

Inhalt

Öffentliche Bekanntmachungen

- (20) Bekanntmachung über den Ablauf von Nutzungsrechten an Wahlgräbern im Jahr 2018
- (21) Bekanntmachung des Landesbetriebes Geologischer Dienst NRW
- (22) Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW
- (23) Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW
- (24) Tagesordnung der ersten diesjährigen ordentlichen Sitzung des Rates der Stadt Düren am Mittwoch, dem 20.02.2019, 17:00 Uhr
- (25) Öffentliche Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11/222 „CWS Lackfabrik“ in Düren-Merken
- (26) Öffentliche Auslegung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes für die südliche Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 11/222 „CWS Lackfabrik“ in Düren-Merken

(20)

Bekanntmachung des BÜRGERMEISTERS DER STADT DÜREN über den Ablauf von Nutzungsrechten an Wahlgräbern

Die Nutzungsrechte an den nachstehend aufgeführten Wahlgrabstätten auf den städtischen Friedhöfen laufen im **Jahr 2018** ab.

Nach § 15 Ziffer 5 der Friedhofssatzung der Stadt Düren vom 22.12.2002 können die Erwerber oder ihre Rechtsnachfolger die Nutzungsrechte verlängern lassen.

Die Nutzungsberechtigten werden gebeten, **innerhalb einer Frist von drei Monaten** nach Ablauf der Nutzungsrechte und für die Wahlgrabstätten, deren Nutzungsrechte bereits abgelaufen sind, ab dem Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung dem Bürgermeister der Stadt Düren, Abteilung Friedhofverwaltung, Friedenstraße 76, 52351 Düren, **schriftlich mitzuteilen, ob sie eine Verlängerung der Nutzungsrechte oder die Abgabe der Grabstätte wünschen.**

Bei Auskünften und Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Friedhofverwaltung unter der

- Tel.-Nr.: 0 24 21 / 97 10 78
- Fax-Nr.: 0 24 21 / 97 10 79.

Nach § 23 Ziffer 2 sind die Grabmale und sonstigen baulichen Anlagen nach Ablauf des Nutzungsrechtes innerhalb einer Frist von 3 Monaten zu entfernen. Dazu bedarf es einer Erlaubnis der Friedhofverwaltung. Sind die Grabmale oder sonstigen baulichen

Anlagen sowie der Bewuchs nicht innerhalb dieser Frist entfernt, fallen sie entschädigungslos in die Verfügungsgewalt der Stadt Düren. Sofern Wahlgrabstätten von der Friedhofsverwaltung abgeräumt werden, hat der jeweilige Nutzungsberechtigte die Kosten zu tragen.

Feld	Grab-Nr.	Verstorbener	Nutzungsende
------	----------	--------------	--------------

Düren-Ost

8F	0046	Ecrin Adibelli	24.03.2018
A	0037-0038	Karl Eugen Kießling	09.03.2018
C	0055-0060	Christiane Paula Schüll	14.02.2018
D	0013	Klara Woischnik	23.09.2018
DU	0023	Ernst Friedr. Bernh. Borchard	31.05.2018
DU	0038	Gertrud Anna Erdmann	22.10.2018
DU	0039	Fritz Wilhelm Growe	22.10.2018
DU	0054	Christine Ramb	19.12.2018
E	0028A	Gertrud Windeck	20.09.2018
E	0179-0181	Hans Joseph Karl Stark	11.08.2018
F	0040	Ortrud Schweitzer	01.08.2018
F	0087-0088	Hubert Palm	06.08.2018

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

G	0110-0111	Erna Selzer	21.08.2018
H	0028A-0028B	Maria Adele Lantermann	29.11.2018
H	0176-0177	Joseph Kesternich	07.03.2018
H	0235	Elisabeth Trebesius	11.09.2018
I	0056-0057	Joseph Matthias Zimmermann	14.10.2018
I	0313-0314	Hildegard Maria Hel. Titz	14.06.2018
II	0275-0276	Walter Otto Richard Labenz	19.06.2018
II	0409-0410	Petronella Mönchhalfen	18.07.2018
II	0447-0448	Elisabeth Gertrud Wilden	10.12.2018
II	0687-0688	Heinrich Peter Tütt	18.08.2018
II	0714-0716	Katharina Strahn	15.10.2018
III	0013	Bertha Schmitz	11.07.2018
III	0064-0065	Therese Sophie Maria Adams	30.08.2018
III	0099-0100	Elisabeth Helene Wunsch	11.05.2018
IIU	0030	Wolf-Dieter Enners	16.03.2018
IV	0115-0116	Helene Cäcilie Odil. Detrich	19.03.2018
IV	0585-0586	Heinz Kayser	19.02.2018
IX	0090E-0090G	Irmgard Destree Dr. med.	14.06.2018
IX	0419-0420	Christian Draths	02.06.2018
JU	0032	Richard Kurt Werner Franke	18.02.2018
K	0039	Martha Anna Maria Waldorf	23.09.2018
K	0061-0062	Jakob Heinrichs	27.09.2018
KU	0109	Ursula Velten	20.11.2018
KU	0128	Josef Schmitz	08.03.2018
L	0317-0318	Christina Breuer	17.05.2018
M	0033-0036	Elisabeth Maria Joh. Dahlhausen	04.11.2018
T	0023-0024	Artur Wilhelm Beyer	21.10.2018
T	0057	Lucia Schimansky	06.11.2018
T	0067-0068	Berta Bendel	21.10.2018
T	0072	Anna Maria Christine Meeßen	26.11.2018
T	0099-0100	Friedrich Heinr. Otto Weissenberg	27.11.2018
U	0135-0136	Irmgard Barchmann	20.02.2018
U	0157-0158	Maria Becker	17.02.2018
U	0159-0160	Martha Hachenberg	31.07.2018

