



(30)

## Bekanntmachung

Die Jagdgenossenschaft Düren hat in der Jagdgenossenschaftsversammlung am 28.02.2023 beschlossen, die Jagdpacht der Jahre 2023 und 2024 für Zwecke des Feldwegebaues im Bereich des alten Stadtgebietes zur Verfügung zu stellen. Dieser Beschluss wird hiermit unter Hinweis auf § 10 Absatz 3 Bundesjagdgesetz bekannt gemacht. Jagdgenossen, die die Auszahlung ihres Jagdpachtanteiles verlangen, müssen ihren Anspruch innerhalb eines Monats nach Bekanntmachung schriftlich oder mündlich zu Protokoll des Jagdvorstandes der Jagdgenossenschaft Düren, Körperschaft des öffentlichen Rechts, c/o Stadt Düren, Rathaus, Herrn Thorsten Fickers, Kaiserplatz 2-4, 52349 Düren, geltend machen.

Der durch die Jagdgenossenschaftsversammlung für die Geschäftsjahre 2023 und 2024 beschlossene Haushaltsplan kann beim Schriftführer der Jagdgenossenschaft Düren, c/o Stadt Düren, Herrn Ralph Caster, Dienstgebäude Schenkelstraße 23, 52349 Düren, während der Geschäftszeiten der Stadtverwaltung Düren (Anschrift wie oben) eingesehen werden.

Düren, 06.03.2023

gez. *Fickers*

(Fickers)  
Jagdvorsteher

(31)

## Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW

Stadt Düren  
AktENZEICHEN: 50306.H 748-F

Düren, 07.03.2023

Das an [REDACTED] zu-  
letzt wohnhaft in [REDACTED]  
[REDACTED] gerichtete  
Schreiben vom 07.03.2023 kann bei der Stadt Düren,  
Wilhelmstr. 34, 52349 Düren (City-Karree), Zimmer  
205, eingesehen werden.

Hinweis:

Das vorbezeichnete Dokument wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Durch die öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseiten der Stadt Düren unter [www.dueren.de/amsblatt](http://www.dueren.de/amsblatt) einsehbar.

Der Bürgermeister  
Im Auftrag:  
gez. Malsbenden  
Abteilungsleiter

(32)

## Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW

Stadt Düren  
AktENZEICHEN: 50302.M 759

Düren, 08.03.2023

Das an [REDACTED], zuletzt wohnhaft in [REDACTED]  
[REDACTED], gerichtete  
Schreiben vom 08.03.2023 kann bei der Stadt Düren,  
Wilhelmstr. 34, 52349 Düren (City-Karree), Zimmer  
207, eingesehen werden.

Hinweis:

Das vorbezeichnete Dokument wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Durch die öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseiten der Stadt Düren unter [www.dueren.de/amsblatt](http://www.dueren.de/amsblatt) einsehbar.

Der Bürgermeister  
Im Auftrag:  
gez. Malsbenden  
Abteilungsleiter

(33)

## **Bekanntmachung der Stadt Düren Online-Versteigerung am 04.05.2023**

Gemäß § 980 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.01.2002 (BGBl. I S. 42, 2909, 2003 I S. 738) in der z. Zt. gültigen Fassung, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass ab dem 04.05.2023 ab 19:00 Uhr eine Online-Versteigerung von Fundsachen, deren Aufbewahrungsfrist abgelaufen ist, durchgeführt wird.

Es werden Fahrräder, Handys, Armbanduhren, Spielzeug, Schmuck und sonstige Kleinteile versteigert.

Die Online-Versteigerung beginnt am Donnerstag, 04.05.2023, ab 19.00 Uhr. Die Auktion dauert 10 Tage und endet am Sonntag, 13.05.2023, um 19.00 Uhr.

Ab dem 06.04.2023 können die Fundsachen in einer Vorschau unter [www.e-fund.eu](http://www.e-fund.eu) und [www.sonderauktionen.net](http://www.sonderauktionen.net) betrachtet werden. Dort finden Sie auch weitere Hinweise zur Online-Versteigerung.

Für die Abholung der ersteigerten Fahrräder ist eine Terminvereinbarung erforderlich.

### Informationen zum Versand:

Die ersteigerten Gegenstände werden nach vorheriger Überweisung gegen eine Gebühr von 6,90 € durch die Fa. GMS verschickt. Beim Versand von mehreren Artikeln der Stadt Düren entstehen, soweit der Warenwert von 500 € nicht überschritten wird, nur einmalig Versandkosten.

Empfangsberechtigte werden gemäß § 980 BGB aufgefordert, Rechte an Fundsachen bis einschließlich 03.05.2023 beim Bürgerbüro, Fundbüro, Markt 2, 52349 Düren, geltend zu machen.

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseite unter [www.dueren.de](http://www.dueren.de) einsehbar.

Die vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

Düren, 08.03.2023

Der Bürgermeister

gez. Frank Peter Ullrich

---

(34)

## **Bekanntmachung der Stadt Düren**

I.

### **22. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Düren vom**

**28.02.2023**

Aufgrund des § 7 Abs. 3 in Verbindung mit § 41 Abs. 1 S. 2 lit. f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666ff, SGV NRW 2023) in der zurzeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Düren in seiner Sitzung am 15.02.2023 mit der Mehrheit der gesetzlichen Anzahl seiner Mitglieder folgende Änderung der Hauptsatzung beschlossen:

#### **Artikel 1**

Die Hauptsatzung der Stadt Düren vom 22.01.2002, zuletzt geändert durch Satzung vom 28.06.2022, wird wie folgt geändert:

Die in § 1 und § 3 Abs. 1 der Hauptsatzung als Anlage I zur Hauptsatzung der Stadt Düren angeführte topographische Karte, die Bestandteil der Hauptsatzung ist, wird durch die als Anlage I beigelegte neue Karte ersetzt. Diese Karte ist wiederum Bestandteil der Hauptsatzung.

