

## Inhalt

### Öffentliche Bekanntmachungen

- (108) 9. Online-Versteigerung am 10.01.2019 ab 18.00 Uhr
- (109) Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW
- (110) Tagesordnung der sechsten diesjährigen ordentlichen Sitzung des Rates der Stadt Düren am Dienstag, dem 04.12.2018, 17:00 Uhr
- (111) Öffentliche Auslegung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9/6 „Mariaweiler Ortskernsanierung“ in Düren Mariaweiler
- (112) 1. Änderung der Gebührenordnung für Parkscheinautomaten im Gebiet der Stadt Düren (Parkgebührenordnung) vom 12.11.2018

(108)

### **Bekanntmachung der Stadt Düren**

#### **9. Online-Versteigerung am 10.01.2019 ab 18.00 Uhr**

Gemäß § 980 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.01.2002 (BGBl. I S. 42, 2909, 2003 I S. 738) in der z. Zt. gültigen Fassung, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass ab dem 10.01.2019 ab 18.00 Uhr eine Online-Versteigerung von Fundsachen, deren Aufbewahrungsfrist abgelaufen ist, durchgeführt wird.

Es werden Fahrräder, Handys, Bekleidungsstücke, Armbanduhr, Geldbörsen, Schirme, Spielzeug, Schmuck und sonstige Kleinteile versteigert.

Die Online-Versteigerung beginnt am Donnerstag, 10.01.2019 um 18.00 Uhr. Die Auktion dauert 10 Tage und endet am Samstag, 19.01.2019 um 18.00 Uhr.

Ab dem 13.12.2018 können die Fundsachen in einer Vorschau unter [www.dueren.de](http://www.dueren.de), [www.e-fund.eu](http://www.e-fund.eu) und [www.sonderauktionen.net](http://www.sonderauktionen.net) betrachtet werden. Dort finden Sie auch weitere Hinweise zur Online-Versteigerung.

Die ersteigerten Gegenstände sind gegen Bar- bzw. EC-Zahlung bis 31.01.2019 im Fundbüro abzuholen. Gegen eine Gebühr von 6,90 € können kleinere Artikel auch versandt werden. Empfangsberechtigte werden gemäß § 980 BGB aufgefordert, Rechte an Fundsachen bis einschließlich

09.01.2019 beim Bürgerbüro, Fundbüro, Markt 2, 52349 Düren, geltend zu machen.

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseite unter [www.dueren.de](http://www.dueren.de) einsehbar.

Die vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

Düren, 12.11.2018

Der Bürgermeister  
In Vertretung:

Hissel  
Erster Beigeordneter

(109)

### **Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW**

Stadt Düren  
Aktenzeichen: 50303.S 295

Düren, 21.11.2018

Das an [REDACTED], zuletzt wohnhaft in [REDACTED] gerichtete Schreiben vom 21.11.2018 kann bei der Stadt Düren, Wilhelmstr. 34, 52349 Düren (City-Karree), Zimmer 205, eingesehen werden.

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

## Hinweis:

Das vorbezeichnete Dokument wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Durch die öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseiten der Stadt Düren unter [www.dueren.de/amsblatt](http://www.dueren.de/amsblatt) einsehbar.

Der Bürgermeister

Im Auftrag:

gez. Babel

Abteilungsleiter

(110)

## Bekanntmachung der Stadt Düren

Am Dienstag, dem 04.12.2018, 17:00 Uhr, findet im Rathaus, Ratssaal (Raum 106), Kaiserplatz 2-4, 52349 Düren, die sechste diesjährige ordentliche Sitzung des Rates der Stadt Düren statt.

