



STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR. 1/153

BAHNSTRASSE

2. ÄNDERUNG

Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 4 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 2256) geändert durch die Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).

Die Änderung betrifft die Umstellung auf die Bebauungsplan-Verordnung -Freiordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 2256), geändert durch die Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/153 ist gemäß § 3 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauG in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 24.05.1987 beschlossen worden.

Düren, den 02.01.1989

[Signatures]

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauG erfolgte durch öffentliche Unterrichtung vom 16.02.1989 bis 10.03.1989.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes hat gemäß § 3 Abs. 2 BauG bis zur Zeit vom 25.10.1988 bis 30.10.1988 öffentlich auszuzeigen.

Düren, den 02.01.1989

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauG von der Stadtverordnetenversammlung am 08.06.1989 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 08.06.1989

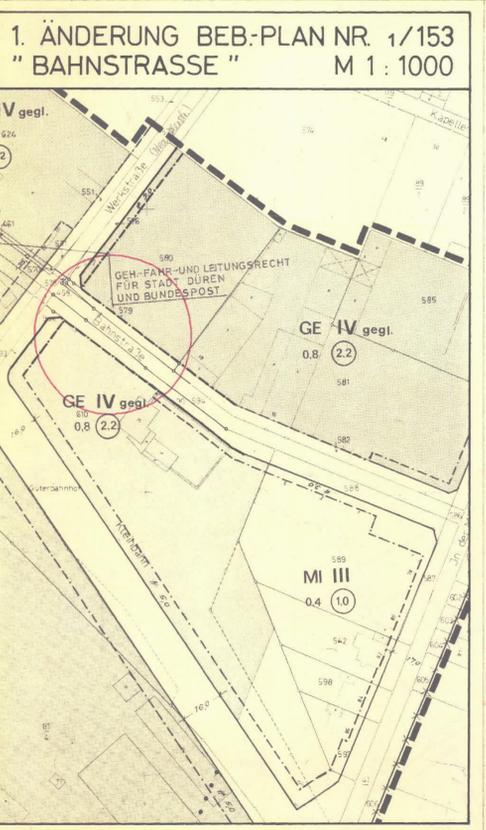
Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 11 BauG am 12.02.1989 ausgesetzt.

Hierzu gehört die Verfügung vom 13.10.89, 30.11.89, 15.12.89, 16/89

Der Regierungspräsident

Die Durchführung des Auslieferungsverfahrens und öffentliche Auslegung des Planes wurde gemäß § 13 BauG ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 07.12.1989



1. ÄNDERUNG BEB.-PLAN NR. 1/153 "BAHNSTRASSE" M 1 : 1000

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/153 ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 6 BauG vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) geändert durch das Gesetz der Vereinfachungsstelle vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 15.10.1986 beschlossen worden.

Düren, den 10.10.1986

[Signatures]

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes hat gem. § 2a Abs. 6 BauG vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 05.01.1987 bis 05.02.1987 öffentlich auszuzeigen.

