

STADT DÜREN - STADTTTEIL MERKEN - BEB.-PLAN NR. 11/5 M. 1:1000

DIESER BEBAUUNGSPLAN BEINHÄLT DIE URSPRUNGSFASSUNG SOWIE DIE 1. UND 2. ÄNDERUNG

19. ÄNDERUNG BEB.-PLAN NR. 11/5

Die 19. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11/5 ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 14.01.01 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 26.10.2001

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

15. ÄNDERUNG

Die 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11/5 ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 08.08.1997 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 07.08.1997

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

13. ÄNDERUNG BEB.-PLAN NR. 11/5

Die 13. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 22.06.1996 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 24.06.1996

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

12. ÄNDERUNG

Die 12. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 08.12.1994 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 08.12.1994

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

11. ÄNDERUNG

Die 11. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 01.08.1994 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 01.08.1994

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

18. ÄNDERUNG

Die 18. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 05.02.1992 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 05.02.1992

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

9. ÄNDERUNG

Die 9. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 05.02.1992 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 05.02.1992

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

14. ÄNDERUNG

Die 14. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 22.06.1996 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 24.06.1996

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

17. ÄNDERUNG

Die 17. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 04.11.1987 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 04.11.1987

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

10. ÄNDERUNG

Die 10. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 02.07.1994 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 02.07.1994

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

Festsetzung für das Gebiet des Bebauungsplanes Merken Nr. 5:

Auf Grund des § 9 des Landesbaugesetzes vom 25.6.1960 (BBl. S. 341) und des § 103 der Bauordnung für das Land NRW vom 25.6.1962 (GV.Nr.3. 373) in Verbindung mit § 4 der DVO zum Landesbaugesetz vom 11.1.1967 folgende Festsetzung für das Gebiet des Bebauungsplanes Merken Nr. 5 erlassen:

- Garagen und Nebengebäude sind außerhalb der überbauten Grundstücksflächen nicht gestattet.
- Garagen sind um mindestens 5,50 m von der Straßenbauzuglinie zurückzusetzen.
- Als Einfriedigungen sind Mauerwerk und Eisenblech erlaubt.
- Mit Ausnahme der dreigeschossig bebaubaren Parzellen dürfen angewandte Baugrenze bzw. Baulinie auch sonstige Einfriedigungen im Rahmen der Landesbauordnung erhalten.
- Garagenzufahrten sind für jede Garage einzeln in der Fahrspurweite von nicht mehr als 2,50 m anzulegen.

Diese Festsetzung tritt am Tage der Rechtskraft des Bebauungsplanes Merken Nr. 5 in Kraft.

Merken/Mariaweller, den 3. April 1967.

Der Bürgermeister: *[Signature]* Der Amtsdirektor: *[Signature]*

gez. Unterschrift L.S. gez. Unterschrift

17. ÄNDERUNG BEB.-PLAN NR. 11/5

Die 17. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 21.04.1999 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 22.04.1999

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

7. ÄNDERUNG

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 28.3.1990 und 31.3.1990 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 2.4.1990

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

GELTUNGSBEREICH DER 7. ÄNDERUNG

Flur 14

10. ÄNDERUNG

Die 10. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 04.11.1987 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 04.11.1987

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

LEGENDE

- TRAFOSTATION
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- VERKEHRSLÄCHEN
- ERBAUBARE GEBIET UND ALLGEMEINER WOHNGEBIET
- UNERENDLICHE ENTRÄGUNG DER VERKEHRSLÄCHEN
- UNERENDLICHE ENTRÄGUNG DER VERKEHRSLÄCHEN
- UNERENDLICHE ENTRÄGUNG DER VERKEHRSLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- GERÄDEGRUPPEN SIND IN DER FARBGEUNG EINHEITLICH ZU GESTALTEN
- GARAGEN, NEBENANLAGEN UND MAUERN SIND IN MATERIAL UND FARBGEUNG DEM HAUPTBAUWERK ANZUPASSEN
- DIE DREI-GEKÖPFT BEBAUBAREN GARTEN SIND KEINE EINFRIEDIGUNG ERHALTEN
- UNERENDLICHE ENTRÄGUNG: EMPFOHLENE FLÜRCHEN FÜR GARAGEN (TEILWEISE ÜBERBAUT)
- UNERENDLICHE ENTRÄGUNG: GEMÄSSER VORHANDEN
- UNERENDLICHE ENTRÄGUNG: UNERENDLICHE ENTRÄGUNG DER VERKEHRSLÄCHEN

17. Änderung

Die 17. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 21.04.1999 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 22.04.1999

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 25. Juni 1984 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 26. Juni 1984

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

4. Änderung

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 13 BBAUG mit der Bekanntmachung vom 29.04.1986 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 29.04.1986

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

5. Änderung

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBAUG mit der Bekanntmachung vom 16.06.1986 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 16.06.1986

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

16. ÄNDERUNG

Die 16. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 16.11.1996 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 18.11.1996

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

17. Änderung

Die 17. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 21.04.1999 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 22.04.1999

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

3. Änderung des Bebauungsplanes

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 25. Juni 1984 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 26. Juni 1984

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

4. Änderung

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 13 BBAUG mit der Bekanntmachung vom 29.04.1986 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 29.04.1986

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

5. Änderung

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBAUG mit der Bekanntmachung vom 16.06.1986 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 16.06.1986

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

16. ÄNDERUNG

Die 16. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 16.11.1996 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 18.11.1996

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

17. Änderung

Die 17. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung vom 21.04.1999 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 22.04.1999

Bürgermeister: *[Signature]* Stadtverordneter: *[Signature]* Stadtdirektor: *[Signature]*

24. Aug. 1968

Mariaweller, den 3. April 1967