#### **Artikel 2**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

II.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) gegen diese Satzung nach Ablauf eines halben Jahres seit dieser Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

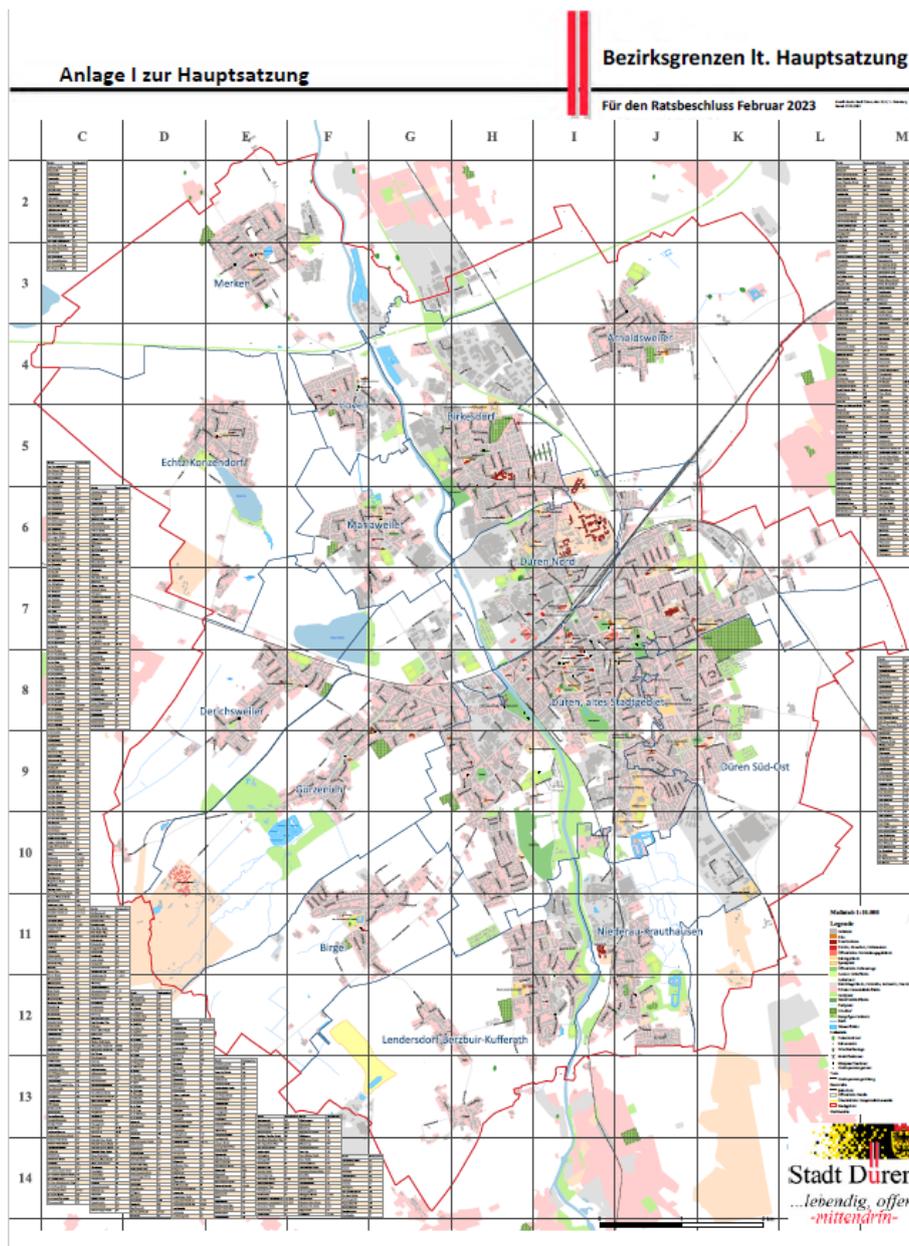
- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder

- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Düren vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Düren, den 28.02.2023

gez. *Frank Peter Ullrich*

Bürgermeister



(35)