U	0193	Johann Pütz	12.08.2018
U	0237-0240	Auguste Adler	20.04.2018
U	0417	Josephine Hecker	31.01.2018
VIII	0025-0026	Franz Hubert Aloys. Stürtz	07.02.2018
VIII	0028	Karl Fuß	09.08.2018
X	0027-0028	Gudula Adams	10.11.2018
X	0465A-0465B	Anna Maria Christine Prömpers	19.05.2018
XII	0352-0353	Leo Simmeler	16.02.2018
XII	0512-0513	Regina Reichow	01.11.2018
XII	0676-0677	Gertrud Weßel	15.03.2018
XII	0814-0815	Heinrich Mikosch	05.03.2018
XIV	0552	Anna Katharina Schwarz	14.03.2018
XIV	0588-0589	Klara Bung	16.01.2018
XIV	0620	Catharina Anna Krug	16.01.2018
XIV	0630-0631	Heinrich Müller	04.01.2018
XV	0034-0035	Peter Gereon Erken	24.03.2018
XV	0057-0058	Sophia Heinen	23.04.2018
XV	0059-0060	Katharina Nöldgen	16.04.2018
XV	0062-0063	Joseph Dumblus	31.03.2018
XV	0065	Luise Lennartz	23.04.2018
XV	0096	Brigitte Jutta Marg. Schroeders	23.04.2018
XV	0119-0120	Johanna Trapp	20.08.2018
XV	0165	Therese Gertrud Welsch	03.06.2018
XV	0181-0182	Margarete Maubach	02.12.2018
XV	0188-0189	Anna Sibilla Elisab. Beuth	03.11.2018
XV	0207-0208	Hildegard Wölki	22.10.2018
XV	0302-0304	Maria Auerswald	23.10.2018
XV	0389	Maria Anna Acker	11.12.2018
XV	0412-0413	Sofia Schürger	01.10.2018
XV	0420-0421	Ewald August Schützensdorf	03.06.2018
XV	0422-0423	Gertrud Marx	27.08.2018
XV	0426	Alphons Johannes Ficher	25.04.2018
XV	0427	Regina Krämer	24.04.2018
XVI	0028-0031	Michael Schneider	26.11.2018

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

Z1	0009	Oskar Erhard Bretzing	24.01.2018
Z1	0014	Franz Josef Stumpf	02.05.2018
Z1	0016	Anna Maria Hefter	03.07.2018
Z1	0028	Gabriele Sonntag	17.04.2018
Z1	0067-0068	Gertrud Vilvo	21.12.2018
Z1	0079-0080	Hedwig Möritz	01.05.2018
Z1	0133-0134	Helene Schimmelpfennig	16.07.2018
Z2	0147-0148	Therese Kämper	24.08.2018
Z2	0179	Anna Keller	02.11.2018
Z2	0369-0370	Maria Göritz	01.02.2018
Z2	0595	Anna Zander	26.09.2018
Z2	0607	Sophia Kranz	25.03.2018
Z2	0624	Martin Neumann	25.09.2018
Z2	0712	Gertrud Jurkutat	14.08.2018
Z2	0737	Johann Maderer	22.02.2018
Z2	0749	Maria Schüller	12.02.2018
Z2	0757	Maria Lindeholz	07.11.2018
Z4	0198	Anna Prause	31.07.2018
Z4	0511	Joseph Strunck	12.05.2018
Z4	0537	Anna Kaufmann	19.04.2018
Z5	0029-0030	Gertrud Schmitz	02.11.2018
Z5	0063-0064	Walter Hänsch	23.10.2018
Z5	0309	Klara Kaul	23.08.2018
Z5	0536	Peter Pohl	19.10.2018
Z5	0543	Johann Winnikes	28.04.2018
Z5	0547	Christine Stockebrand	19.05.2018
Z5	0561	Ingeborg Strupp	17.07.2018

Niederau -alt

NT	1106-1107	Alfr. Aug. Karl Heine- mann	14.02.2018
NT	1110-1111	Josef Kreisler	16.05.2018
NT	1129-1130	Christine Nelles	25.03.2018

Lenderdorf - neu

E	0003	Helmuth Forsbach	02.02.2018
E	0163	Clementine Sistenich	12.03.2018
E	0165	Christine Simons	23.04.2018
E	0169	Theresia Heinen	01.11.2018
E	0248	Matthias Pohlen	13.10.2018
E	0361-0362	Elmar Schlägel	15.05.2018

Lendersdorf - alt

AT	0184-0185	Auguste Wirtz	27.07.2018
AT	0545	Julius Haßeler	01.05.2018

Birgel

E	0008-0009	Peter Bein	05.02.2018
---	-----------	------------	------------

Rölsdorf alt

A	0038	Joseph-Richard Franzen	05.10.2018
A	0066-0067	Gustav Lütter	23.08.2018

Rölsdorf neu

Feld	Grab-Nr.	Verstorbener	Nutzungsende
F	0072-0073	Josefine Staß	08.03.2018
Ja	0159-0160	Katharina Krüger	15.04.2018
Ja	0213-0214	Ida Knippthath	31.07.2018
La	0009	Matthias Scherten	31.07.2018
La	0030	Joseph Hilgers	29.12.2018
Ma	0046		20.09.2018

Gürzenich

Feld	Grab-Nr.	Verstorbener	Nutzungsende
AU	0010	Helmut Rothe	06.07.2018
Wa	0034	Reinhold Konrad Berg	06.08.2018
Wa	0072	Elisabeth Möththath	30.10.2018
Wa	0073	Bertram Mohren	05.11.2018

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

Mariaweiler

Feld	Grab-Nr.	Verstorbener	Nutzungsende
E	0129	Hildegard Esser	25.10.2018
NT2	0195-0196	Helene Müller	07.09.2018

Hoven

Feld	Grab-Nr.	Verstorbener	Nutzungsende
AT	0123-0124	Margareta Esser	15.01.2018
ET	0188	Gertrud Haas	23.05.2018
ET	0189-0191	Felix Krischer	23.05.2018

Merken

Feld	Grab-Nr.	Verstorbener	Nutzungsende
AT	0201-0203	Cornelius Schäfer	26.09.2018
AT	0286-0287	Margareta Anna Leithmann	24.07.2018
AT	0415	Mar. Margar. Schmitz	10.10.2018

