\_01

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Hoven
Größe	ca. 1,36 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Gemischte Baufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	emittierende Planfeststellung (Straße) - gesamtes Gebiet >55, <=60dB - südlich bis <=75dB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Gley-Parabraunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lendersdorfer Mühlenteich und Rur unbedenklich
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit weniger günstigeren thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal, Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	Baudenkmal Industrieschornstein Fa. Julius Hoesch 65m südwestlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## M\_LD\_01

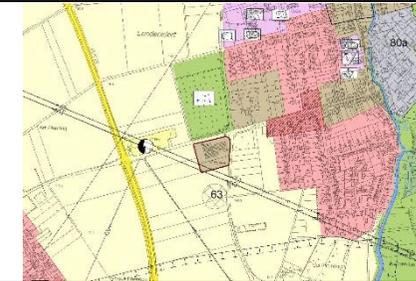
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Lendersdorf
Größe	ca. 1 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Gemischte Baufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	leerstehende Gärtnerei
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	DE-5104-302 (FFH) ca. 900m östlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	keine negativen Auswirkungen gemäß Regelfallvermutung VV-Habitatschutz (>300m)
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	NSG DN-014 Ruraue ca. 900m östlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Kulluvisol (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	geplantes Trinkwasserschutzgebiet nordwestlich
	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume - Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion - Siedlung mit weniger günstigeren thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	klimarelevante Böden	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume) UZVR-0369 (1-5qkm) westlich der Prüffläche	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit mittel	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## M\_ME\_01

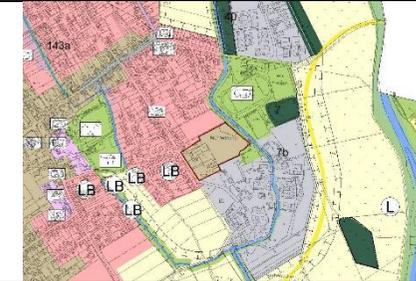
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Merken
Größe	ca. 2 ha
FNP-Darstellung bisher	Wohnbaufläche
FNP-Darstellung geplant	Gemischte Baufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Fläche für Landwirtschaft und Grünfläche, Kindertagesstätte
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	keine Lärmkartierung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Biotopverbundfläche	- BK-5104-0009 Mühlenbach - BK-5104-003 Ruraue	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotopverbundfläche	BT-5104-234-9 entlang der Rur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Böden	- Gley-Parabraunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb.	- Lendersdorfer Mühlenteich - Rur (vorläufig gesichert)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ostabgrenzung Plangebiet durch Wirtschaftsweg von Überschwemmungsgebiet getrennt.
<b>Klima / Luft</b>	Klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit hoher thermischen Ausgleichsfunktion			
		- Siedlung mit günstiger thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- Mühlenteich Klimaregulationsfunktion für Mikroklima			
	Klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- LSG-5104-0008 200m östlich des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- GSN-0188 200m östlich des Plangebiets			
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## M\_NA\_01

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Niederau
Größe	ca. 2,6 ha
FNP-Darstellung bisher	Gewerbliche Baufläche
FNP-Darstellung geplant	Gemischte Baufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Hallen für Industriemontage sowie Freifläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	emittierende Planfeststellung (Straße <=60dB) Westabgrenzung Plangebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	NSG Burgauer Wald	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	BK-5204-902 Ostabgrenzung Plangebiet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Gley-Parabraunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit auf ca. 50% der Fläche
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit hoher thermischer Ausgleichsfunktion - Siedlung mit günstiger thermischer Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung näher zu prüfen, Freifläche zwischen Kreuzauer Straße und Burgauer Wald als potenzielle Kaltluftschneise
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- GSN-0148 im Plangebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal, Landschaftsbildeinheit mittel. im Osten sehr hoch (herausragend)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	Bodendenkmal Grabenanlage Binsfelder Bruch 40m östlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine nachteiligen Auswirkungen aufgrund nicht-landwirtschaftlicher Nutzung

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## M\_RD\_01

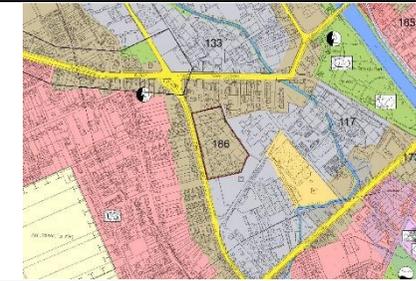
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Düren (Rölsdorf)
Größe	ca. 2,5 ha
FNPDarstellung bisher	Gewerbliche Baufläche
FNPDarstellung geplant	Gemischte Baufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Freifläche, in Teilen versiegelte Fläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	emittierende Planfeststellung im westlichen Plangebiet -Straße: >55 - <=70 dB -Schiene: > 55 <= 60 dB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Gley-Parabraunerde (bf4_ff) - Braunerde-Gley (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen	AV 186a (Dn_571): ehem. Fabrik für Elektroteile (Hannemann & Cie. GmbH;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mögliche Gefährdung der Wirkungspfade Boden-Mensch, Boden-Nutzpflanze und Boden-Grundwasser