Die Tagesordnung, bestehend aus einem öffentlichen und einem nicht öffentlichen Teil, umfasst folgende Punkte:

### Tagesordnung:

#### öffentlich

1. Änderung der Tagesordnung
2. Mitteilungen

#### Mitteilungsvorlagen

3. Haushaltsreste (Ermächtigungsübertragungen) 2017
4. Bestimmung des stellv. Ausschussvorsitzenden im Betriebsausschuss Stadtentwässerung Düren

#### Angelegenheiten des Dezernates I

5. Neuorganisation Städtepartnerschaft Karadeniz Ereğli; Antrag der Fraktionen SPD, B.90/Die Grünen, FDP, DIE LINKE
6. Einrichtung eines Europabeirates mit jährlicher zentraler Veranstaltung am 09. Mai und einem Europawettbewerb für Schulen; Antrag der CDU-Fraktion

#### Angelegenheiten des Amtes für Finanzen

7. Grundstücksangelegenheiten; Kriterien für die Vergabe von Baugrundstücken in den städtischen

Baugebieten "Cornetzhof" und "Birgel, Krahkopfstraße"

8. Beratung des Jahresabschlusses 2016
9. Krankenhaus Düren gem. GmbH - Änderung der Satzung

#### Angelegenheiten des Amtes für Feuerwehr und Rettungsdienst

10. Grundsatzbeschluss zum Neubau der Hauptfeuerwache Düren

#### Angelegenheiten des Schulverwaltungs- und Sportamtes

11. Aufstellung zur Situation der Hallennutzungsgebühren; Antrag der SPD-Fraktion

#### Angelegenheiten des Amtes Düren Kultur

12. SWD-Kulturstiftung - Förderung der Dürener Kunst- und Kulturszene, Projektförderung 2019

#### Angelegenheiten der Museen

13. Kombiticket für Museen in der Region Aachen; Änderung der Zahlungsmodalitäten

#### Angelegenheiten des Sozialamtes

14. Verlängerung des Mietvertrages für das bisherige Übergangwohnheim für Flüchtlinge in der Friedenstraße 2b und temporäre Nutzung als Obdachlosenunterkunft
15. Nutzung und Widmung der städt. Immobilie Hospitalstraße 45 als Obdachlosenunterkunft
16. Erlass einer neuen Benutzungs- und Gebührenordnung für städtische Übergangsheime (für Flüchtlinge) der Stadt Düren

#### Angelegenheiten des Amtes für Kinder, Jugendliche und Familien

17. Förderung des Projektes "Jetzt oder nie - Wege für Kids"
18. Finanzielle Förderung der Erziehungsberatungsstelle in der Trägerschaft der Evgl. Gemeinde zu Düren

#### Angelegenheiten des Amtes für Stadtentwicklung

19. Richtlinie über die Gewährung von Zuschüssen zur Sicherung und Erhaltung von gefährdeten Treppenaufgängen der sogenannten Hoesch-Siedlung in Düren

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

20. Erlass einer Vorkaufsrechtsatzung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bereich "Im Rossfeld - Erweiterung" in Düren
21. Erlass einer Vorkaufsrechtsatzung gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gesamtareal "südlich Bahn" zwischen Josef-Schregel-Straße, Arnoldsweilerstraße, Schoellerstraße und Bahntrasse in Düren
22. Straßenbenennung im Stadtteil Echtz; hier: Neubaumaßnahme "Im Pfarrgarten"
23. Benennung einer Straße im Bebauungsplan 7/380 "Derichsweiler Ost"
24. Benennung der Straßen im "Wohnpark Birkesdorf"
25. Förderung des Einbaus eines Tores zur Abtrennung der Durchwegung des Innenblocks Kirchstraße/Schulstraße
26. Entwicklung eines Sanierungskonzeptes für das "Sanierungsgebiet Zülpicher Straße"; Antrag der CDU-Fraktion