Birkesdorf

Feld	Grab-Nr.	Verstorbener	Nutzungsende
A	0064-0065	Bruno Leroi	22.11.2018
B	0003-0004	Helene Parsch	19.04.2018
B	0474-0476	Joseph Parting	27.08.2018
B	0501-0502	Maria Arntz	24.02.2018
C	0317-0318	Adelheid Kahle	24.05.2018
C	0321	Hubert Fuß	24.07.2018
CU	0002	Hedwig Anna Schrape	09.02.2018
CU	0008	Christine Wirtz	23.05.2018
CU	0011	Waldemar Strähler	11.10.2018
D3	0418-0419	Helene Weidgang	20.11.2018
D3	0420-0421	Heinrich Braun	05.02.2018
D3	0506	Adolf Nolden	10.05.2018

Arnoldsweiler

E	0557-0558	Matthias Sander	09.06.2018
E	0656-0657	Bartholomäus Werker	30.07.2018

E	0662-0663	Gertrud Lüsssem	21.05.2018
E	0800-0801	Maria Geuer	28.07.2018

Die vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

Düren, den 01.02.2019

Stadt Düren

Paul Larue
Bürgermeister

(21)

Bekanntmachung des Landesbetriebes Geologischer Dienst NRW

Kartierungen des Geologischen Dienstes NRW

Der Geologische Dienst NRW in Krefeld, ein Landesbetrieb, wird im Sinne des Lagerstättengesetzes vom 4. Dezember 1934 (RGBl. S. 1223) in der Fassung vom 10. November 2001 (BGBl. S. 2992) Arbeiten für die **bodenkundliche Landesaufnahme** durchführen.

Zeitraum	April – Dezember 2019
Kreis	Düren
Stadt/Gemeinde	Düren

Die damit Beauftragten müssen zur Erledigung ihrer Untersuchungen fremde Grundstücke betreten. Die dazu entsprechenden Regelungen finden sich im Landesbodenschutzgesetz vom 9. Mai 2000 (LbodSchG §3 und §14), im Landesforstgesetz vom 24. April 1980 (LfoG §60 in der Fassung vom 9. Mai 2000) und im Landschaftsgesetz vom 21. Juli 2000 (LG §10).

Diese regionalen Untersuchungen dienen einer allgemeinen Bestandsaufnahme des Bodens und des Untergrundes.*) Die Ergebnisse der Aufnahme werden in amtlichen Karten veröffentlicht. Sie sind wichtige Unterlagen für viele Aufgaben, z. B. in der Land- und Forstwirtschaft (Bodennutzung, Bodenverbesserung, Erosionsschutz, Holzartenwahl), im Bauwesen, bei der Planung und Landespflege (Landesplanung, Bauleitplanung, Naturschutz), im Landeskulturbau und in der Wasserwirtschaft (ent- und bewässerungsbedürftige Flächen) sowie für die wissenschaftliche Forschung und den naturkundlichen Unterricht.

Im Rahmen der Kartierungen sind kleine Handbohrungen notwendig, stellenweise auch Aufgrabungen zur Entnahme von Bodenproben. Auf Grund der vorbezeichneten Gesetze haben Grundstückseigentümer

den vom Geologischen Dienst NRW beauftragten Personen das Betreten ihrer Grundstücke, mit Ausnahme von Wohngebäuden sowie die Vornahme der genannten Außenarbeiten jederzeit zu gestatten. Etwaige durch die Inanspruchnahme entstehende Schäden werden nach den allgemeinen gesetzlichen Bestimmungen ersetzt. Die durch Dienstausschweife mit Lichtbild sich ausweisenden Beauftragten des Geologischen Dienstes NRW werden auf die landwirtschaftlichen Belange und die derzeitige Nutzung der Grundstücke weitgehend Rücksicht nehmen.

Es wird gebeten, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Geologischen Dienstes NRW bei ihren Aufgaben zu unterstützen.

⁹⁾ Richtlinien über die Durchführung land- und forstwirtschaftlicher Standortuntersuchungen und deren Anwendung in Umweltschutz, Raumordnung, Land- und Forstwirtschaft (Gem. RdErl. d. Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft – IIIB-335-8583 – u. d. Ministeriums für Wirtschaft und Mittelstand, Technologie und Verkehr – 313-66-75 – v. 5.9.1997).

(22)

Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW

Stadt Düren
Aktenzeichen: 50305.K 1181

Düren, 08.02.2019

Das an [REDACTED], zuletzt wohnhaft in [REDACTED] gerichtete Schreiben vom 08.02.2019, kann bei der Stadt Düren, Wilhelmstr. 34, 52349 Düren (City-Karree), Zimmer 207, eingesehen werden.

Hinweis:

Das vorbezeichnete Dokument wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt. Durch die öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können. Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseiten der Stadt Düren unter www.dueren.de/amtsblatt einsehbar.

Der Bürgermeister
Im Auftrag:
gez. Babel
Abteilungsleiter

(23)

Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW

Stadt Düren
Aktenzeichen: 3230.01 B 456
Düren, 08.02.2019

Das an [REDACTED], zuletzt wohnhaft in [REDACTED] gerichtete Schreiben vom 19.11.2018, kann bei der Stadt Düren, Weierstraße 6, Zimmer 11, eingesehen werden.

Hinweis:

Das vorbezeichnete Dokument wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt. Durch die öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können. Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseiten der Stadt Düren unter www.dueren.de/amtsblatt einsehbar.

Der Bürgermeister
Im Auftrag:
gez. Heinen
Abteilungsleiter

(24)

Bekanntmachung der Stadt Düren

Am Mittwoch, dem 20.02.2019, 17:00 Uhr, findet im Rathaus, Ratssaal (Raum 106), Kaiserplatz 2-4, 52349 Düren, die erste diesjährige ordentliche Sitzung des Rates der Stadt Düren statt.