		Metallgießerei; Sanierungsbedürftige Kontaminationen (Hauptkontaminant: Zink) in Boden und Grundwasser festgestellt.			
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgeb.	- geplantes Trinkwasserschutzgebiet im Osten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Siedlung mit weniger günstigeren thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-012 Rur-Inde-Tal, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine nachteiligen Auswirkungen aufgrund nicht-landwirtschaftlicher Nutzung

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen

## M\_RD\_02

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Düren (Rölsdorf)
Größe	ca. 0,3 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für den Gemeinbedarf
FNP-Darstellung geplant	Gemischte Baufläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	emittierende Planfeststellung <=75dB im Osten des Plangebiets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Plangebiet vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgebiet	Plangebiet liegt innerhalb geplanten Trinkwasserschutzgebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Siedlung mit günstiger thermischen Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft (regional bedeutsam) inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	diverse Baudenkmäler (u.a. Wohnhäuser, Scheune, "Jägerhof") innerhalb eines 50m Radius im Osten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine nachteiligen Auswirkungen aufgrund nicht- landwirtschaftlicher Nutzung

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und  
zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf  
nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**





### **3. UMWELTSTECKBRIEFE – Gewerbliche Bauflächen**

## G\_AW\_01

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Arnoldsweiler
Größe	17,66 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Gewerbefläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Ackerfläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt (1:4.000)



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	stark emittierende Planfesstellung (BAB 4) im Süden, bis $\leq 75$ dB, Gesamtgebiet mind. $> 55$ dB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)	nicht auszuschließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	weniger schutzwürdig/nicht kartiert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb.	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit geringer thermischer Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geänderte FIS-Klasse: Siedlung mit ungünstiger thermischer Situation
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	Hälfte des Gebiets UZVR-0812 (10-50 qkm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Verlust unzerschnittener verkehrsarmer Raum
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde Landschaftsbildeinheit: mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Änderung zu Landschaftsbildeinheit: Ortslage/Siedlung
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK	Landwirtschaftlich genutzt, keine schutzwürdigen Böden, BWZ unbekannt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufgrund niedriger BWZ keine Bedenken gegen Umwidmung, Wegfall Ackerfutter- und Weideflächen für Milchbetrieb, evtl. Erweiterung bis Windpark im Osten

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## G\_BD\_01

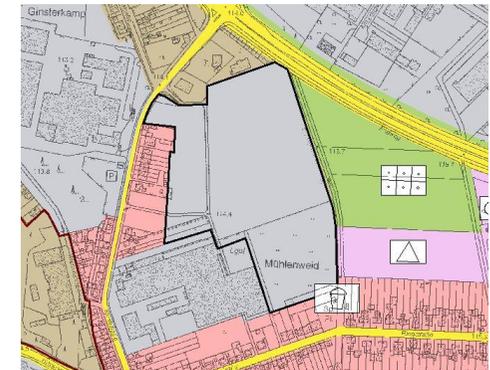
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Birkesdorf
Größe	6,43
FNP-Darstellung bisher	Fläche für Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Gewerbefläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Ackerfläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt (1:4.000)



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	stark emittierende Planfeststellung (B56) im Nordosten, Gesamtgebiet >55 - <=75dB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	Im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)	nicht auszuschließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Braunerde-Gley (bf4_ff) - Gley-Braunerde (bf4_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit hoher Regler- und Pufferfunktion / nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgebiet	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Überschwemmungsgeb.	Im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufttechnische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit hoher thermischer Ausgleichsfunktion - Siedlung mit weniger günstigeren Situation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	geschützte Landschaftsbestandteile	Im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung	landwirtschaftlich genutzte Böden mit hoher Funktionserfüllung, BWZ 50-70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ...

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und  
zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf  
nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## G\_DN\_01

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Düren
Größe	11 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Gewerbefläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Ackerfläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt (1:10.000)



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	stark emittierende Planfeststellung B56 im Osten, im Ausbau befindlich, keine Lärmkartierung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)	nicht auszuschließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff) - Kulluvisol (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion / natürlicher Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgebiet	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit geringer thermischen Ausgleichsfunktion (östlich) - Grünfläche mit hoher thermischen Ausgleichsfunktion (westlich)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	UZVR-0475 (>5-10qkm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK	landwirtschaftlich genutzte Böden mit sehr hoher Funktionserfüllung, BWZ 85-95	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dauerhafter Entzug der ertragreichsten Böden im Stadtgebiet für die Landwirtschaft bedenklich

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und  
zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf  
nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**



## G\_DN\_02

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Düren
Größe	23,95 ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Gewerbefläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Ackerfläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt (1:10.000)