## Angelegenheiten des Amtes für Tiefbau und Grünflächen

27. Masterplan Green City Düren
28. Electric Mobility Integration - Düren (eMIND)
29. Radwegelückenschluss zwischen Binsfelder Straße und dem Wirtschaftsweg südliche Verlängerung der Straße Im Rossfeld
30. Grundsatzbeschluss zur Planung und zum Neubau der Radstation am Südeingang des Bahnhofs Düren
31. Umsetzung von Maßnahmen im BIFF-Park
32. Beitragspflichtige Straßenbaumaßnahmen nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) ; Antrag der CDU-Fraktion

## Angelegenheiten der Stadtentwässerung Düren

33. Wirtschaftsplan 2019 der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Stadtentwässerung Düren
34. 20. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Düren
35. 12. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Düren über die Entsorgung von Grundstücksentwässerungsanlagen (Kleinkläranlagen, abflusslose Gruben)

## Mitgliedschaften in Ausschüssen und Gremien

36. Vertretung der Stadt in den Räten der städtischen Kindertageseinrichtungen
37. Umbesetzung von Bezirksausschüssen
38. Umbesetzung von Ausschüssen

## Angelegenheiten verschiedener Ämter

39. "Abbiegeassistenten"; Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und DIE LINKE
40. Fragestunde
41. Verschiedenes

## **nicht öffentlich**

42. Mitteilungen

## Dringlichkeitsentscheidungen

43. Grundstücksangelegenheit; Erwerb einer Grundstücksteilfläche im Zuge des Integrierten Handlungskonzeptes Innenstadt (IHK, Masterplan)
44. Grundstücksangelegenheiten, Nachverkauf von Flächen aus der Flurbereinigung Hambach-West

## Eilbeschlüsse

45. Grundstücksangelegenheit; Erwerb einer Straßenlandfläche in Düren-Niederau

## Angelegenheiten der Wirtschaftsförderung

46. Kreditfinanzierung Gewerbegebiet Düren/Kreuzau II
47. DWNRW-Projekt: Düren.Digital Network

## Angelegenheiten des Amtes für Finanzen

48. Stadtwerke Düren GmbH: Beteiligung an der DEM GmbH
49. Grundstücksangelegenheiten; Grundstückstausch
50. Grundstücksangelegenheit; Erwerb eines bebauten Grundstücks im Zuge des Integrierten Handlungskonzeptes Innenstadt (IHK)
51. Grundstücksangelegenheit; Erwerb eines unbebauten Grundstücks im Zuge des Integrierten Handlungskonzeptes Innenstadt (IHK, Masterplan)

52. Grundstücksangelegenheit; Erwerb einer Straßenlandfläche in Düren
53. Grundstücksangelegenheit; Verkauf eines entbehrlichen Grundstücks in Düren-Birgel
54. Grundstücksangelegenheiten; Verkauf von Grundstücken an die WIN.DN GmbH für das Gewerbegebiet "Im Rossfeld"
55. Grundstücksangelegenheit; Verkauf eines Baugrundstücks

## Angelegenheiten des Schulverwaltungs- und Sportamtes

56. Besetzung der Stelle des/der Schulleiters/Schulleiterin an der Städt. Kath. Grundschule Echtz; hier: Stellungnahme des Schulträgers nach § 61 Abs. 2 SchulG NRW

## Angelegenheiten der Museen

57. Madame Thelen Stiftung

## Angelegenheiten des Dürener Service Betriebes

58. Jahresabschluss 2017
59. Benennung eines Wirtschaftsprüfers gem. § 5 Abs. 5 der Eigenbetriebsverordnung
60. Wirtschaftsplan 2019
61. Berichte aus Beteiligungsgremien über Angelegenheiten von besonderer Art
62. Fragestunde
63. Verschiedenes

Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

Düren, den 21.11.2018

gez. Paul Larue

Bürgermeister

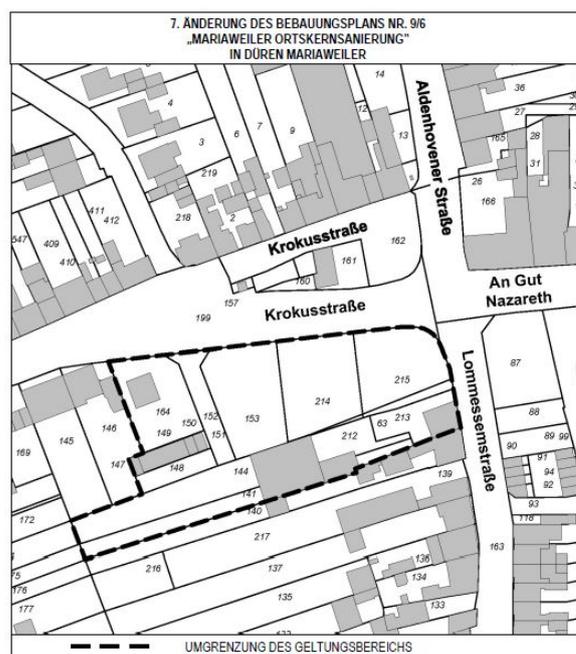
(111)

## **Bekanntmachung der Stadt Düren Öffentliche Auslegung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9/6 „Mariaweiler Ortskernsanierung“ in Düren Mariaweiler**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat in der Sitzung vom 26.09.2017 beschlossen, die gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) – Bebauungspläne der Innenentwicklung – aufgestellte 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9/6 „Mariaweiler Ortskernsanierung“ in Düren Mariaweiler gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.

### Ziel und Zweck der Planung:

Ziel der Planung ist es, das derzeit brach liegende Grundstück einschließlich des angrenzenden vormals gewerblich genutzten Grundstücks im Wesentlichen einer Wohnbebauung zuzuführen. Ergänzende gewerbliche Einheiten im EG sind angedacht. Der Geltungsbereich des Bebauungsplan-Entwurfs ist in der nachstehenden Skizze dargestellt:



© Kreis Düren / GeoBasisNRW

Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9/6 „Mariaweiler Ortskernsanierung“ mit der Begründung liegt in der Zeit

**vom 07.12.2018 bis 11.01.2019 einschließlich**

im Rathaus der Stadt Düren, 52349 Düren, Kaiserplatz 2-4, Erdgeschoss, Zimmer 005 aus und kann während folgender Zeiten von jedermann eingesehen werden:

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

montags bis mittwochs von 08.00 - 12.00 Uhr,  
und von 14.00 - 16.00 Uhr,  
donnerstags von 08.00 - 12.00 Uhr,  
und von 14.00 - 17.00 Uhr,  
freitags von 08.00 - 12.00 Uhr.

Stellungnahmen können während der oben genannten Auslegungsfrist an die Stadtverwaltung Düren, Amt für Stadtentwicklung, 52348 Düren, gerichtet werden. Stellungnahmen, die nicht fristgerecht eingereicht werden, können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die Bekanntmachung der Offenlage wird angeordnet.

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseiten der Stadt Düren ([www.dueren.de/amtsblatt](http://www.dueren.de/amtsblatt)) einsehbar. Darüber hinaus sind der Inhalt der Bekanntmachung und die öffentlich ausgelegten Unterlagen auf der folgenden Internetseite einsehbar: <http://www.dueren.de/leben-wohnen/planen-und-bauen/bebauungsplaene/aktuelle-beteiligungen/>

Düren, den 23.11.2018

gez. Paul Larue

**Paul Larue**  
**Bürgermeister**

(112)

## Bekanntmachung der Stadt Düren

### **1. Änderung der Gebührenordnung für Parkscheinautomaten im Gebiet der Stadt Düren (Parkgebührenordnung) vom 17.11.2018**