Düren, den 06.02.1987

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 BauG vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 9.03.1987, 19/87, 20/87, 21/87, 22/87, 23/87, 24/87, 25/87, 26/87, 27/87, 28/87, 29/87, 30/87, 31/87, 32/87, 33/87, 34/87, 35/87, 36/87, 37/87, 38/87, 39/87, 40/87, 41/87, 42/87, 43/87, 44/87, 45/87, 46/87, 47/87, 48/87, 49/87, 50/87, 51/87, 52/87, 53/87, 54/87, 55/87, 56/87, 57/87, 58/87, 59/87, 60/87, 61/87, 62/87, 63/87, 64/87, 65/87, 66/87, 67/87, 68/87, 69/87, 70/87, 71/87, 72/87, 73/87, 74/87, 75/87, 76/87, 77/87, 78/87, 79/87, 80/87, 81/87, 82/87, 83/87, 84/87, 85/87, 86/87, 87/87, 88/87, 89/87, 90/87, 91/87, 92/87, 93/87, 94/87, 95/87, 96/87, 97/87, 98/87, 99/87, 100/87, 101/87, 102/87, 103/87, 104/87, 105/87, 106/87, 107/87, 108/87, 109/87, 110/87, 111/87, 112/87, 113/87, 114/87, 115/87, 116/87, 117/87, 118/87, 119/87, 120/87, 121/87, 122/87, 123/87, 124/87, 125/87, 126/87, 127/87, 128/87, 129/87, 130/87, 131/87, 132/87, 133/87, 134/87, 135/87, 136/87, 137/87, 138/87, 139/87, 140/87, 141/87, 142/87, 143/87, 144/87, 145/87, 146/87, 147/87, 148/87, 149/87, 150/87, 151/87, 152/87, 153/87, 154/87, 155/87, 156/87, 157/87, 158/87, 159/87, 160/87, 161/87, 162/87, 163/87, 164/87, 165/87, 166/87, 167/87, 168/87, 169/87, 170/87, 171/87, 172/87, 173/87, 174/87, 175/87, 176/87, 177/87, 178/87, 179/87, 180/87, 181/87, 182/87, 183/87, 184/87, 185/87, 186/87, 187/87, 188/87, 189/87, 190/87, 191/87, 192/87, 193/87, 194/87, 195/87, 196/87, 197/87, 198/87, 199/87, 200/87, 201/87, 202/87, 203/87, 204/87, 205/87, 206/87, 207/87, 208/87, 209/87, 210/87, 211/87, 212/87, 213/87, 214/87, 215/87, 216/87, 217/87, 218/87, 219/87, 220/87, 221/87, 222/87, 223/87, 224/87, 225/87, 226/87, 227/87, 228/87, 229/87, 230/87, 231/87, 232/87, 233/87, 234/87, 235/87, 236/87, 237/87, 238/87, 239/87, 240/87, 241/87, 242/87, 243/87, 244/87, 245/87, 246/87, 247/87, 248/87, 249/87, 250/87, 251/87, 252/87, 253/87, 254/87, 255/87, 256/87, 257/87, 258/87, 259/87, 260/87, 261/87, 262/87, 263/87, 264/87, 265/87, 266/87, 267/87, 268/87, 269/87, 270/87, 271/87, 272/87, 273/87, 274/87, 275/87, 276/87, 277/87, 278/87, 279/87, 280/87, 281/87, 282/87, 283/87, 284/87, 285/87, 286/87, 287/87, 288/87, 289/87, 290/87, 291/87, 292/87, 293/87, 294/87, 295/87, 296/87, 297/87, 298/87, 299/87, 300/87, 301/87, 302/87, 303/87, 304/87, 305/87, 306/87, 307/87, 308/87, 309/87, 310/87, 311/87, 312/87, 313/87, 314/87, 315/87, 316/87, 317/87, 318/87, 319/87, 320/87, 321/87, 322/87, 323/87, 324/87, 325/87, 326/87, 327/87, 328/87, 329/87, 330/87, 331/87, 332/87, 333/87, 334/87, 335/87, 336/87, 337/87, 338/87, 339/87, 340/87, 341/87, 342/87, 343/87, 344/87, 345/87, 346/87, 347/87, 348/87, 349/87, 350/87, 351/87, 352/87, 353/87, 354/87, 355/87, 356/87, 357/87, 358/87, 359/87, 360/87, 361/87, 362/87, 363/87, 364/87, 365/87, 366/87, 367/87, 368/87, 369/87, 370/87, 371/87, 372/87, 373/87, 374/87, 375/87, 376/87, 377/87, 378/87, 379/87, 380/87, 381/87, 382/87, 383/87, 384/87, 385/87, 386/87, 387/87, 388/87, 389/87, 390/87, 391/87, 392/87, 393/87, 394/87, 395/87, 396/87, 397/87, 398/87, 399/87, 400/87, 401/87, 402/87, 403/87, 404/87, 405/87, 406/87, 407/87, 408/87, 409/87, 410/87, 411/87, 412/87, 413/87, 414/87, 415/87, 416/87, 417/87, 418/87, 419/87, 420/87, 421/87, 422/87, 423/87, 424/87, 425/87, 426/87, 427/87, 428/87, 429/87, 430/87, 431/87, 432/87, 433/87, 434/87, 435/87, 436/87, 437/87, 438/87, 439/87, 440/87, 441/87, 442/87, 443/87, 444/87, 445/87, 446/87, 447/87, 448/87, 449/87, 450/87, 451/87, 452/87, 453/87, 454/87, 455/87, 456/87, 457/87, 458/87, 459/87, 460/87, 461/87, 462/87, 463/87, 464/87, 465/87, 466/87, 467/87, 468/87, 469/87, 470/87, 471/87, 472/87, 473/87, 474/87, 475/87, 476/87, 477/87, 478/87, 479/87, 480/87, 481/87, 482/87, 483/87, 484/87, 485/87, 486/87, 487/87, 488/87, 489/87, 490/87, 491/87, 492/87, 493/87, 494/87, 495/87, 496/87, 497/87, 498/87, 499/87, 500/87, 501/87, 502/87, 503/87, 504/87, 505/87, 