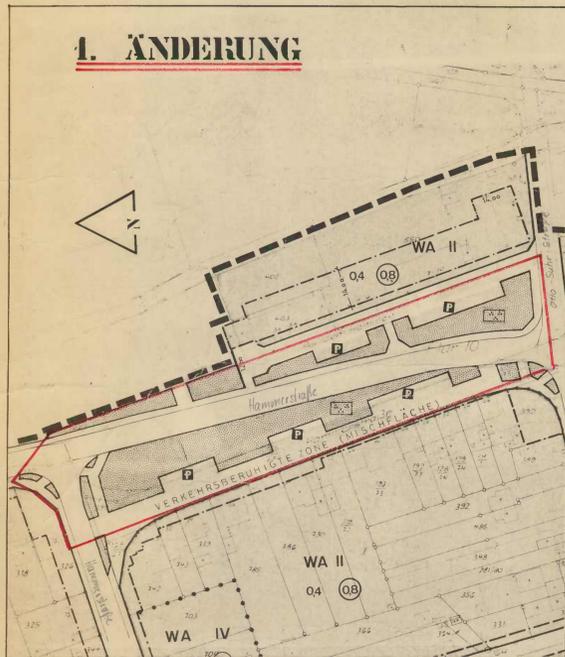




STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR 3/183

LENDERSDORF AUF DEM HAHNBERG

1. ÄNDERUNG



Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/183 ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 6 BauNVO vom 16.8.1976 (BGBl. I S. 2256) geändert durch das Gesetz zur Vereinfachung des BauNVO vom 4.12.1976 (BGBl. I S. 2281) und durch das Gesetz zur Vereinfachung des BauNVO vom 4.12.1976 (BGBl. I S. 2281) und durch das Gesetz zur Vereinfachung des BauNVO vom 4.12.1976 (BGBl. I S. 2281) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 17.12.1980 beschlossen worden.

Düren, den 19.12.1980

[Signature] Bürgermeister
[Signature] Stadtverordneter
[Signature] Stadtdirektor

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes hat gem. § 2a Abs. 6 BauNVO vom 16.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 26.4.1982 bis 26.5.1982 öffentlich ausgestellt.

Düren, den 27.5.1982

[Signature] Bürgermeister
[Signature] Stadtverordneter
[Signature] Stadtdirektor

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 BauNVO vom 16.8.1976 (BGBl. I S. 2256) von der Stadtverordnetenversammlung am 4.11.1982 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 4.11.1982

[Signature] Bürgermeister
[Signature] Stadtverordneter
[Signature] Stadtdirektor

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 11 BauNVO vom 16.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 29.03.1983 (Abs. 2 BauNVO zulässig) genehmigt worden.

