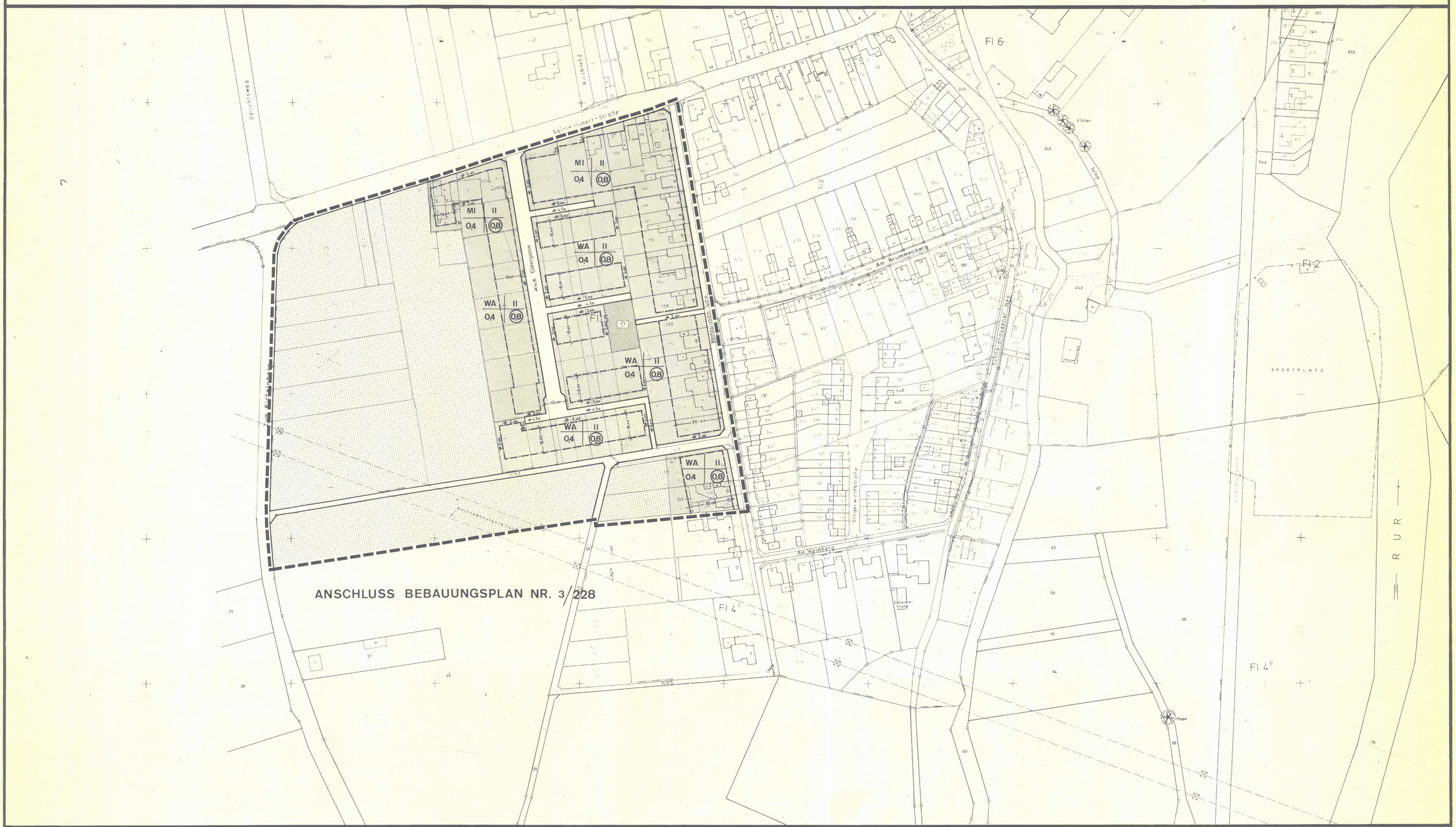
STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR 3/228 A

LENDERSDORF SÜD



Zeichen der Kartenunterlage

- 12 Wohngebäude
- x Wirtschaftsgebäude
- Öffentliche Gebäude
- 1 2 3 Geschoßzahl
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Weitere Signaturen siehe DIN 18 702 und Katastervorschriften

Art der baulichen Nutzung

- WS ~~Kleinsiedlungsgebiete~~
- WR ~~Reine Wohngebiete~~
- WA Allgemeine Wohngebiete
- WB ~~Besondere Wohngebiete~~
- MD ~~Dorfgebiete~~
- MI Mischgebiete
- MK ~~Kerngebiete~~
- GE ~~Gewerbegebiete~~
- GI ~~Industriegebiete~~
- SO ~~Sondergebiete~~