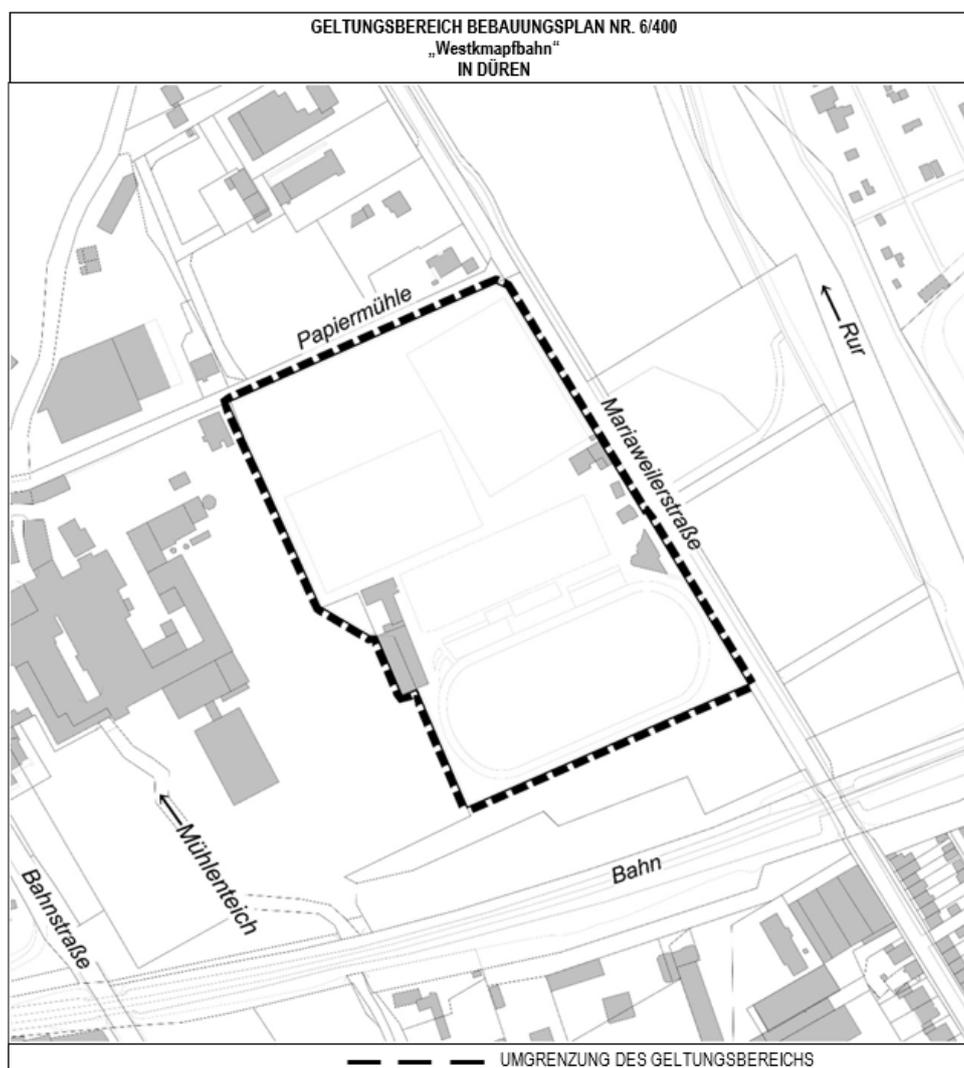
## Bekanntmachung der Stadt Düren Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 6/400 „Westkampfbahn“ östlich der Mariaweilerstraße in Düren-Gürzenich

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat in der Sitzung vom 06.09.2022 die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 6/400 „Westkampfbahn“ östlich der Mariaweilerstraße in Düren-Gürzenich angeordnet.

### Ziele und Zwecke der Planung:

Es besteht die Absicht das Areal der „Westkampfbahn“ zu einem modernen Sportleistungszentrum zu entwickeln. Neben der Ertüchtigung des gesamten Sportareals ist die Errichtung eines „Performance Centers“ ein zentrales Element der Planungen. Darüber hinaus soll die Neustrukturierung des Eingangsbereichs planungsrechtlich vorbereitet werden. Geplant ist hier die Unterbringung von sportaffinen Nutzungen, Gastronomie, Seminarräume etc.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes ist in der nachstehenden Skizze dargestellt:



# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind verfügbar:

