



Planzeichenerläuterung Bepflanzungsplan

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

GH 188,00 m
OK 155,00 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie
— Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Fläche für Aufschüttungen

Fläche für Aufschüttungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abseparierungen

— Wasser

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

— Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Zweckbestimmung (siehe textliche Festsetzung)

Sonstige Planzeichen

— Mit Leitungsrechten zugunsten des Leitungsträgers zu besetzende Fläche
— möglicher Außenlärmpiegel (siehe textliche Festsetzungen)

Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Hinweise

— Abgrenzungen von Schutzstreifen mit Zweckbestimmung

LEGENDE

- Gebäude Neuplanung
- Überdachung
- Beton
- Asphalt
- Pflaster versickerungsoffen
- Pflaster Gehweg
- Klass Traufstreifen / FW-Umfahrung
- Grünfläche
- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Baubeschränkungszone 20m
- Bepflanzungstreifen 10m
- Bäume, neu
- Sträucher, neu
- Winkelstützwand
- Bestandshöhe
- Kantenlinie
- Achse Wirtschaftsweg

Fläche Grundstück = 129.779,09 m²

- LKW Vorstau Plätze = 19
- Wechselbrücken Stellplätze = 23
- PKW Stellplätze = 205
- PKW Verwaltung / Pflöcher = 2

Planungsgrundlage:

- Vermessung mit Versorger auf Trachtkoordinaten von Gernann-Vermessung, Stand 06.03.2023
- Masterplan ESE, 03 von pba Solutions GmbH, Stand 24.04.2023
- BPlan von Stadt Dürren, Stand 19.01.2024

HINWEISE

- Koordinatenreferenzsysteme für Lageangaben: Maßstabsfaktor 1,0 für Höhenangaben: DE_DHHN2016_NHN
- Die Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen.
- Markierungen und Beschriftungen sind nur nachrichtlich dargestellt.

unverbindlicher Projektplan

ÄNDERUNGSVERLAUF

Index	Inhalt / Änderung	Beauf.	Gez.	Datum
v16	Neuer BPlan	Ko	EF	23.01.2024
v17	Änderung OKFF Halle B	Ko	EF	22.01.2024
v18	Ergänzung Schüttfläche - Active Wirtschaftsweg	Ko	EF	06.10.2023

PROJEKT

CLI AG - Multi User Center Dürren
Sievener Straße
52351 Dürren

VORABZUG

LAGE

Ort	Ort
Dürren	Dürren
43	73

PLAN

Plan-Nr.	Plan-Nr.
Vorplanung	3.1.1.2
Außenanlagen	Lageplan
Außenanlagen	1:500
50512_VP_3.1.1.2_AAL_LP_Außenanlagen_1-500_v18	v18

VERANTWORTLICHKEITEN

Verantwortlicher	Verantwortlicher
plan4building GmbH Burg- u. Sore Str. 40407 Mülheim	CLI Real Estate Dürren GmbH Am Kaiserhof 10 20457 Hamburg
Fachplaner Bockermann Fritz plan4building GmbH Dürrenstr. 11 52351 Dürren	Entwurfplaner Architektin Isabelle Saori Zimmermann Friedrich - Ebert Str. 193 52351 Dürren

FACHPLANUNG

plan4building	BOCKERMANN	FRITZE
Dürrenstr. 11 52351 Dürren T 05224 9737-0 F 05224 9737-90 info@bockermann-fritze.de	Dürrenstr. 11 52351 Dürren T 05224 9737-0 F 05224 9737-90 info@bockermann-fritze.de	Dürrenstr. 11 52351 Dürren T 05224 9737-0 F 05224 9737-90 info@bockermann-fritze.de

STANDORT

50512