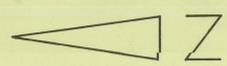
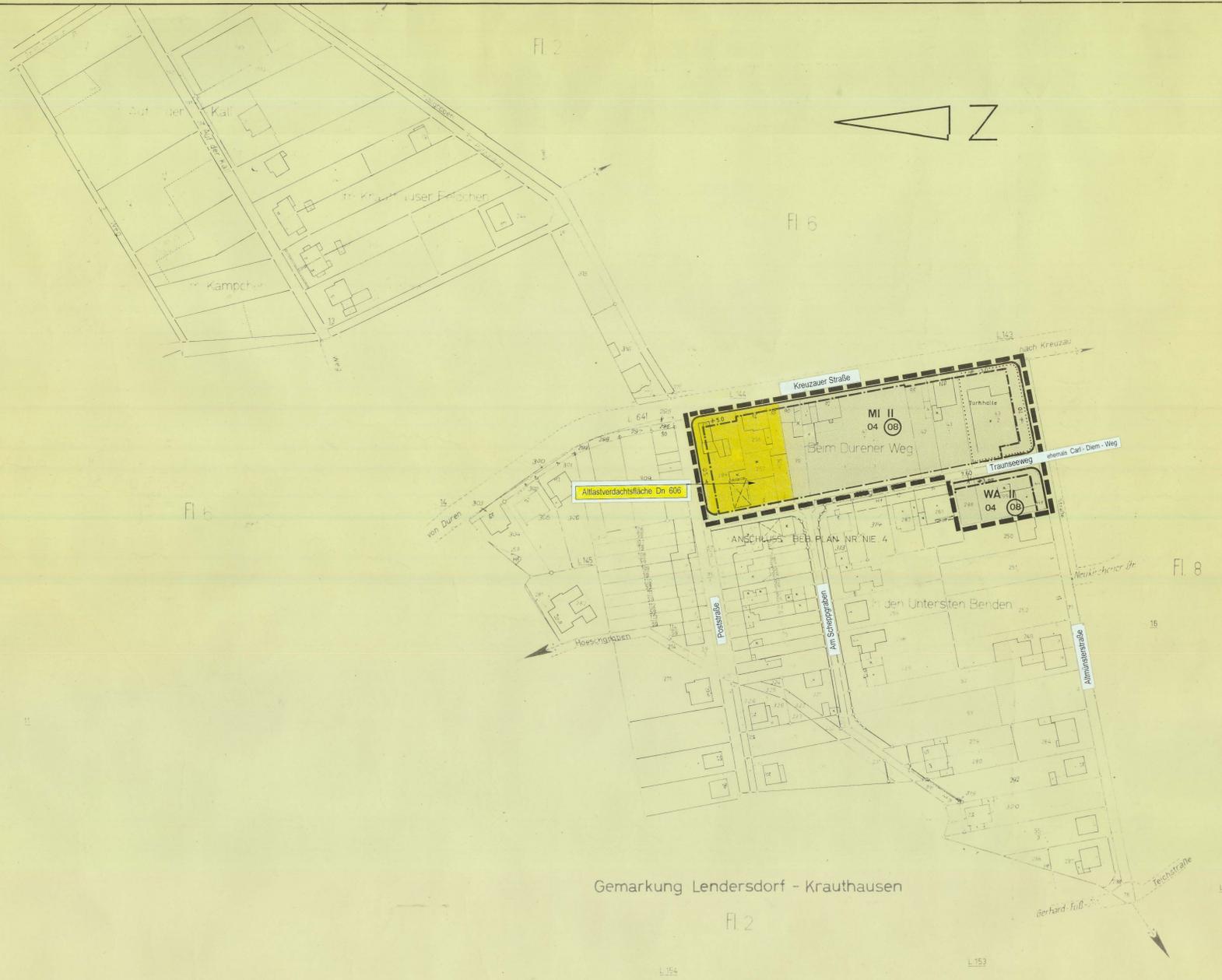




# STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR. 2/217

## CARL - DIEM - WEG



**Textliche Festsetzung**  
Die Errichtung von Garagen und Nebenanlagen außerhalb der durch Baulinien oder Baugrenzen festgelegten überbaubaren Flächen ist innerhalb eines 5,00m tiefen Bereiches entlang der Straßenbegrenzungslinie nicht (gem. § 9 Abs. 1, 1b BBauG) gestattet.