<b>Begründung und Umweltbericht</b>	
1.	Begründung
	In der Begründung zum Bebauungsplan werden u. a. die planungsrechtliche Situation, städtebauliche Planung, Planinhalte und die Auswirkungen auf die zu berücksichtigenden Planungsbelange (u. a. Immissionsschutz, Denkmal- und Bodendenkmalpflege, Boden, Kampfmittel und Altlastensituation, Entwässerung) und Belange von Natur und Landschaft / Grünordnung beschrieben und bewertet.
2.	Umweltbericht
	Im Umweltbericht werden u. a. die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Tiere u. Pflanzen (insb. Auswirkungen durch die Inanspruchnahme der Planfläche, Auswirkungen auf den Lebensraum, artenschutzrechtl. Aspekte), Fläche u. Boden (insb. Auswirkungen durch zusätzliche Flächenversiegelung, Beschaffenheit des Bodens, Altlastensituation, Bergbau, Seismologie), Wasser (Grundwassersituation, Umgang mit Niederschlagswasser, Starkregenereignisse), Luft u. Klima (kleinklimatische Verhältnisse, Klimawandel), Landschaftsbild, Biologische Vielfalt, Mensch (Auswirkungen des Sportlärms, Auswirkungen auf die Planung durch Verkehrszunahme, Auswirkungen der angrenzenden Gewerbe- und Industriebereiche) sowie Kultur- u. Sachgüter (Denkmal- u. Bodendenkmalschutz, Kulturlandschaftsbereiche) beschrieben u. bewertet. Außerdem werden Wechselwirkungen der verschiedenen Schutzgüter u. Möglichkeiten zur Vermeidung, Verminderung u. zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen auf die vorgenannten Schutzgüter beschrieben u. bewertet.
<b>Fachgutachten und gutachterliche Stellungnahmen</b>	
3.	Prüfung der Artenschutzbelange (Stufe I + II) – Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Guido Beuster, Erkelenz, 03/2022 u. 07/2022
	Prüfung der Artenschutzbelange
	Schutzgut: Tiere, biolog. Vielfalt
	Art der Umweltinformation / Informationen: artenschutzrechtliche Belange <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prüfung der potentiellen Betroffenheit der planungsrelevanten Arten Säugetiere, Vögel und Amphibien.</li> </ul> Untersuchungsbedarf Stufe II: Fledermäuse; Vögel (Feldsperling, Star, Waldohreule, Baumpieper, Bluthänfling, Girlitz, Habicht, Kleinspecht, Kuckuck, Mäusebussard, Nachtigall, Rotmilan, Saatkrähe, Schwarzmilan, Steinkauz, Turmfalke, Waldkauz) u. Amphibienart Wechselkröte
4.	Landschaftspflegerischer Fachbeitrag Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Guido Beuster, Erkelenz, 07.03.2023
	Beschreibung der Auswirkungen auf Natur und Landschaft, Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung, CEF-Maßnahmen, Ausgleichsmaßnahmen und grünordnerische Festsetzungen
	Schutzgut: Tiere u. Pflanzen, biolog. Vielfalt, Fläche u. Boden, Landschaft
	Art der Umweltinformation / Informationen: naturschutzrechtliche Belange <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestandsaufnahme u. Bewertung der naturräumlichen Grundlagen (u. a. Boden, Wasser), der realen Vegetation / Biotoptypen (Pflanzen); der artenschutzrechtl. Situation (Tiere), des Landschafts- und Ortsbildes</li> <li>- Darstellung und Bewertung des Eingriffs in Natur und Landschaft</li> <li>- Beschreibung von Minderungsmaßnahmen, CEF-Maßnahmen und Ausgleichsmaßnahmen; Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung; Beschreibung von Ersatzmaßnahmen</li> </ul>
5.	FFH-Vorprüfung nach § 34 BNatSchG zum Bebauungsplan Nr. 6/400 „Westkampfbahn“ in Düren, Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung, Dipl.-Ing. Guido Beuster, Erkelenz, 28.07.2022
	Prüfung der Auswirkungen der Planungen auf das angrenzenden FFH-Gebiet (Gebiet der Flora-Fauna-Habitatrichtlinie)
	Schutzgut: Tiere u. Pflanzen, biolog. Vielfalt
	Art der Umweltinformation / Informationen: naturschutzrechtliche Belange <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beschreibung des Vorhabens und der Wirkfaktoren</li> <li>- Beschreibung des potentiell betroffenen FFH-Gebiets</li> </ul>

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

	- Beurteilung potentieller Beeinträchtigungen einschl. Beschreibung der Auswirkungen auf die entsprechenden Lebensraumtypen und Arten	
6.	Goldschmidt Archäologie, Kurzbericht zur archäologischen Sachverhaltsermittlung "Düren, Westkampfbahn (NW 2022/1063)	
	Untersuchung des Untergrundes auf das Vorhandensein von Bodendenkmälern durch zwei Sondagen	Schutzgut: Kultur
	Art der Umweltinformation / Informationen: Bodendenkmalpflege - Beschreibung der Vorgehensweise zur Erkundung - Ergebnisse der Sondagen	
7.	Geotechnischer Bericht über Baugrund und Gründung, Kramm Ingenieure GmbH & Co. KG, Aachen, 27.06.2022	
	Prüfung des Baugrundes und Empfehlungen zur Gründung im Bereich der geplanten Performance-Halle	Schutzgut: Boden, Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: Baugrund - Erkundung der Bodenschichtung und Wasserführung über Rammkernbohrungen, bodenmechanische Laboruntersuchungen - Analyse der Geländehöhen - Beschreibung der Bodenschichten - Beschreibung der Wasserführung im Boden, Aussagen zum Grundwasserstand - Darlegung der Baugrundeigenschaften / Einteilung in Bodengruppen und -klassen / Aussagen zum gewachsenen Baugrund - Gründungsvorgaben und -empfehlungen / Vorgaben für anschl. Baumaßnahmen - Angaben aufgrund der Lage in der Erdbebenzone	
8.	Geohydrologisches Gutachten, Kramm Ingenieure GmbH & Co. KG, Aachen, 27.06.2022	
	Prüfung der Bodenschichten, Bodendurchlässigkeit sowie zum Grundwasserflurabstand im Hinblick auf eine gezielte Versickerung von Niederschlagswasser	Schutzgut: Boden, Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: Boden - Erkundung der Bodenschichtung und Wasserführung über Rammkernbohrungen, Durchführung von Versickerungsversuchen in den Bohrsäulen - Analyse der Geländehöhen - Beschreibung der Bodenschichten - Beschreibung der Wasserführung im Boden, Aussagen zum Grundwasserstand - Beschreibung der Bodendurchlässigkeit anhand der Versickerungsversuche	
9.	Entwässerungsstudie zum Bauleitplanverfahren in Düren Erweiterung Sportstätte Westkampfbahn, Ingenieurbüro Achten und Jansen GmbH, Aachen, November 2022	
	Analyse der Planungsvorgaben (u. a. Kanalnetz, Vorfluter, Grundwasser, Niederschlagsdaten); Erstellung der Entwässerungskonzeption	Schutzgut: Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: Entwässerung - Kanalnetzberechnung - Vorgaben zur Niederschlagsentwässerung	
10.	Untersuchung zur Verkehrssituation für den Bebauungsplan Nr. 6/400 „Westkampfbahn“ der Stadt Düren, Planungsgruppe MWM, Oktober 2022	
	Darlegung der Auswirkungen der Planung auf das Verkehrsnetz für das Szenario 0 der Veranstaltungsnutzung	Schutzgut: Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: Aussagen zum ruhenden und fließenden Verkehr - Verkehrserhebung - Ermittlung der Verkehrserzeugung / Neuverkehre - Darlegung der Auswirkungen auf das Straßennetz einschl. geplanter B 399n	
11.	Schalltechnische Untersuchung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Erneuerung der Sportstätte Westkampfbahn (...), Bericht Nr. ACB 0323 – 409485 – 0185-1, Accon Köln GmbH, 10.03.2023	