506/87, 507/87, 508/87, 509/87, 510/87, 511/87, 512/87, 513/87, 514/87, 515/87, 516/87, 517/87, 518/87, 519/87, 520/87, 521/87, 522/87, 523/87, 524/87, 525/87, 526/87, 527/87, 528/87, 529/87, 530/87, 531/87, 532/87, 533/87, 534/87, 535/87, 536/87, 537/87, 538/87, 539/87, 540/87, 541/87, 542/87, 543/87, 544/87, 545/87, 546/87, 547/87, 548/87, 549/87, 550/87, 551/87, 552/87, 553/87, 554/87, 555/87, 556/87, 557/87, 558/87, 559/87, 560/87, 561/87, 562/87, 563/87, 564/87, 565/87, 566/87, 567/87, 568/87, 569/87, 570/87, 571/87, 572/87, 573/87, 574/87, 575/87, 576/87, 577/87, 578/87, 579/87, 580/87, 581/87, 582/87, 583/87, 584/87, 585/87, 586/87, 587/87, 588/87, 589/87, 590/87, 591/87, 592/87, 593/87, 594/87, 595/87, 596/87, 597/87, 598/87, 599/87, 600/87, 601/87, 602/87, 603/87, 604/87, 605/87, 606/87, 607/87, 608/87, 609/87, 610/87, 611/87, 612/87, 613/87, 614/87, 615/87, 616/87, 617/87, 618/87, 619/87, 620/87, 621/87, 622/87, 623/87, 624/87, 625/87, 626/87, 627/87, 628/87, 629/87, 630/87, 631/87, 632/87, 633/87, 634/87, 635/87, 636/87, 637/87, 638/87, 639/87, 640/87, 641/87, 642/87, 643/87, 644/87, 645/87, 646/87, 647/87, 648/87, 649/87, 650/87, 651/87, 652/87, 653/87, 654/87, 655/87, 656/87, 657/87, 658/87, 659/87, 660/87, 661/87, 662/87, 663/87, 664/87, 665/87, 666/87, 667/87, 668/87, 669/87, 670/87, 671/87, 672/87, 673/87, 674/87, 675/87, 676/87, 677/87, 678/87, 679/87, 680/87, 681/87, 682/87, 683/87, 684/87, 685/87, 686/87, 687/87, 688/87, 689/87, 690/87, 691/87, 692/87, 693/87, 694/87, 695/87, 696/87, 697/87, 698/87, 699/87, 700/87, 701/87, 702/87, 703/87, 704/87, 705/87, 706/87, 707/87, 708/87, 709/87, 710/87, 711/87, 712/87, 713/87, 714/87, 715/87, 716/87, 717/87, 718/87, 719/87, 720/87, 721/87, 722/87, 723/87, 724/87, 725/87, 726/87, 727/87, 728/87, 729/87, 730/87, 731/87, 732/87, 733/87, 734/87, 735/87, 736/87, 737/87, 738/87, 739/87, 740/87, 741/87, 742/87, 743/87, 744/87, 745/87, 746/87, 747/87, 748/87, 749/87, 750/87, 751/87, 752/87, 753/87, 754/87, 755/87, 756/87, 757/87, 758/87, 759/87, 760/87, 761/87, 762/87, 763/87, 764/87, 765/87, 766/87, 767/87, 768/87, 769/87, 770/87, 771/87, 772/87, 773/87, 774/87, 775/87, 776/87, 777/87, 778/87, 779/87, 780/87, 781/87, 782/87, 783/87, 784/87, 785/87, 786/87, 787/87, 788/87, 789/87, 790/87, 791/87, 792/87, 793/87, 794/87, 795/87, 796/87, 797/87, 798/87, 799/87, 800/87, 801/87, 802/87, 803/87, 804/87, 805/87, 806/87, 807/87, 808/87, 809/87, 810/87, 811/87, 812/87, 813/87, 814/87, 815/87, 816/87, 817/87, 818/87, 819/87, 820/87, 821/87, 822/87, 823/87, 824/87, 825/87, 826/87, 827/87, 828/87, 829/87, 830/87, 831/87, 832/87, 833/87, 834/87, 835/87, 836/87, 837/87, 838/87, 839/87, 840/87, 841/87, 842/87, 843/87, 844/87, 845/87, 846/87, 847/87, 848/87, 849/87, 850/87, 851/87, 852/87, 853/87, 854/87, 855/87, 856/87, 857/87, 858/87, 859/87, 860/87, 861/87, 862/87, 863/87, 864/87, 865/87, 866/87, 867/87, 868/87, 869/87, 870/87, 871/87, 872/87, 873/87, 874/87, 875/87, 876/87, 877/87, 878/87, 879/87, 880/87, 881/87, 882/87, 883/87, 884/87, 885/87, 886/87, 887/87, 888/87, 889/87, 890/87, 891/87, 892/87, 893/87, 894/87, 895/87, 896/87, 897/87, 898/87, 899/87, 900/87, 901/87, 902/87, 903/87, 904/87, 905/87, 906/87, 907/87, 908/87, 909/87, 910/87, 911/87, 912/87, 913/87, 914/87, 915/87, 916/87, 917/87, 918/87, 919/87, 920/87, 921/87, 922/87, 923/87, 924/87, 925/87, 926/87, 927/87, 928/87, 929/87, 930/87, 931/87, 932/87, 933/87, 934/87, 935/87, 936/87, 937/87, 938/87, 939/87, 940/87, 941/87, 942/87, 943/87, 944/87, 945/87, 946/87, 947/87, 948/87, 949/87, 950/87, 951/87, 952/87, 953/87, 954/87, 955/87, 956/87, 957/87, 958/87, 959/87, 960/87, 961/87, 962/87, 963/87, 964/87, 965/87, 966/87, 967/87, 968/87, 969/87, 970/87, 971/87, 972/87, 973/87, 974/87, 975/87, 976/87, 977/87, 978/87, 979/87, 980/87, 981/87, 982/87, 983/87, 984/87, 985/87, 986/87, 987/87, 988/87, 989/87, 990/87, 991/87, 992/87, 993/87, 994/87, 995/87, 996/87, 997/87, 998/87, 999/87, 1000/87.