**Altlastverdachtsfläche Altstandort Dn 606**  
Im Plangebiet befindet sich der vom Kreis Düren erfasste Altstandort Dn 606. Kontaminationen in diesem Bereich sind bisher nicht bekannt. Aufgrund der ehemaligen Nutzung als Spedition sind Bodenverunreinigungen nicht auszuschließen. Bei Bauarbeiten ist auf evtl. Auffälligkeiten im Untergrund zu achten und ggf. der Kreis Düren zu informieren.

<p>Zeichen der Karteneinlage</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude</li> <li>Wirtschaftsgebäude</li> <li>Öffentliche Gebäude</li> <li>Geschosshöhe</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> </ul> <p>Weitere Signaturen siehe DIN 18 702 und Katasterverschriften</p>	<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kleinsiedlungsgebiete</li> <li>Reine Wohngebiete</li> <li>Allgemeine Wohngebiete</li> <li>Mischgebiete</li> <li>Grünflächen</li> <li>Parkanlage</li> <li>Badeplatz</li> <li>Friedhof</li> </ul>	<p>Maß der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze</li> <li>Grundflächenzahl</li> <li>Geschoßflächenzahl</li> <li>Baumassenzahl</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Forstwirtschaft</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Forstwirtschaft</li> </ul>	<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sonderbauweise nach bes. Festsetzung</li> <li>Differenzbauweise</li> <li>Einzel- und Doppelhaus zulässig</li> <li>nah-Neugruppen zulässig</li> <li>geschlossene Bauweise</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baugrenze</li> <li>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</li> </ul>	<p>Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Verw.-Gebäude</li> <li>Schule</li> <li>Krankenhaus</li> <li>Investier</li> <li>Post</li> <li>Kirche</li> <li>Hallenbad</li> <li>Kinderkrippe</li> <li>Kindergarten</li> <li>Schutzraum</li> <li>Feuerwehr</li> </ul>	<p>Verkehrsfächen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Öffentliche Parkflächen</li> <li>Straßenbegrenzungslinie</li> <li>Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</li> <li>Besondere Festsetzungen</li> <li>Zu schützende Bäume</li> <li>Spritzelzaun</li> <li>Hecke</li> <li>Spritzelzaun</li> </ul>	<p>Baugestaltungsvorschriften</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>FD Flächdach</li> <li>TD Dachneigung in Grad</li> <li>TR Traufhöhe in m</li> <li>FR Firsthöhe in m</li> <li>SH Sockelhöhe in m</li> <li>Materialien</li> <li>Arkaden</li> <li>Ausstattung des Baukörpers</li> </ul>	<p>Unverbindliche Eintragungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bushaltestelle</li> <li>Kanalarbeiter</li> <li>Wegeführung/Teilungsvorschläge</li> <li>Beschreibungen</li> <li>Feldvergleich vom Febr. 1977</li> <li>Mk 51/76</li> </ul>	<p><b>BEB. PLAN NR. 2/217</b> <b>CARL - DIEM - WEG</b></p> <p>MASSTAB 1:1000</p>					
<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage die rechtmäßigen Eigentumsgrößen enthält.</p> <p>Der dargestellte Zustand entspricht der Örtlichkeit</p> <p>Düren, den 28. Juni 1977</p> <p>Stadtkartograph</p>		<p>Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten gesetzlichen Bestimmungen: § 4 GO NW vom 28. Oktober 1952 (IGV NW S. 283), BBauG vom 20. Juli 1960 (BGB I S. 341), § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 22. November 1960 (IGV NW S. 433), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - 1. Beamtungsverordnung vom 26. November 1960 (IGV NW S. 1237), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planungssatzes (Planrichtlinienverordnung) vom 19. Januar 1965 (IGV NW S. 21-31), § 103 BauO NW vom 27. Juli 1976 (IGV NW S. 96).</p> <p>Düren, den 1.12.76</p> <p>Stadtkartograph</p>		<p>Die Aufstellung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 9. 12. 1976 beschlossen worden.</p> <p>Düren, den 10. 12. 1976</p> <p>Stadtkartograph</p>		<p>Der Plan hat gemäß § 2 Abs. 8 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Zeit vom 10. 1. 1977 bis 10. 2. 1977 ausliegen.</p> <p>14. 2. 1978 14. 3. 1978</p> <p>Düren, den 11. 2. 1977</p> <p>Stadtkartograph</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) am 13. 9. 1978 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Düren, den 14. 9. 1978</p> <p>Stadtkartograph</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) am 26. 3. 79 genehmigt worden.</p> <p>Düren, den 26. 3. 79</p> <p>Stadtkartograph</p>		<p>Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Düren, den 5. 4. 1980</p> <p>Stadtkartograph</p>	