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

	Prüfung der Auswirkungen der Planung auf die Umgebung hinsichtlich Sportanlagenlärm; Prüfung der Auswirkungen auf das Plangebiet durch Verkehrslärm u. Gewerbelärm	Schutzgut: Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: Emissionen und Immissionen - Ermittlung der Emissionsparameter der Sportnutzungen einschl. Parkplätzen - Ermittlung / Beurteilung der Gewerbegeräuschemissionen und Immissionen - Ermittlung / Beurteilung d. Verkehrsgeräuschemissionen Straße und Schiene	
<b>Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange</b>		
12.	Bezirksregierung Arnsberg - Abt. 6 Bergbau und Energie in NRW vom 11.04.2022	
	Informationen zu den bergbaulichen Verhältnissen	Schutzgut: Boden, Mensch, Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zu Bergwerksfeldern - Informationen zu Grundwasserabsenkungen infolge Braunkohlebergbau	
13.	Bezirksregierung Köln - Dez. 53 Immissionsschutz - einschließlich anlagenbezogener Umweltschutz vom 11.04.2022	
	Informationen zur Immissionssituation	Schutzgut: Mensch, Klima und Luft
	Art der Umweltinformation / Informationen: Immissionen / Störfallrecht - Informationen zum Störfallrecht - Erfordernis der Berücksichtigung gewerblicher Lärmimmissionen aufgrund der angrenzenden Gewerbe-/ Industriebetriebe - Verweis auf potentielle Geruchsmissionen	
14.	Bezirksregierung Köln - Dez. 53 Immissionsschutz - einschließlich anlagenbezogener Umweltschutz vom 20.01.2023	
	Informationen zur Immissionssituation	Schutzgut: Mensch, Klima und Luft
	Art der Umweltinformation / Informationen: Immissionen / Störfallrecht - Informationen zu möglichen Immissionen durch angrenzenden Industriebetrieb hinsichtlich luftverunreinigender Stoffe einschl. Gerüche - Vorgaben für die schalltechnische Untersuchung	
15.	Bezirksregierung Köln, Dez. 52 - - Abfallwirtschaft - einschließlich anlagenbezogener Umweltschutz, Schreiben vom 28.06.2022	
	Informationen zur Immissionssituation	Schutzgut: Mensch, Klima und Luft
	Art der Umweltinformation / Informationen: Immissionen - Erfordernis der Berücksichtigung gewerblicher Lärmimmissionen aufgrund der angrenzenden Gewerbe-/ Industriebetriebe	
16.	Deutsche Bahn AG: DB-Immobilien, Region West vom 07.04.2022	
	Informationen zu Immissionen	Schutzgut: Mensch, Klima und Luft
	Art der Umweltinformation / Informationen: Immissionen - Durch Eisenbahnbetrieb entstehende Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.)	
17.	Erftverband vom 22.07.2022	
	Informationen zur Grundwassersituation	Schutzgut: Wasser

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

	Art der Umweltinformation / Informationen: flurnaher Grundwasserstand, Information zur Grundwasser- messstelle	
18.	Geologischer Dienst Nordrhein-Westfalen Landesbetrieb vom 25.03.2022	
	Informationen zur Erdbebengefährdung	Schutzgut: Boden, Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: Erdbebenzone / geologischer Untergrundklasse	
19.	Kreis Düren vom 26.10.2021	
	Informationen zu Wasserwirtschaft, Natur und Landschaft	Schutzgut: Wasser, Tiere und Pflanzen, biol. Viel- falt
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Vorgaben für die Niederschlagswasserbeseitigung, allgemeine Informationen zu Hochwasserge- fahren u. Starkregen, Informationen zu den Grundwasserverhältnissen - Erfordernis zu Aussagen hinsichtlich Eingriffsfolgen, Artenschutz und angrenzendem FFH-Ge- biet	
20.	Kreis Düren vom 03.01.2023	
	Informationen zu Natur und Landschaft	Schutzgut: Tiere und Pflanzen, biol. Vielfalt
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Erfordernis zur Konkretisierung der Maßnahmen zum Artenschutz - Hinweise zur Eingriffsbilanzierung	
21.	Landesbetrieb Straßenbau NRW: Regionalniederl. Vile-Eifel vom 12.04.2022	
	Informationen zu Verkehrssituation und Planung der B399n	Schutzgut: Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: Vorgaben für die Planung an der L13 / B399n;	
22.	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: LNU vom 13.04.2022	
	Vorgaben für die zu erstellenden Umweltgutachten	Schutzgut: Wasser, Tiere und Pflanzen, biol. Viel- falt
	Art der Umweltinformation / Informationen: Verweis auf Fledermausbestände durch Nähe zur Rur	
23.	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: LNU vom 21.12.2022	
	Informationen / Vorgaben zur weiteren Untersuchungen im Plangebiet	Schutzgut: Wasser, Tiere und Pflanzen, biol. Viel- falt
24.	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: NABU vom 10.04.2022	
	Informationen / Vorgaben aufgrund nahegelegener Ruraue mit Schutzgebiet	Schutzgut: Wasser, Tiere und Pflanzen, biol. Viel- falt
25.	LVR: Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 21.04.2022 / 25.04.2022	
	Informationen zu Bodendenkmälern	Schutzgut: Kultur
26.	LVR: Amt für Denkmalpflege im Rheinland Abtei Brauweiler vom 13.04.2022	
	Informationen zur denkmalwerten Tribüne	Schutzgut: Kultur
27.	RWE Power AG Abt. Bergschäden POJ-LN vom 05.04.2022	
	Informationen zu Bodeneigenschaften	Schutzgut: Boden, Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Bestand an Böden mit humosem Bodenmaterial im Plangebiet - Informationen zu den Grundwasserverhältnissen im Plangebiet	