Düren, den 9.9.1987

[Signatures]

Zeichen der Kartenunterlage	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf	Verkehrsfächen	Flächen für Versorgungsanlagen	Baugestaltungsvorschriften	Unverbindliche Eintragungen
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentliche Gebäude Geschosshöhe Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze 	<ul style="list-style-type: none"> Kleinsiedlungsgebiete Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete Mischgebiete Grünflächen Parkanlage Badeplatz Friedhof Kerngebiete Gewerbegebiete Industriegebiete Sondergebiete Dauerkleingärten Sportplatz Spielplatz 	<ul style="list-style-type: none"> Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze zwingend 0,4 Grundflächenzahl Grundhöhenzahl Baumassenzahl 3,0 Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft 	<ul style="list-style-type: none"> Sonderbauweise nach bes. Festsetzung Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig geschlossene Bauweise Baulinie Baugrenze Sonstige Darstellungen und Festsetzungen Flächen f. Stellpl. oder Garagen Stallplätze Gemeinsch. Stellpl. Garagen Gemeinsch. Garagen 	<ul style="list-style-type: none"> Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Verw. Gebäude Schule Krankenhaus Theater Post Abgrenzung unterschiedl. Nutzung innerh. eines Baugebietes Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen Führung oberirdischer Versorgungsanl. u. Hauptwasserleitungen 	<ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen Besondere Festsetzungen Zu schützende Bäume Spriegelzaun Hecke Spriegelzaun 80 cm in lebender Hecke Kanaldeckel Kanalsole 	<ul style="list-style-type: none"> Baugrundst. für Versorgung. Anl. Elektr. Werk Gaswerk Wasserbehälter Wasserwerk Uniformstat. Pumpwerk Fernheizwerk Kläranlage Kennzeichen und nachrichtliche Übernahmen Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Überschwemmungsgebiet Umgrenzung der Sanierungsgebiete Flächen für Bahnanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Gemäß § 103 Bau O-N-W vom 25.6.1962 (GV NW S. 373) sowie § 4 GO NW v. 28. Okt. 1952 (GS NW S. 107) ist in diesem Plan festgelegt: FD Flachdach 15° Dachneigung in Grad TH Traufenhöhe in m FH Firsthöhe in m SH Sokelhöhe in m Drampel in m Fassade Materialien Ausrichtung des Baukörpers 	<ul style="list-style-type: none"> Bushaltestelle Kanaldeckel Wegeführung, Teilungsvorschläge Böschung usw.