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666) in der zur Zeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 6 a Abs. 6 und 7 des Straßenverkehrsgesetzes (StVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2003 (BGBl. I S. 310) und des § 1 der Verordnung des Landes Nordrhein-Westfalen über die Ermächtigung zum Erlass von Gebührenordnungen nach § 6 a Abs. 6 und 7 des Straßenverkehrsgesetzes vom 4. Februar 1981 (GV NRW S. 48) in Verbindung mit § 38 Buchst. b des Gesetzes über Aufbau und Befugnisse der Ordnungsbehörden – Ordnungsbehördengesetz (OBG NRW) – in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.05.1980 (GV NRW S. 528) jeweils in der bei Erlass dieser Gebührenordnung geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Düren in der Sitzung am 10.10.2018 folgende Parkge-

bührenordnung für das Gebiet der Stadt Düren beschlossen:

### **Artikel 1** **Änderungen**

§ 1 erhält folgende neue Fassung:

- (1) Soweit das Parken auf öffentlichen Straßen und Plätzen in der Stadt Düren nur während des Laufes eines Parkscheinautomaten zur Überwachung der Parkzeit zulässig ist, werden Gebühren nach Maßgabe dieser Parkgebührenordnung erhoben. Um die Nutzung des Parkraumes auf öffentlichen Wegen und Plätzen durch eine möglichst große Anzahl von Verkehrsteilnehmern zu gewährleisten, werden die Gebühren entsprechend dem unterschiedlichen Wert des Parkraumes festgesetzt.
- (2) Für das Parken elektrisch betriebener Fahrzeuge im Sinne von § 2 Nummer 1 des Elektromobilitätsgesetzes vom 05. Juni 2015 (BGBl. I S.898), die nach § 9a Absatz 2 und 4, jeweils auch in Verbindung mit § 9a Absatz 5 der Fahrzeug-Zulassungsverordnung vom 3. Februar 2011 (BGBl. I S. 139), zuletzt geändert am 15.09.2015 (BGBl. I S. 1573), gekennzeichnet sind, werden keine Gebühren erhoben. Die Befreiung gilt für die jeweils ausgewiesene Höchstparkdauer und ist durch die Auslegung der Parkscheibe anzuzeigen. Die Gebührenbefreiung endet mit Ablauf des 31.12.2021.

### **Artikel 2** **Inkrafttreten**

Die 1. Änderung der Gebührenordnung für Parkscheinautomaten im Gebiet der Stadt Düren (Parkgebührenordnung) vom 17.11.2018 tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

#### Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Parkgebührenordnung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird gemäß § 7 Absatz 6 Satz 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen beim Zustandekommen dieser Gebührenordnung nach Ablauf eines Jahres nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder eine vorgeschriebenes Anzeigenverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Beschluss des Rates vorher beanstandet oder

## Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

- d) der Form- oder Verfahrensfehler ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Düren, den 17.11.2018

L a r u e  
Bürgermeister

---

### Impressum

Herausgeber: Stadt Düren - Der Bürgermeister. Erscheinungsweise: bei Bedarf.

Das Amtsblatt ist gegen ein Entgelt von 1,50 € pro Ausgabe im Bürgerbüro der Stadt Düren, Markt 2, 52349 Düren, erhältlich. Außerdem kann das Amtsblatt im Jahresabonnement zum Preis von 40,00 € im SEPA-Lastschriftverfahren über das Hauptamt, Sachgebiet Organisation und IT, Kaiserplatz 2 - 4, 52349 Düren, Telefon: 02421 25-2212, bezogen werden. Die Kündigung des Abonnements ist spätestens bis zum 30. November für den 1. Januar des folgenden Jahres auszusprechen.

Das Amtsblatt wird darüber hinaus nachrichtlich auf der Internetseite der Stadt Düren ([www.dueren.de/amtsblatt](http://www.dueren.de/amtsblatt)) bereitgestellt und kann zudem über einen kostenlosen Newsletter bezogen werden. Ebenfalls nachrichtlich erfolgt ein Aushang an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro. Das Amtsblatt kann außerdem in der Stadtbücherei Düren, Stefan-Schwer-Straße 4 - 6, 52349 Düren, eingesehen werden.