(36)

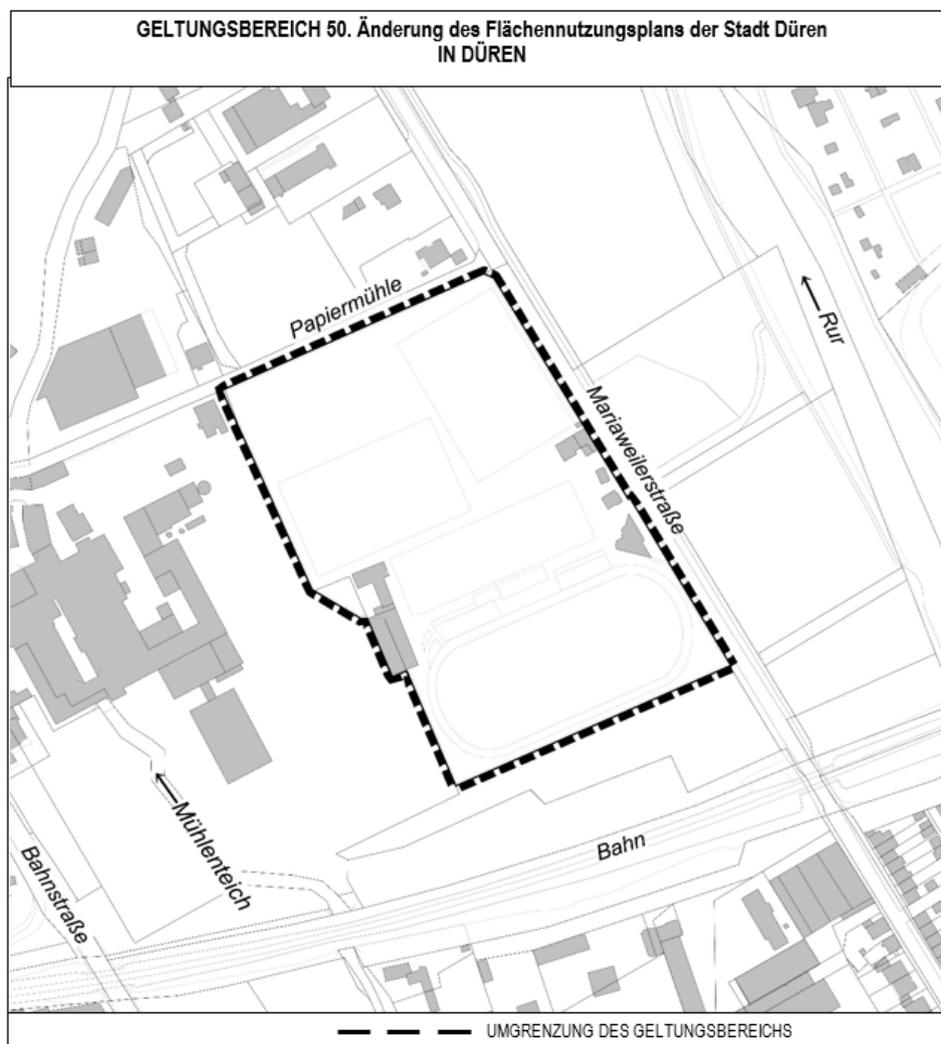
## Bekanntmachung der Stadt Düren Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Düren

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat in der Sitzung vom 06.09.2022 die öffentliche Auslegung der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes östlich der Mariaweilerstraße in Düren-Gürzenich angeordnet.

### Ziele und Zwecke der Planung:

Es besteht die Absicht das Areal der „Westkampfbahn“ zu einem modernen Sportleistungszentrum zu entwickeln. Neben der Ertüchtigung des gesamten Sportareals ist die Errichtung eines „Performance Centers“ ein zentrales Element der Planungen. Darüber hinaus soll die Neustrukturierung des Eingangsbereichs planungsrechtlich vorbereitet werden. Geplant ist hier die Unterbringung von sportaffinen Nutzungen, Gastronomie, Seminarräume etc.

Der Geltungsbereich des Entwurfes der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes ist in der nachstehenden Skizze dargestellt:



© Kreis Düren / GeoBasisNRW (ohne Maßstab)

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind verfügbar:

