



gehört zur Genehmigung vom 25. Mai 1971
 Az. 341311-142-447/70
 Der Regierungspräsident im Auftrag



BEBAUUNGSPLAN NIEDERAU NR 7 M 1:500

FESTSETZUNGEN				ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN						
ART DER BAULICHEN NUTZUNG WA ALLGEMEINES WOHNOBEIET	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG I II III ALS HÖCHSTGRENZE ZWINGEND AUSGENOMMEN GARAGEN ZAHLE DER VOLLEGESCHOSSE z.B. 04 07 GESCHOßFLÄCHENZAHLE GRUNDFLÄCHENZAHLE ABGRENZUNG VON FLÄCHEN VERSCHIEDENER NUTZUNGSART UND VERSCHIEDENEN MAßES DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE OFFENE BAUWEISE OFFENE BAUWEISE GESCHL. BAUWEISE GESCHLOSSENE BAUWEISE	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN ENTFERNTLICHE BEBAUUNG DER SO GEKENNZEICHNETEN LINIE ZWINGEND RICHTUNG DER VORBEREITEN BAUFLUCHT	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ÜBERBAUBARE FLÄCHEN GARAGEN UND NEBENANLAGEN AUßERHALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN SIND INNERHALB EINES 10 M. TIEFEN BEREICHES ENTLANG DER STRASSEN- BEGRENZUNGSLINIE NICHT GESTATTET. BAUGRENZE BAUGRENZE DIE MINDESTENS ZU 20% ZU BEBAUEN IST. BEZUGSBREITE IST DIE ÜBERBAUBREITE OHNE NICHT-EINGEBAUTE GARAGE.	BAUUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF SCHULE KIRCHE KINDERGARTEN JUGENDHEIM JÜNGERENBEREICHE	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE VERKEHRSPFLÄCHEN PARKPLATZ STRASSENBEDECKUNGSLINIE FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG O. BESIETIGUNG VON ABWÄSSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN UMPFORMSTATION GRÜNFLÄCHEN PARKANLAGE SPIELPLATZ FRIEDHOF SPORTPLATZ	FLÄCHEN FÜR GARAGEN FLÄCHEN FÜR TIERGARAGEN FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT MIT GEM.-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN BAUMBEPFLANZUNG ZWINGEND GRENZE DES RÄUMLICHEN UMLIEGEBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	FLACHDACH GENEIGTE DÄCHER HAUPTTRAUFRICHTUNG GENEIGTE DÄCHER HAUPTTRAUFRICHTUNG NICHT FESSELEGT DACHNEIGUNG EINGESCHÖßIG 25°-35° ZWEIFESCHÖßIG 25°-30° MAX. TRAUFRHOHE ÜBER OK ERDBREICH EINGESCHÖßIG 4,20 M ZWEIFESCHÖßIG 7,20 M MAX. DREMPPELHOHE OK DACHGESCHOSßFUßBODEN BIS UK DREMPPELFETTE 0,20 M * DER UMLIEGEBEREICH WIRD DURCH BAUGRENZEN BZW. DURCH FOLGENDE LINIEN ABGEGRENZT:	BESTANDSANGABEN VORHANDENE BEBAUUNG VORHANDENE PARZELLENGRENZEN FLUGGRENZEN HOHENPUNKTE: VORHANDENE GELÄNDEHOHEN DIE ZUKÜNFTIGEN STRASSEN- UND KANALHOHEN SIND DEM STRASSEN- UND KANALPLAN ZU ENTNEHMEN	UNVERBINDLICHE EINTRAGUNGEN BAUMBEPFLANZUNG EMPFOHLEN EMPFOHLENE PARZELLENGRENZEN

ANFERTIGUNG DER KARTENGRUNDLAGE: KATASTERAMT / REG.-VERMESSUNGSDEZ. / OFFENTL. BEST. VERMESSUNGS-INGENIEUR DER GEGENWÄRTIGE ZUSTAND IST RICHTIG DARGESTELLT. DEN 25. 5. 1971 HERMANN RAEDER B. b. Verm. Ing. DÜREN Kölnstraße 23, Tel. 4288	ENTWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES: BÜRO FÜR STADTBAULICHE PLANUNG DETLEF SCHRODER DIP.-ING. ARCHITEKT HELMA SCHRODER ARCHITECTIN 51 AACHEN - MONHEIMSALLEE 75 TEL 29315 AACHEN, DEN 26. 1. 1971 A. Geopie BauT	ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE STADTBAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG FESTGELEGT IST. DEN 26. 1. 1971 Hermann Raeder Ort. best. Vermessungsingenieur	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG / BEGRIFFES DER STADT VOM 30.3.1971 AUFGESTELLT WORDEN. DEN 27. April 1971 DER BÜRGERMEISTER DER AMTDIREKTOR	DIESER BEBAUUNGSPLAN MIT SEINEN ANLAGEN HAT GEMASS §§ 2 ABS. 6 UND 9 ABS. 6 DES BUNDESHAUSESETZES IN DER ZEIT VOM 30.3.1971 BIS 4.3.1971 OFFENGELEGEN. DEN 27. April 1971 DER AMTDIREKTOR	DIE GEMEINDEVERTRETUNG / STADTVERTRETUNG HAT IN IHRER SITZUNG VOM 30.3.1971 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 DES BUNDESHAUSESETZES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DEN 27. April 1971 DER BÜRGERMEISTER DER AMTDIREKTOR	DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT VERFUGUNG VOM AZ. GEM. § 11 DES BUNDESHAUSESETZES GENEHMIGT. AACHEN, DEN 19. 1971 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE	DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST MIT SEINEN ANLAGEN GEM. § 12, SATZ 1 BUNDESHAUSESETZ AM 27.1971 IN AACHEN OFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN. GENEHMIGUNG ABLEHNUNG SIND AM 27.1971 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. DEN 27. 1971 DER AMTDIREKTOR
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------