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	stark emittierende Planfeststellung B56 im Osten, im Ausbau befindlich, keine Lärmkartierung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)	nicht auszuschließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff) - Kulluvisol (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beanspruchung von Böden mit sehr hoher Regler- und Pufferfunktion/nat. Bodenfruchtbarkeit
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Wasser</b>	<b>Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgebiet</b>	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Überschwemmungsgeb.</b>	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	- Grünfläche mit geringer thermischer Ausgleichsfunktion (östlich) - Grünfläche mit hoher thermischer Ausgleichsfunktion (westlich)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	UZVR-0475 (>5-10qkm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit mittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK	landwirtschaftlich genutzte Böden mit sehr hoher Funktionserfüllung, BWZ 85-95	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dauerhafter Entzug der ertragsreichsten Böden im Stadtgebiet für die Landwirtschaft bedenklich

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## G\_DN\_03

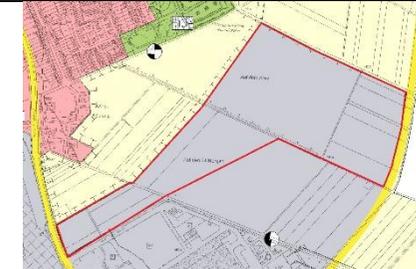
### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Düren
Größe	27,23ha
FNP-Darstellung bisher	Fläche für Landwirtschaft
FNP-Darstellung geplant	Gewerbefläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Ackerfläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt (1:10.000)



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	stark emittierende Verkehrsfläche im Südwesten bis > 75dB, keine Lärmkartierung für B56 im Osten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)	nicht auszuschließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotope	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	- Parabraunerde (bf5_ff)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altlastenverdachtsflächen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet, Heilquellenschutzgebiet	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatechnische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit geringer thermischer Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimatechnische Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	UZVR-0428 (> 10-50 qkm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit mittel und Ortslage/Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK	landwirtschaftlich genutzte Böden mit sehr hoher Funktionserfüllung, BWZ 85-95	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dauerhafter Entzug der ertragsreichsten Böden im Stadtgebiet für die Landwirtschaft bedenklich, jahrzehntelange biologische Wirtschaftsweise hat Bodenfruchtbarkeit nachweislich aufgewertet

### Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung

Nullvariante  
(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;  
Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planungsebenen

### Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen



## G\_DN\_04

### Allgemeine Informationen

Ortsteil	Düren
Größe	10,28
FNPDarstellung bisher	Grünfläche und Fläche für Landwirtschaft
FNPDarstellung geplant	Gewerbefläche
Bestandsbeschreibung (Realnutzung)	Waldrandlage und Wiesenfläche
Vorbelastungen	

Luftbild



Planausschnitt (1:10.000)



### Ermittlung Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen

Schutzgut	Bestand, Beschreibung derzeitiger Umweltzustand	Betroffenheit		Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen	
		Plan gebiet	Umfeld		
<b>Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit</b>	Erholungsfunktion	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Immissionen (Lärm, Luft, Gefahrstoffe)	emittierende Planfeststellung (Stockheimer Landstraße) im Osten, >55 - > 75dB Gewerbefläche im Norden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nutzungskonflikte	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	FFH- / Vogelschutzgebiet	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nationalpark	weder im Plangebiet noch im Umfeld vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Naturschutzgebiet	NSG Burgauer Wald im Westen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	planungsrelevante Arten (Tiere, Pflanzen)	nicht auszuschließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzprüfung Stufe I steht aus
	§ 30 BNatSchG- bzw. § 42 LNatSchG NRW-Biotop	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Biotopverbundfläche	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	schutzwürdige Biotop	BK-5204-121 im Westen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kataster schutzwürdiger Biotop
<b>Fläche / Boden<sup>2</sup></b>	schutzwürdige Böden	weniger schutzwürdig/nicht kartiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Altlastenverdachtsflächen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasser</b>	Wasserschutzgebiet Heilquellenschutzgeb.	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Überschwemmungsgeb	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima / Luft</b>	klimatische und lufthygienische Ausgleichsräume	Grünfläche mit hoher thermischen Ausgleichsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	klimarelevante Böden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anpassung Klimawandel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landschaft</b>	landschaftsgebundene Erholung (Naturpark, Landschaftsschutzgebiet, unzerschnittene verkehrsarme Räume)	- LSG-5204-0002 im Osten - UZVR-0428 (10-50qkm) im Osten - UZVR-0383 (1-5qkm) im Westen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	geschützte Landschaftsbestandteile	im Plangebiet nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landschaftsbild	LR-II-016 Zülpicher Börde, Landschaftsbildeinheit Ortslage/Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	Kulturlandschaft inkl. Denkmälern und Denkmalbereichen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	landwirtschaftliche Eignung nach LWK	keine landwirtschaftliche Nutzung und keine schutzwürdigen Böden, BWZ 40-70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine nachteiligen Auswirkungen aufgrund nicht-landwirtschaftlicher Nutzung

### **Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung**

Nullvariante

(Entwicklung bei Nichtumsetzung der Planung)

Gründe für die Wahl des geprüften Bereichs;

Alternativen

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Hinweise für eine weitergehende Umweltprüfung auf nachfolgenden Planebenen

### **Zusammenfassende Einschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**