Die Tagesordnung, bestehend aus einem öffentlichen und einem nicht öffentlichen Teil, umfasst folgende Punkte:

Tagesordnung:

öffentlich

1. Änderung der Tagesordnung
2. Mitteilungen

Mitteilungsvorlagen

3. Feststellung über die Nachfolge des Ratsmitgliedes Karl-Albert Eßer (CDU)
4. Umbesetzung des Jugendhilfeausschusses
5. Aufwandsentschädigung für Ausschussvorsitzende gem. § 46 GO NRW

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

6. Sachstandsbericht: Prozesse wegen Zulassung zur Annakirmes 2017 und 2018
7. Öffentliches W-LAN in den Stadtteilen - Aktueller Sachstand Okt. 2018

Angelegenheiten des Dezernates IV

8. Erlass einer ordnungsbehördlichen Verordnung über ein befristetes Alkoholkonsumverbot in einem begrenzten Bereich der Innenstadt

Angelegenheiten des Amtes für Finanzen

9. Zusätzliche Mittelbereitstellung für die Grünflächenunterhaltung

Angelegenheiten des Amtes für Recht und Ordnung

10. Erlass einer Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen für das Jahr 2019

Angelegenheiten des Amtes für Feuerwehr und Rettungsdienst

11. "Abbiegeassistenten"; Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und DIE LINKE

Angelegenheiten des Schulverwaltungs- und Sportamtes

12. Prüfung der finanziellen Auswirkungen einer Beitragsfreiheit betreffend den Besuch der Offenen Ganztagschule (OGS) mit Ermittlung des Ist-Zustandes;
Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und DIE LINKE

Angelegenheiten des Amtes Düren Kultur

13. Städtisches Theaterprogramm in der Spielzeit 19/20
14. Entgeltordnung für Veranstaltungen von Düren Kultur

Angelegenheiten des Sozialamtes

15. Erlass einer Richtlinie zur Umsetzung des Fonds für Soziale Projekte
16. Gebührensatzung für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte in der Stadt Düren
17. Nutzung und Widmung der städt. Immobilie Nidegger Straße 110 als Obdachlosenunterkunft

Bebauungspläne nach dem BauGB

18. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/325 „Waldstraße“; - Satzungsbeschluss –
19. 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9/6 "Mariaweiler Ortskernsanierung" in Düren-Mariaweiler; - Satzungsbeschluss –
20. Bebauungsplan Nr.1/387 "Nördlich der Heinrich-Dauer-Straße" in Düren; - Satzungsbeschluss –
21. 2019-0004
Bebauungsplan Nr. 1/375 "Cranach Quartier" in Düren; - Satzungsbeschluss –

Angelegenheiten des Amtes für Stadtentwicklung

22. Terminierung Maimarkt/Maikirmes 2019
23. Straßennamen für das PrymPark-Quartier: "Dr.-Eleonore-Prym-Weg" und "Am PrymPark";
Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und DIE LINKE
24. Kurzfristige Realisierung des geplanten Wohngebietes "Schlichbachaue an der Dümpelgasse" in Merken (Bebauungsplan 11/378);
Antrag der CDU-Fraktion

Angelegenheiten des Amtes für Gebäudemanagement

25. Integrationsprojekt Leben-S-Raum Eiswiese; Baukostenanpassung
26. Sanierungsprogramm mit Prioritätenliste für Toilettenanlagen und Sanitärräume der städtischen Kindertageseinrichtungen;
Antrag der CDU-Fraktion
27. Planung einer Neubaumaßnahme auf dem Gelände des Gymnasiums am Wirteltor zwecks Errichtung neuer Klassenräume und einer Aula;
Antrag der Fraktionen CDU, SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und DIE LINKE

Angelegenheiten des Amtes für Tiefbau und Grünflächen

28. Optimierung Verkehrssituation Kölnstraße; Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und DIE LINKE

Mitgliedschaften in Ausschüssen und Gremien

29. Umbesetzung von Ausschüssen
30. Umbesetzung von Bezirksausschüssen
31. Vertretung der Stadt im Aufsichtsrat der Krankenhaus Düren gem. GmbH

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

32. Vertretung der Stadt in der Verbandsversammlung des Sparkassenzweckverbandes Kreis Düren - Stadt Düren
33. Vertretung der Stadt in der Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft des gemeinschaftlichen Jagdbezirks Düren
34. Fragestunde
35. Verschiedenes

nicht öffentlich

36. Mitteilungen

Mitteilungsvorlagen

37. Aufstellung der Nebentätigkeiten des Bürgermeisters gemäß Korruptionsbekämpfungsgesetz

Dringlichkeitsentscheidungen

38. Grundstücksangelegenheit; Erwerb einer Grundstücksteilfläche im Zuge des Integrierten Handlungskonzeptes Innenstadt (IHK, Masterplan)
39. Grundstücksangelegenheit; Beschaffung von Rechten zur Sicherung einer Erschließung
40. 2018-0506
Besetzung der Konrektor/in-Stelle an der Städt. Gemeinschaftsgrundschule Paul Gerhardt; hier: Stellungnahme des Schulträgers nach § 61 Abs. 2 SchulG NRW

Angelegenheiten des Amtes für Finanzen

41. Grundstücksangelegenheiten; Übernahme von Wirtschaftswegen im Flurbereinigungsgebiet Hambach-West
42. Grundstücksangelegenheiten; Verkauf eines Gewerbegrundstücks
43. Grundstücksangelegenheiten; Verkauf eines Gewerbegrundstücks

Angelegenheiten der Museen

44. Schenkung eines Gemäldes Thomas Arnolds

Angelegenheiten des Bauverwaltungsamtes

45. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages über die Erschließung eines Baugebietes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1/375 „Cranach-Quartier“