<b>Begründung und Umweltbericht</b>	
1.	Begründung
	In der Begründung zur Flächennutzungsplanänderung werden u. a. die Planinhalte und die Auswirkungen auf die zu berücksichtigenden Planungsbelange (u. a. Immissionschutz, Denkmal- und Bodendenkmalpflege, Boden, Kampfmittel und Altlastensituation, Entwässerung) und Belange von Natur und Landschaft / Grünordnung beschrieben und bewertet.
2.	Umweltbericht
	Im Umweltbericht werden u. a. die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Tiere u. Pflanzen (insb. Auswirkungen durch die Inanspruchnahme der Planfläche, Auswirkungen auf den Lebensraum, artenschutzrechtl. Aspekte), Fläche u. Boden (insb. Auswirkungen durch zusätzliche Flächenversiegelung, Beschaffenheit des Bodens, Altlastensituation, Bergbau, Seismologie), Wasser (Grundwassersituation, Umgang mit Niederschlagswasser, Starkregenereignisse), Luft u. Klima (kleinklimatische Verhältnisse, Klimawandel), Landschaftsbild, Biologische Vielfalt, Mensch (Auswirkungen des Sportlärms, Auswirkungen auf die Planung durch Verkehr sowie durch angrenzende Gewerbe- und Industriebereiche) sowie Kultur- u. Sachgüter (Denkmal- u. Bodendenkmalschutz, Kulturlandschaftsbereiche) beschrieben u. bewertet. Außerdem werden Wechselwirkungen der verschiedenen Schutzgüter beschrieben u. bewertet.
<b>Fachgutachten und gutachterliche Stellungnahmen</b>	
3.	Prüfung der Artenschutzbelange (Stufe I + II) – Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Guido Beuster, Erkelenz, 03/2022 u. 07/2022
	Prüfung der Artenschutzbelange
	Schutzgut: Tiere, biolog. Vielfalt
	Art der Umweltinformation / Informationen: artenschutzrechtliche Belange - Prüfung der potentiellen Betroffenheit der planungsrelevanten Arten Säugetiere, Vögel und Amphibien. Untersuchungsbedarf Stufe II: Fledermäuse; Vögel (Feldsperling, Star, Waldohreule, Baumpieper, Bluthänfling, Girlitz, Habicht, Kleinspecht, Kuckuck, Mäusebussard, Nachtigall, Rotmilan, Saatkrähe, Schwarzmilan, Steinkauz, Turmfalke, Waldkauz) u. Amphibienart Wechselkröte
4.	FFH-Vorprüfung nach § 34 BNatSchG zum Bebauungsplan Nr. 6/400 „Westkampfbahn“ in Düren, Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung, Dipl.-Ing. Guido Beuster, Erkelenz, 28.07.2022
	Prüfung der Auswirkungen der Planungen auf das angrenzenden FFH-Gebiet (Gebiet der Flora-Fauna-Habitatrichtlinie)
	Schutzgut: Tiere u. Pflanzen, biolog. Vielfalt
	Art der Umweltinformation / Informationen: naturschutzrechtliche Belange - Beschreibung des Vorhabens und der Wirkfaktoren - Beschreibung des potentiell betroffenen FFH-Gebiets - Beurteilung potentieller Beeinträchtigungen einschl. Beschreibung der Auswirkungen auf die entsprechenden Lebensraumtypen und Arten
5.	Goldschmidt Archäologie, Kurzbericht zur archäologischen Sachverhaltsermittlung "Düren, Westkampfbahn (NW 2022/1063)
	Untersuchung des Untergrundes auf das Vorhandensein von Bodendenkmälern durch zwei Sondagen
	Schutzgut: Kultur
	Art der Umweltinformation / Informationen: Bodendenkmalpflege - Beschreibung der Vorgehensweise zur Erkundung - Ergebnisse der Sondagen
6.	Schalltechnische Untersuchung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Erneuerung der Sportstätte Westkampfbahn (...), Bericht Nr. ACB 0323 – 409485 – 0185-1, Accon Köln GmbH, 10.03.2023
	Prüfung der Auswirkungen der Planung auf die Umgebung hinsichtlich Sportanlagenlärm; Prüfung der Auswirkungen auf das Plangebiet durch Verkehrslärm u. Gewerbelärm
	Schutzgut: Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: Emissionen und Immissionen - Ermittlung der Emissionsparameter der Sportnutzungen einschl. Parkplätzen

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ermittlung / Beurteilung der Gewerbegeräuschemissionen und Immissionen</li> <li>- Ermittlung / Beurteilung d. Verkehrsgeräuschemissionen Straße und Schiene</li> </ul>	
<b>Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange</b>		
7.	Bezirksregierung Arnsberg - Abt. 6 Bergbau und Energie in NRW vom 11.04.2022	
	Informationen zu den bergbaulichen Verhältnissen	Schutzgut: Boden, Mensch, Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zu Bergwerksfeldern</li> <li>- Informationen zu Grundwasserabsenkungen infolge Braunkohlebergbau</li> </ul>	
8.	Bezirksregierung Köln - Dez. 53 Immissionsschutz - einschließlich anlagenbezogener Umweltschutz vom 11.04.2022	
	Informationen zur Immissionssituation	Schutzgut: Mensch, Klima und Luft
	Art der Umweltinformation / Informationen: Immissionen / Störfallrecht <ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zum Störfallrecht</li> <li>- Erfordernis der Berücksichtigung gewerblicher Lärmimmissionen aufgrund der angrenzenden Gewerbe-/ Industriebetriebe</li> <li>- Verweis auf potentielle Geruchsmissionen</li> </ul>	
9.	Bezirksregierung Köln - Dez. 53 Immissionsschutz - einschließlich anlagenbezogener Umweltschutz vom 20.01.2023	
	Informationen zur Immissionssituation	Schutzgut: Mensch, Klima und Luft
	Art der Umweltinformation / Informationen: Immissionen / Störfallrecht <ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zu möglichen Immissionen durch angrenzenden Industriebetrieb hinsichtlich luftverunreinigender Stoffe einschl. Gerüche</li> <li>- Vorgaben für die schalltechnische Untersuchung</li> </ul>	
10.	Bezirksregierung Köln, Dez. 52 - - Abfallwirtschaft - einschließlich anlagenbezogener Umweltschutz, Schreiben vom 28.06.2022	
	Informationen zur Immissionssituation	Schutzgut: Mensch, Klima und Luft
	Art der Umweltinformation / Informationen: Immissionen <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erfordernis der Berücksichtigung gewerblicher Lärmimmissionen aufgrund der angrenzenden Gewerbe-/ Industriebetriebe</li> </ul>	
11.	Bezirksregierung Köln - Dez. 54 Wasserwirtschaft - Obere Wasserbehörde, Gewässerentwicklung und Hochwasserschutz vom 13.04.2022	
	Informationen zur Gewässerentwicklung / Hochwassersituation	Schutzgut: Mensch, Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: Hochwasserschutz <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erfordernis der Berücksichtigung der Verordnung über die Raumordnung im Bund für einen länderübergreifenden Hochwasserschutz (BRPHV)</li> </ul>	
12.	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (BAIUDBw) Referat Infra I 3 vom 22.03.2022	
	Informationen zur nahegelegenen Flugplatz Nörvenich	Schutzgut: Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: Lärm- /und Abgasimmissionen durch militärischen Fluggebiet	
13.	Deutsche Bahn AG: DB-Immobilien, Region West vom 07.04.2022	
	Informationen zu Immissionen	Schutzgut: Mensch, Klima und Luft