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage die rechtmäßigen Eigentumsverhältnisse enthält.

Der dargestellte Zustand entspricht der Wirklichkeit.

Düren, den 12. Mai 1977

[Signatures]

Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten gesetzlichen Bestimmungen.

§ 4 GO NW vom 28. Oktober 1952 (GV NW S. 283), § 4 GO NW vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341), § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 22. November 1960 (GV NW S. 433), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke. (BauNutzungsverordnung) vom 24. Nov. 1968 (BGBl. I S. 1237) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzei-chenverordnung) vom 19. Januar 1965 (BRBl. I S. 21-31), § 103 Bau O NW vom 27. Jan. 1970 (GV NW S. 96),

Düren, den 12. Mai 1977

[Signatures]

Die Aufstellung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 19.10.1971 beschlossen worden.

Düren, den 20.10.1971

[Signatures]

Der Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Zeit vom 6.3.1973 bis 6.4.1973 auszuzeigen

Düren, den 9.4.1973

[Signatures]

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) von der Stadtverordnetenversammlung am 21.5.1973 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 22.5.1973

[Signatures]

Dieser Plan ist gemäß § 11 BauG vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 9.03.1987, 19/87, 20/87, 21/87, 22/87, 23/87, 24/87, 25/87, 26/87, 27/87, 28/87, 29/87, 30/87, 31/87, 32/87, 33/87, 34/87, 35/87, 36/87, 37/87, 38/87, 39/87, 40/87, 41/87, 42/87, 43/87, 44/87, 45/87, 46/87, 47/87, 48/87, 49/87, 50/87, 51/87, 52/87, 53/87, 54/87, 55/87, 56/87, 57/87, 58/87, 59/87, 60/87, 61/87, 62/87, 63/87, 64/87, 65/87, 66/87, 67/87, 68/87, 69/87, 70/87, 71/87, 72/87, 73/87, 74/87, 75/87, 76/87, 77/87, 78/87, 79/87, 80/87, 81/87, 82/87, 83/87, 84/87, 85/87, 86/87, 87/87, 88/87, 89/87, 90/87, 91/87, 92/87, 93/87, 94/87, 95/87, 96/87, 97/87, 98/87, 99/87, 100/87, 101/87, 102/87, 103/87, 104/87, 105/87, 106/87, 107/87, 108/87, 109/87, 110/87, 111/87, 112/87, 113/87, 114/87, 115/87, 116/87, 117/87, 118/87, 119/87, 120/87, 121/87, 122/87, 123/87, 124/87, 125/87, 126/87, 127/87, 128/87, 129/87, 130/87, 131/87, 132/87, 133/87, 134/87, 135/87, 136/87, 137/87, 138/87, 139/87, 140/87, 141/87, 142/87, 143/87, 144/87, 145/87, 146/87, 147/87, 148/87, 149/87, 150/87, 151/87, 152/87, 153/87, 154/87, 155/87, 156/87, 157/87, 158/87, 159/87, 160/87, 161/87, 162/87, 163/87,