46. Berichte aus Beteiligungsgremien über Angelegenheiten von besonderer Art

47. Fragestunde

48. Verschiedenes

Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

Düren, den 07.02.2019

gez. Paul Larue

Bürgermeister

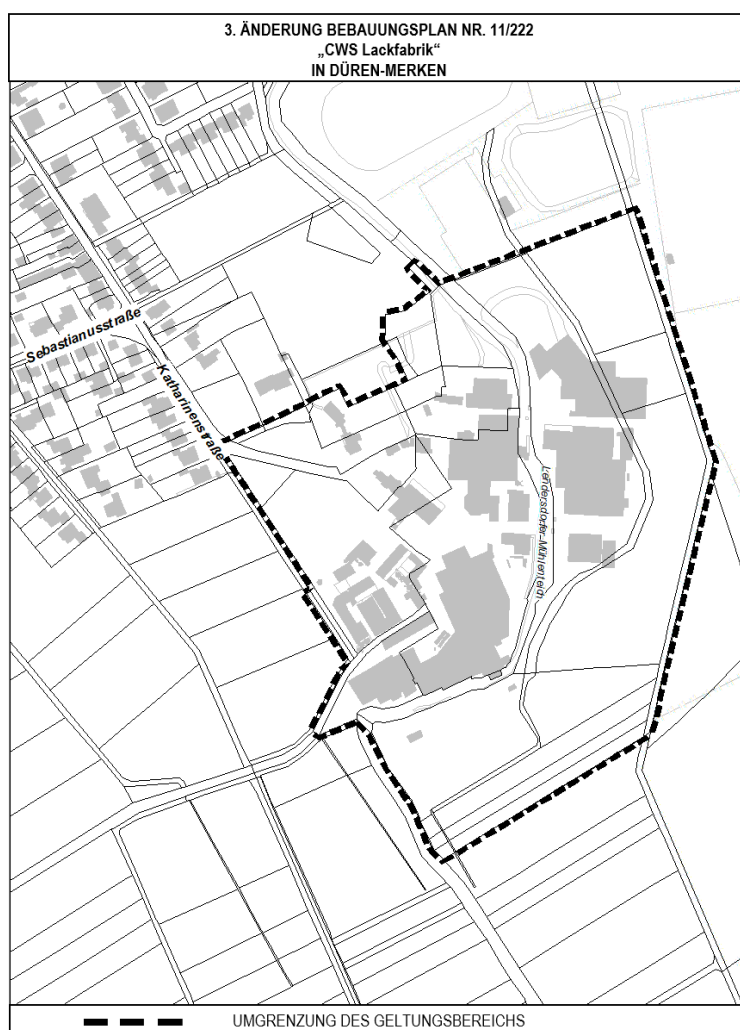
(25)

Bekanntmachung der Stadt Düren

Öffentliche Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11/222 „CWS Lackfabrik“ in Düren-Merken

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat in der Sitzung vom 31.01.2019 beschlossen den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11/222 „CWS Lackfabrik“ in Düren-Merken geringfügig zu erweitern und mit dem veränderten Planbereich gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. In gleicher Sitzung wurde die öffentliche Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11/222 „CWS Lackfabrik“ in Düren-Merken gemäß § 3 Abs. 2 BauGB angeordnet.

Der Geltungsbereich des Entwurfs der Bebauungsplanänderung ist in der nachstehenden Skizze dargestellt:



Kreis Düren / GeoBasisNRW

Ziel und Zweck der Planung:

Ziel der Planung ist die Schaffung verträglicher Weiterentwicklungsmöglichkeiten des Betriebes CWS-Lackfabrik in Düren-Merken insbesondere unter Berücksichtigung der unmittelbaren Nachbarschaft. Ausgelöst durch die neue Anbindung und Betriebsorganisation soll dem Betrieb eine langfristige Standortsicherung ermöglicht werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind verfügbar:

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

Begründung mit Umweltbericht	
1.	Begründung
	In der Begründung zum Bebauungsplan werden u.a. Planungsanlass, Ziel und Zweck der Bebauungsplanänderung, Bestand und planungsrechtliche Situation, Planinhalte und die Auswirkungen auf die Planungsbelange beschrieben und bewertet. Insbesondere sind die Immissionssituation (Lärm und sonstige Immissionen), Belange der Baukultur und des Denkmalschutzes, die Belange des Umweltschutzes einschließlich Naturhaushalt und Landschaftspflege sowie Gewässer- und Artenschutz in die Planung eingestellt.
2.	Umweltbericht
	Im Umweltbericht werden u.a. beschrieben und bewertet: die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Tiere und Pflanzen (insb. Auswirkungen auf planungsrelevante Arten, Auswirkungen auf den Lebensraum von Tieren und Pflanzen), Fläche und Boden (insb. Auswirkungen auf Landwirtschaft, Auswirkungen durch zusätzliche Flächenversiegelung), Wasser (insb. Mühlenteich und Gewässerrandstreifen), Klima/Luft (insb. Auswirkungen durch Versiegelung), Wirkungsgefüge, Landschaftsbild (Auswirkungen durch Bebauung), Biologische Vielfalt, Mensch (insb. Auswirkungen durch Immissionen), Kultur- und Sachgüter (Thematik Bau- und Bodendenkmal Mühlenteich, Kulturlandschaft) sowie Wechselwirkungen der verschiedenen Schutzgüter, Kumulierung von Auswirkungen, Risiken für die menschliche Gesundheit. Ebenso werden Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Ausgleich beschrieben. In den Umweltbericht integriert ist eine Eingriffsbilanzierung mit u. a. Beschreibung des Bestandes, Bilanzierung Ausgangszustand und Planung sowie Beschreibung der Maßnahmen zum Ausgleich des Eingriffs.
Fachgutachten und gutachterliche Stellungnahmen	
3.	Immissionsschutz: Gutachterliche Stellungnahme zur Geräusch-Emissionskontingentierung im Rahmen der dritten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11/222 „CWS Lackfabrik“ der Stadt Düren, Accon Köln GmbH, 31.11.2018
	Prognose der zu erwartenden Lärmemissionen und –immissionen Schutzgut: Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: Immissionen <ul style="list-style-type: none"> - Geräuschimmissionen der bestehenden Betriebsanlagen - Umgestaltung der Logistik - Berechnung der Gesamtimmissionen des zukünftigen Standortes
4.	Artenschutzprüfung: Artenschutzprüfung (ASP) nach den §§ 44 und 45 BNatSchG, Stufe I (Vorprüfung) zur geplanten 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11/222 „CWS-Lackfabrik“ in Düren-Merken, Dipl.-Biol. Horst Klein, Köln, 28.11.2018
	Betrachtung der artenschutzrechtlichen Belange Schutzgut: Tiere
	Art der Umweltinformation / Informationen: Beschreibung Lebensraum und Auswirkungen auf planungsrelevante Tierarten <ul style="list-style-type: none"> - Beschreibung Vorhaben und Wirkfaktoren - Lebensraumsituation - Mögliche Betroffenheit d. potenziell vorkommenden planungsrelev. Arten (Säugetiere (Europ. Biber, Haselmaus, Fledermäuse), Vögel, Amphibien, Libellen) - Vermeidungsmaßnahmen
5.	Verkehr: Untersuchung zur verkehrlichen Situation im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 11/222 “CWS Lackfabrik“, 3. Änderung in Düren-Merken, Planungsgruppe MWM, Aachen in Zusammenarbeit mit BVS Rödel & Pachan, Kamp-Lintfort, Januar 2019
	Verkehrsuntersuchung Schutzgut: Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: Ermittlung und Auswirkungen durch Verkehr <ul style="list-style-type: none"> - vorhandene Verkehrssituation - Abschätzung der Verkehrserzeugung - Verteilung der Neuverkehre und Leistungsfähigkeitsuntersuchungen der angrenzenden Knotenpunkte für den Prognose-Planfall 2030
Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	
6.	LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland vom 04.07.2018
	Belange der Denkmalpflege Schutzgut: Kultur- und Sachgüter
	Art der Umweltinformation / Informationen: <ul style="list-style-type: none"> - Hinweis auf Bau- und Bodendenkmal Lendersdorfer Mühlenteich - Vorgaben für tangierende bauliche Maßnahmen