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

	Art der Umweltinformation / Informationen: Immissionen - Durch Eisenbahnbetrieb entstehende Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.)	
14.	Erftverband vom 22.07.2022	
	Informationen zur Grundwassersituation	Schutzgut: Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: flurnaher Grundwasserstand, Information zur Grundwasser- messstelle	
15.	Geologischer Dienst Nordrhein-Westfalen Landesbetrieb vom 25.03.2022	
	Informationen zur Erdbebengefährdung	Schutzgut: Boden, Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: Erdbebenzone / geologischer Untergrundklasse	
16.	Kreis Düren vom 26.10.2021	
	Informationen zu Natur und Landschaft	Schutzgut: Tiere und Pflanzen, biol. Vielfalt
	Art der Umweltinformation / Informationen: zu berücksichtigendes Schutzgebiet Ruraue	
17.	Landesbetrieb Straßenbau NRW: Regionalniederl. Vile-Eifel vom 12.04.2022	
	Informationen zu Verkehrssituation und Planung der B399n	Schutzgut: Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: Vorgaben für die Planung an der L13 / B399n;	
18.	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: LNU vom 13.04.2022	
	Vorgaben für die zu erstellenden Umweltgutachten	Schutzgut: Wasser, Tiere und Pflanzen, biol. Viel- falt
	Art der Umweltinformation / Informationen: Verweis auf Fledermausbestände durch Nähe zur Rur	
19.	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: LNU vom 21.12.2022	
	Informationen / Vorgaben zur weiteren Untersuchungen im Plangebiet	Schutzgut: Wasser, Tiere und Pflanzen, biol. Viel- falt
20.	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: NABU vom 10.04.2022	
	Informationen / Vorgaben aufgrund nahegelegener Ruraue mit Schutzgebiet	Schutzgut: Wasser, Tiere und Pflanzen, biol. Viel- falt
21.	LVR: Amt für Denkmalpflege im Rheinland Abtei Brauweiler vom 13.04.2022	
	Informationen zur denkmalwerten Tribüne	Schutzgut: Kultur
22.	LVR Dezernat Kultur und Landschaftliche Kulturpflege Köln vom 05.04.2022	
	Informationen zu Kulturlandschaftsbereichen	Schutzgut: Kultur
	Art der Umweltinformation / Informationen: Kulturgüter - Kulturlandschaftsbereich Mittlere Rur – Nidegen (KLB 24.02) - Angrenzend: Kulturlandschaftsbereich Regionalplan Köln 126 – Mittlere Ruraue bei Düren	
23.	RWE Power AG Abt. Bergschäden POJ-LN vom 05.04.2022	
	Informationen zu Bodeneigenschaften	Schutzgut: Boden, Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Bestand an Böden mit humosem Bodenmaterial im Plangebiet - Informationen zu den Grundwasserverhältnissen im Plangebiet	



**Impressum**

Herausgeber: Stadt Düren - Der Bürgermeister. Erscheinungsweise: bei Bedarf.

Das Amtsblatt ist gegen ein Entgelt von 1,50 € pro Ausgabe im Bürgerbüro der Stadt Düren, Markt 2, 52349 Düren, erhältlich. Außerdem kann das Amtsblatt im Jahresabonnement zum Preis von 40,00 € im SEPA-Lastschriftverfahren über das Hauptamt, Abteilung Organisation und IT, Kaiserplatz 2 - 4, 52349 Düren, Telefon: 02421 25-2272, bezogen werden. Die Kündigung des Abonnements ist spätestens bis zum 30. November für den 1. Januar des folgenden Jahres auszusprechen.

Das Amtsblatt wird darüber hinaus nachrichtlich auf der Internetseite der Stadt Düren ([www.dueren.de/amtsblatt](http://www.dueren.de/amtsblatt)) bereitgestellt und kann zudem über einen kostenlosen Newsletter bezogen werden. Ebenfalls nachrichtlich erfolgt ein Aushang an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro. Das Amtsblatt kann außerdem in der Stadtbücherei Düren, Stefan-Schwer-Straße 4 - 6, 52349 Düren, eingesehen werden.