Grünflächen

- Grünflächen
- ~~Parkanlage~~
- ~~Badeplatz~~
- ~~Friedhof~~
- ~~Dauerkleingärten~~
- ~~Sportplatz~~
- Spielplatz

Maß der baulichen Nutzung

- III Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze
- ~~(III) zwingend~~
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschossflächenzahl
- ~~3,0~~ Baumassenzahl

Flächen für die Land und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- ~~Flächen für die Forstwirtschaft~~
- ~~Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft~~

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- ~~a nur einzelne Einzelhäuser zulässig~~
- ~~g nur Hausgruppen zulässig~~
- ~~s Sonderbauweise nach bes. Festsetzung~~
- ~~o offene Bauweise~~
- ~~E Einzelhäuser Bauweise~~
- ~~Baulinie~~
- Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Vermaßung

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Flächen f. Stellpl. oder Garagen
- St Stellplätze
- G St Gemeinsch. Stellpl.
- Ga Garagen
- GGa Gemeinsch. Garagen
- HOTEL Baugrdstücke f. bes. nach Art. d. priv. Wirtsch. Zwecke zu dienen
- ~~GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen~~
- ~~Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen~~
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
- Abgrenzung unterschied. Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Grenze d. räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- ~~Spriegelzaun~~
- ~~Spriegelzaun 25-30 cm in lebender Hecke~~
- 13,69 NN Höhe Kanaldeckel Kanalsohle
- Führung oberirdischer Versorgungsanl. und Hauptwasserleitungen

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verw. Gebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Theater
- Post
- Kirche
- Hallenbad
- Kindertagesstätte
- Kindergarten
- Schutzraum
- Feuerwehr

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- ~~Öffentliche Parkflächen~~
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Besondere Festsetzungen

- Zu schützende Bäume
- Spriegelzaun
- Hecke
- ~~Spriegelzaun 25-30 cm in lebender Hecke~~
- 13,69 NN Höhe Kanaldeckel Kanalsohle

Flächen für Versorgungsanlagen

- Baugrundst. für Versorg. Anl.
- Elektr. Werk
- Gasregler
- Wasserbehälter
- Umformstat.
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Umspannwerk
- Brunnen
- Klaranlage
- Fernheizwerk

Kennzeichen und nachrichtliche Übernahmen

- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Überschwemmungsgebiet
- SAB Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Flächen für Bahnanlagen

Baugestaltungsvorschriften

Gemäß § 103 Bau O.N.W. vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373) sowie § 4 GO. NW. v. 28.10.1952 (GS. NW. S. 167) ist in diesem Plan festgelegt

- FD Flachdach
- SD Satteldach
- 15° Dachneigung in Grad
- Thi Traufenhöhe in m
- FH Firsthöhe in m
- SH Sockelhöhe in m
- Drempel in m
- Fassade Materialien
- Arkaden
- FR 45° Ausrichtung des Baukörpers

Unverbindliche Eintragungen

- ~~Bushaltestelle~~
- ~~Kanaldeckel~~
- ~~Wegeführung, Teilungsvorschläge, Böschungen usw.~~

Feldvergleich vom Februar 1979

MK-NR. 47/78

BEB. PLAN NR. 3/228 A
LENDERSDORF SÜD

MASSTAB 1:1000

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage die rechtmäßigen Eigentumsgrenzen enthält. Der dargestellte Zustand entspricht dem Vermessungsstand.

Düren, den 08. 01. 80
Städt. Obervermessungsrat

Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten gesetzlichen Bestimmungen: § 4 GO. NW. in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.74 (GV. NW. 1975 S. 91); BBauG in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256); Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763); Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21-31); § 103 Bau O.NW. in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.7.76 (GV. NW. S. 264).

Düren, den 08. 01. 80
Stadtbaudirektor

Stdt. Baudirektor
Stadtplanungsamt

Die Aufstellung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.76 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 21. 02. 80 beschlossen worden.

Düren, den 22. 02. 80
Bürgermeister — Stadtverordneter — Stadtdirektor

Der Plan hat gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.76 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) in der Zeit vom 23. 11. 1981 bis 23. 12. 1981 offengelegen.

Düren, den 24. 12. 1981
Stdt. Baudirektor
Stadtplanungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.76 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) von der Stadtverordnetenversammlung am 13. Juli 1982 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 14. 07. 1982
Bürgermeister — Stadtverordneter — Stadtdirektor

Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) mit Verfügung vom 08. Nov. 1982 genehmigt worden.

Köln, den 8. 11. 1982
Der Regierungspräsident
I. A.

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.76 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 4.12.1982
Stadtbaudirektor