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

7.	Geologischer Dienst NRW vom 05.07.2018	
	Bodenfunktion, Baugrund und Grundwasser	Schutzgut: Boden, Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: - geologische Informationen zum Baugrund - Empfehlungen aus ingenieursgeolog. Sicht aufgrund der bestehenden Baugrundeigenschaften - Hinweis auf grundwasserbeeinflusste fruchtbare Böden - Empfehlung für Ausgleichsmaßnahmen	
8.	LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 12.07.2018	
	Belange der Bodendenkmalpflege	Schutzgut: Kultur- und Sachgüter
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zum Bodendenkmal Lendersdorfer Mühlenteich, insbesondere zu seiner regionalen Bedeutung, - Vorgaben für nachfolgende Planungsschritte - Vorgaben beim Fund sonstiger Bodendenkmäler	
9.	RWE Power AG vom 13.07.2018	
	Bodeneigenschaft und Grundwasser	Schutzgut: Boden, Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Auegebiet mit flurnahem natürlichen Grundwasserspiegel - Hinweis auf humoses Bodenmaterial und Auswirkungen auf die Baugrundverhältnisse - Informationen zum natürlichen und künstl. veränderten Grundwasserstand	
10.	Bezirksregierung Arnsberg – Abt. 6 Bergbau u. Energie in NRW vom 18.07.2018	
	Bergbau und Grundwasserverhältnisse	Schutzgut: Boden, Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Hinweis auf Bergwerksfeld - Hinweis auf Grundwasserabsenkung durch Braunkohlenbergbau und mögliche Folgen durch Grundwasserabsenkung und Grundwasserwiederanstieg (Bodenbewegungen)	
11.	NABU und BUND vom 19.07.2018	
	Artenschutz und Altlasten	Schutzgut: Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: naturschutzrechtliche Belange - Erfordernis der Überprüfung Vögel des Offenlandes Feldlerche, Wiesenpieper, Rebhuhn, Feldsperling und Kiebitz - Forderung der Einbeziehung des Vorfluters in den Untersuchungsraum wegen Vorkommen von Libellen - Hinweis auf Werte der Untersuchung der Aschedeponie (Altlast AV 007/Dn134) / Forderung zur Untersuchung des Teerölschadens	
12.	Telefónica Germany GmbH vom 19.07.2018	
	Hinweis auf bestehende Richtfunkstrecken	Schutzgut: Sachgüter
	Art der Umweltinformation / Informationen - Informationen zum Verlauf und Höhenbeschränkungen von bestehenden Richtfunkstrecken	
13.	Kreis Düren vom 26.07.2018	
	<u>Wasserwirtschaft</u>	Schutzgut: Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen - Hinweis auf dem Lendersdorfer Mühlenteich und dem dazugehörigen festzusetzenden Uferstrandstreifen - Informationen zum Umsetzungsfahrplan Rur - Niederschlagswasserbeseitigung: Hinweis auf Anpassung bzw. Erweiterung der wasserrechtlichen Erlaubnisse, ggf. erforderliche Vorbehandlung - ggf. sind Hochwasserschutzmaßnahmen notwendig - Hinweis auf flurnaher Grundwasserstand - Erfordernis von baulichen Maßnahmen zum Schutz vor hohen Grundwasserständen	
	<u>Natur und Landschaft</u>	Schutzgut:

