Planzeichenerläuterung Bebauungsplan

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

GH 168,00 m — Gebäudehöhe, als Höchstmaß, in Meter über Normalhöhennull im Bezugssystem DHHN 2016

OK 168,00 m — Oberkante, als Höchstmaß, in Meter über Normalhöhennull im Bezugssystem DHHN 2016

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Fläche für Aufschüttungen

Fläche für Aufschüttungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Wasser

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Zweckbestimmung (siehe textliche Festsetzung)

Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrechten zugunsten des Leitungsträgers zu belastende Fläche

maßgeblicher Außenlärmpegel (siehe textliche Festsetzungen)

Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Hinweise

Abgrenzungen von Schutzstreifen mit Zweckbestimmung

TG-01 Freileitung

Fläche Grundstück
ca 129 779,09m²
Auf den 24 Morgen
Sievernicher Straße
B 56n
Halle A = ±0,00
OKFF= ca 148,00 mNN
Halle B = ±0,00
OKFF= ca 148,26 mNN
Unit 1 = 10.670 m²
Unit 2 = 10.192 m²
Unit 3 = 9.049 m²
Unit 1 = 7.544 m²
Unit 2 = 10.232 m²
Unit 3 = 9.648 m²
Unit 4 = 8.928 m²
HALLE 01
HALLE 02
HALLE 03
HALLE 04
HALLE 05
HALLE 06
HALLE 07
Feuerwehr-Bewegungsfläche
Sprinkleranlage
Technik
RRB 1
Beschleunigungsspur
Verteilerkreis
Bushalt
Radstall
Sedimentation
Beschleunigungsspur
Verteilerkreis
Bushalt
Radstall
Sedimentation
Sprinkleranlage
Technik
Feuerwehr-Bewegungsfläche
Feuerwehr-Bewegungsfläche
Feuerwehr-Bewegungsfläche
Feuerwehr-Bewegungsfläche
Feuerwehr-Bewegungsfläche
Feuerwehr-Bewegungsfläche
Feuerwehrumfahrung
Wendehammer
Entfahrt LKW
Ein- und Ausfahrt PKW
Schleppkurve SL 12,00 m
Schleppkurve SL 12,00 m
Schleppkurve SL 12,00 m