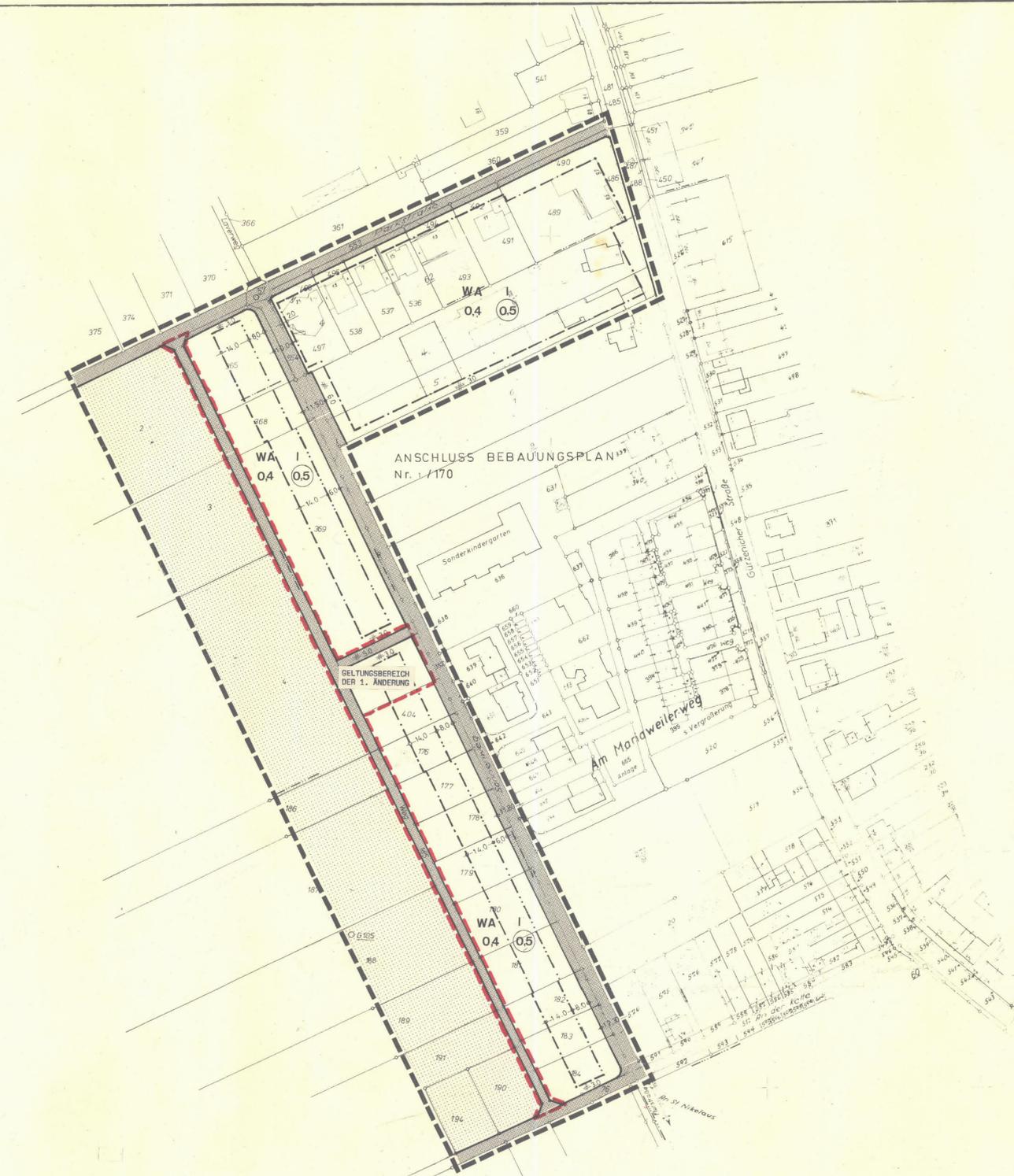
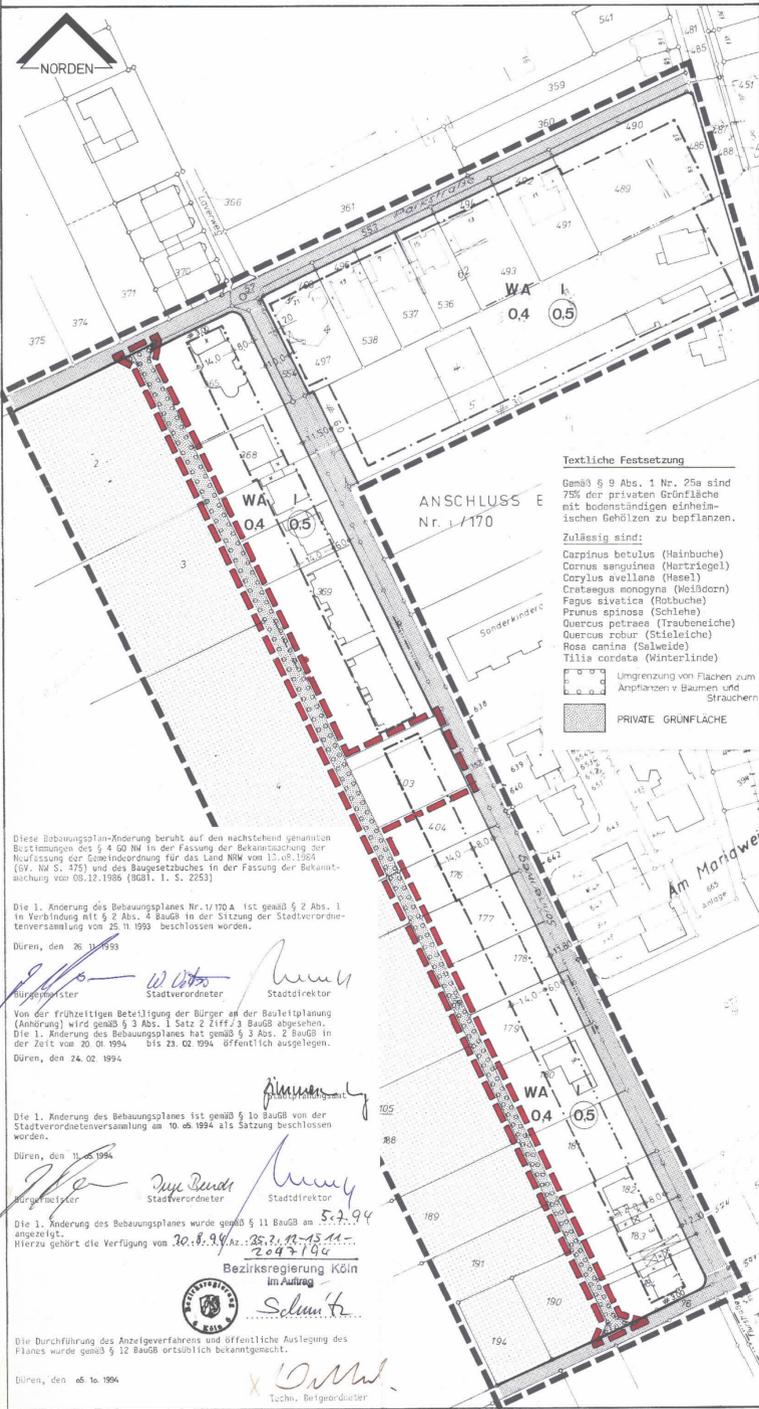




STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR. 1/170 A

DN RÖLSDORF - SONNENWEG - ERGÄNZUNGSPLAN

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 1/170 A



Zeichen der Kartenunterlage	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf	Verkehrsflächen	Flächen für Versorgungsanlagen	BESONDERE FESTSETZUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentliche Gebäude Geschloßzahl Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze 	<ul style="list-style-type: none"> WS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeines Wohngebiete WB Besondere Wohngebiete MD Dorfgebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete GE Gewerbegebiete GI Industriegebiete SO Sondergebiete Grünflächen Parkanlage Dauerkleingärten Sportplatz Spielplatz Zellplatz Badepplatz Friedhof 	<ul style="list-style-type: none"> III Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze 0.4 zwingend GFZ Grundflächenzahl GRZ Geschloßflächenzahl BMZ Baumassenzahl Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft 	<ul style="list-style-type: none"> o Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Baugrenze Baulinie Sonstige Planzeichen S1 Stellplätze GSt Gemeinsh. Stellpl. Ga Garagen GGA Gemeinsh. Garagen 	<ul style="list-style-type: none"> öffentl. Verwaltungen Kirchen soziale Gebäude Krankenhäuser kult. Gebäude sportl. Gebäude Post Schutzbauwerk Feuerwerk 	<ul style="list-style-type: none"> Streifenverkehrsflächen öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Straßenbegrenzungslinie Besondere Festsetzungen Zu schützende Bäume Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern 	<ul style="list-style-type: none"> Baugrundstücke für Versorgungsant. Elektrizität Gas Fernwärme Wasser Abwasser Abfall Ablagerung Sanierungsgebiete Bahnanlagen 	<p>Feldvergl. v. Okt. 80</p> <p>(MK 72/73)</p>

BEB. PLAN NR. 1/170 A
DN- RÖLSDORF
- SONNENWEG-
ERGÄNZUNGSPLAN

MASSTAB 1:1000

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauGB vom 18.9.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 16.04.1989, Az. 38.212-1021-91.83 genehmigt worden.
 Düren, den 16.04.1989

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18.9.1976 (BGBl. I S. 2256) ortsüblich bekanntgemacht.
 Düren, den 23. 2. 1984

Der Bürgermeister: *[Signature]*
 Der Stadtverordnete: *[Signature]*
 Der Stadtdirektor: *[Signature]*
 Der Regierungspräsident im Auftrage: *[Signature]*
 Der Stadtdirektor: *[Signature]*