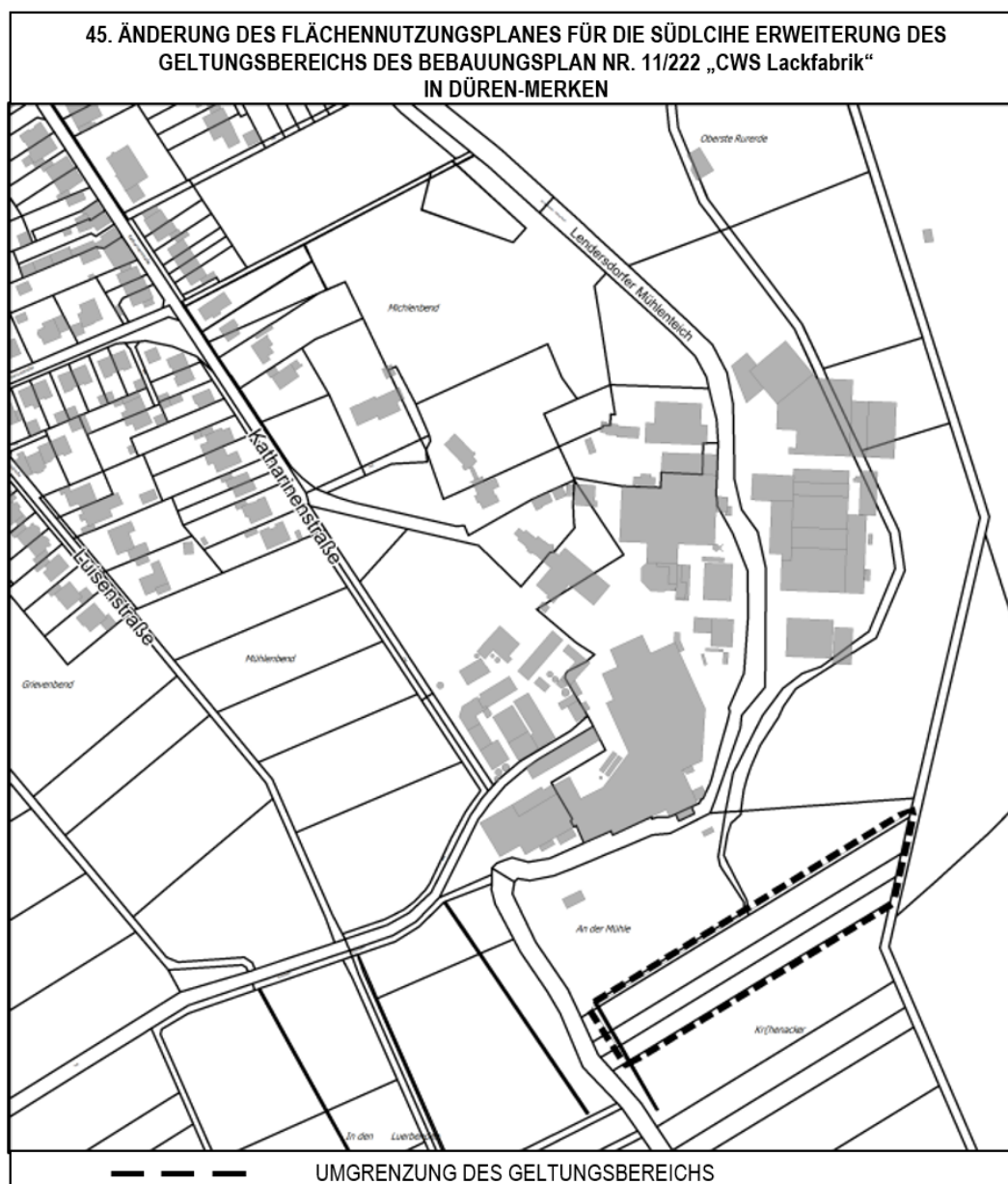
(26)

Bekanntmachung der Stadt Düren

Öffentliche Auslegung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes für die südliche Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 11/222 „CWS Lackfabrik“ in Düren-Merken

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat in der Sitzung vom 31.01.2019 die öffentliche Auslegung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes „CWS Lackfabrik“ in Düren-Merken gemäß § 3 Abs. 2 BauGB angeordnet.

Der Geltungsbereich des Entwurfs der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist in der nachstehenden Skizze dargestellt:



© Kreis Düren / GeoBasisNRW

Ziel und Zweck der Planung:

Am Standort der CWS Lackfabrik in Düren-Merken ist ausgelöst durch eine neue Verkehrsanbindung und Betriebsorganisation die verträgliche Weiterentwicklung des Gewerbe- und Industriegebietes geplant. Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Düren stellt für den Bereich der geplanten Erweiterung derzeit Fläche für die Landwirtschaft dar.

Ziel und Zweck der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist daher die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für diese Betriebserweiterung durch Darstellung einer gewerblichen Baufläche. Die Änderung des Flächen-

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

nutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11/222 „CWS Lackfabrik“ gem. § 8 Abs. 3 BauGB.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind verfügbar:

Begründung mit Umweltbericht	
15.	Begründung
	In der Begründung zur Änderung des Flächennutzungsplanes werden u.a. Planungsanlass, Ziel und Zweck der FNP-Änderung, Bestand und planungsrechtliche Situation, Planinhalte und die Auswirkungen auf die Planungsbelange beschrieben und bewertet. Insbesondere sind die Belange Baukultur und Denkmalschutz, die Belange des Umweltschutzes einschließlich Naturhaushalt und Landschaftspflege sowie Gewässer- und Artenschutz in die Planung eingestellt.
16.	Umweltbericht
	Im Umweltbericht werden u.a. die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Tiere und Pflanzen (insb. Auswirkungen auf planungsrelevante Arten, Auswirkungen auf den Lebensraum von Tieren und Pflanzen), Fläche und Boden (insb. Auswirkungen auf Landwirtschaft und durch zusätzliche Flächenversiegelung), Wasser (insb. Mühlenteich und Gewässerrandstreifen), Klima/Luft (insb. Auswirkungen durch Versiegelung), Wirkungsgefüge, Landschaftsbild (Auswirkungen durch Bebauung), Biologische Vielfalt, Mensch (insb. Auswirkungen durch Immissionen), Kultur- und Sachgüter (Thematik Bau- und Bodendenkmal Mühlenteich, Kulturlandschaft) sowie Wechselwirkungen der verschiedenen Schutzgüter; Kumulierung von Auswirkungen, Risiken für die menschliche Gesundheit beschrieben und bewertet sowie Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Ausgleich beschrieben.
Fachgutachten und gutachterliche Stellungnahmen	
17.	Artenschutzprüfung: Artenschutzprüfung (ASP) nach den §§ 44 und 45 BNatSchG, Stufe I (Vorprüfung) zur im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB geplanten 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11/222 „CWS-Lackfabrik“ in Düren-Merken, Dipl.-Biol. Horst Klein, Köln, 28.11.2018
	Betrachtung der artenschutzrechtlichen Belange
	Schutzgut: Tiere
	Art der Umweltinformation / Informationen: Beschreibung Lebensraum und Auswirkungen auf planungsrelevante Tierarten
	<ul style="list-style-type: none"> - Beschreibung Vorhaben und Wirkfaktoren - Lebensraumsituation - Mögliche Betroffenheit d. potenziell vorkommenden planungsrelevante Arten (Säugetiere (Europ. Biber, Haselmaus, Fledermäuse), Vögel, Amphibien, Libellen) - Vermeidungsmaßnahmen
Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	
18.	Bezirksregierung Köln, Dez. 32 vom 10.07.2018 Landesplanerische Anfrage: Planung ist an die Ziele der Raumordnung angepasst
	Art der Umweltinformation / Informationen:
	<ul style="list-style-type: none"> - Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Fläche - Lage des Plangebiet innerhalb Achtungsabstand eines Störfallbetriebs - Dokumentationspflicht, dass immissionsschutzrechtliche Konflikte lösbar sind
	Schutzgut: Fläche, Mensch
19.	LVR – Landschaftsverband Rheinland, Dez. 9 vom 12.07.2018
	Kulturlandschaftspflege
	Schutzgut: Kultur- und Sachgüter
	Art der Umweltinformation / Informationen:
	<ul style="list-style-type: none"> - Informationen zu historisch geprägten und gewachsenen Kulturlandschaften
20.	RWE Power AG vom 13.07.2018
	Bodeneigenschaft und Grundwasser
	Schutzgut: Boden, Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen:
	<ul style="list-style-type: none"> - Auegebiet mit flurnahem natürlichen Grundwasserspiegel - Hinweis auf humoses Bodenmaterial und Auswirkungen auf die Baugrundverhältnisse - Informationen zum natürlichen und künstl. veränderten Grundwasserstand
21.	Naturschutzverbände BUND und NABU vom 19.07.2018
	Landschaftsschutz, Orts- und Landschaftsbild, Artenschutz
	Schutzgut: Tiere und Pflanzen, Landschaft, biol. Vielfalt

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

	Art der Umweltinformation / Informationen: naturschutzrechtliche Belange <ul style="list-style-type: none"> - Bestehendes Landschaftsschutzgebiet - Beeinträchtigung der Verbundkorridore VB 5003-002 und VB 5003-003, des Naturraumes NR-553, des LSG 5004-003, des BSN-0438 sowie Auswirkungen auf die Ruraue - Verlust von Offenlandflächen und Brutflächen - Maßstabsverlust durch Einbringen von störenden Elementen in die Landschaft, Oberflächenverfremdung, Vielfaltverlust - Hohe Bedeutung für den Artenschutz (Feststellung von 39 Arten im Rahmen der Vogelkartierung 2008) 	
22.	Kreis Düren	
	Natur und Landschaft	Schutzgut: Tiere und Pflanzen, biol. Vielfalt, Landschaft
	Art der Umweltinformation / Informationen <ul style="list-style-type: none"> - Lage im Landschaftsschutzgebiet gem. rechtskräftigen Landschaftsplan Ruraue, Festsetzungsziffer 2.3-15 - Forderung einer aktualisierten Artenschutzprüfung (ASP) Stufe I mit zu untersuchenden Vorgaben, evtl. je nach Ergebnis Erarbeitung einer ASP Stufe 2 - Kompensationserfordernis des neueren Eingriffs 	

Der Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Düren für die südliche Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 11/222 „CWS-Lackfabrik“ in Düren-Merken mit der Begründung und Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt in der Zeit

vom 22.02.2019 bis 26.03.2019 einschließlich

im Rathaus der Stadt Düren, 52349 Düren, Kaiserplatz 2-4, Erdgeschoss, Zimmer 005 aus und kann während folgender Zeiten von jedermann eingesehen werden:

montags bis mittwochs	von 08.00 - 12.00 Uhr,
	und von 14.00 - 16.00 Uhr,
donnerstags	von 08.00 - 12.00 Uhr,
	und von 14.00 - 17.00 Uhr,
freitags	von 08.00 - 12.00 Uhr.

Bitte beachten Sie die eingeschränkten Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Düren an Weiberfastnacht und Rosenmontag!

Stellungnahmen können während der oben genannten Auslegungsfrist an die Stadtverwaltung Düren, Amt für Stadtentwicklung, 52348 Düren, gerichtet werden. Stellungnahmen, die nicht fristgerecht eingereicht werden, können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Gem. § 3 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Bekanntmachung der Offenlage wird angeordnet.

Die Planunterlagen können auch über die Internetseite der Stadt Düren unter folgendem Link eingesehen werden:

<http://www.dueren.de/leben-wohnen/planen-und-bauen/bebauungsplaene/aktuelle-beteiligungen/>

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseiten der Stadt Düren (www.dueren.de/amtsblatt) einsehbar.

Düren, den 07.02.2019

gez. Paul Larue
(Paul Larue)
Bürgermeister

Impressum

Herausgeber: Stadt Düren - Der Bürgermeister. Erscheinungsweise: bei Bedarf.

Das Amtsblatt ist gegen ein Entgelt von 1,50 € pro Ausgabe im Bürgerbüro der Stadt Düren, Markt 2, 52349 Düren, erhältlich. Außerdem kann das Amtsblatt im Jahresabonnement zum Preis von 40,00 € im SEPA-Lastschriftverfahren über das Hauptamt, Sachgebiet Organisation und IT, Kaiserplatz 2 - 4, 52349 Düren, Telefon: 02421 25-2212, bezogen werden. Die Kündigung des Abonnements ist spätestens bis zum 30. November für den 1. Januar des folgenden Jahres auszusprechen.

Das Amtsblatt wird darüber hinaus nachrichtlich auf der Internetseite der Stadt Düren (www.dueren.de/amtsblatt) bereitgestellt und kann zudem über einen kostenlosen Newsletter bezogen werden. Ebenfalls nachrichtlich erfolgt ein Aushang an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro. Das Amtsblatt kann außerdem in der Stadtbücherei Düren, Stefan-Schwer-Straße 4 - 6, 52349 Düren, eingesehen werden.