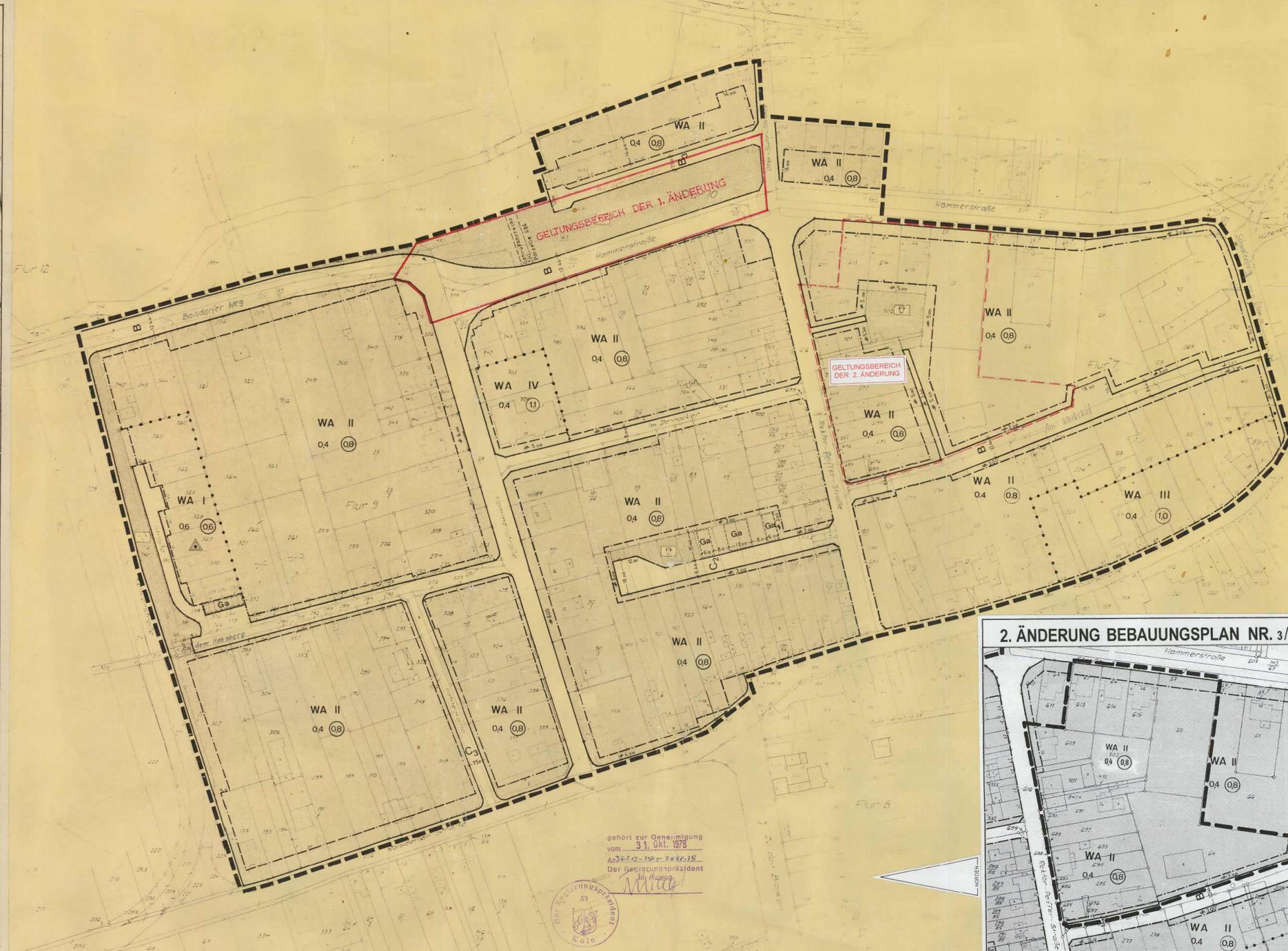
Köln, den 29.03.1983

[Signature] Der Regierungspräsident
[Signature] im Auftrag

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde gem. § 12 BauNVO vom 16.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 14.05.1983

[Signature] Stadtdirektor



gehört zur Genehmigung vom 31. Okt. 1978
AZ 32.12-1587-248/78
Der Regierungspräsident
im Auftrag
[Signature]

2. ÄNDERUNG 3/183

Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 7 Gemeindeordnung NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW.S.666), des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) jeweils in der zum Zeitpunkt der Öffentlichkeitsbeteiligung geltenden Fassung.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat in der Sitzung vom 08.03.2006 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3/183 „Auf dem Hahnberg“ in Düren-Lendersdorf gemäß § 13 Baugesetzbuch vereinfachtes Verfahren anzustreben. Gleichzeitig wurde die öffentliche Auslegung angeordnet.

Düren, den 15.03.2006

[Signature]
Vorstand des Ausschusses

Die 2. Änderung des Bebauungsplans hat gem. § 2a Abs. 6 BauNVO vom 16.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 12.09.2006 bis 13.10.2006 einschließlich öffentlich ausgestellt.

Düren, den 14.10.2006

[Signature]
Amt für Stadtentwicklung, Planung

Die 2. Änderung ist gemäß § 10 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Düren am 10.05.2007 als Satzung beschlossen worden.

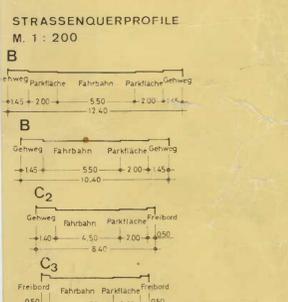
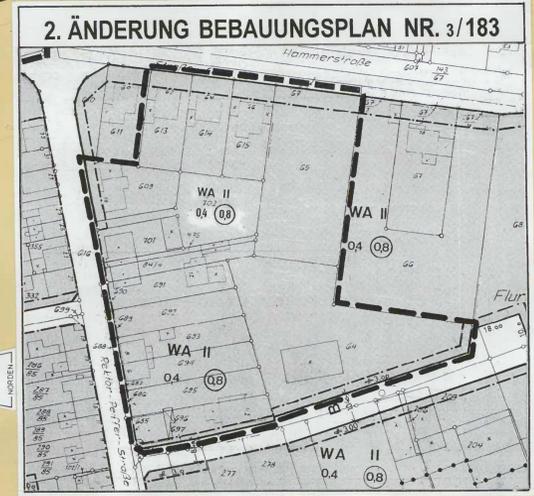
Düren, den 15.05.2007

[Signature] Bürgermeister
[Signature] Mitglied des Rates

Die 2. Änderung ist gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch mit der Bekanntmachung vom 15.09.2007 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 17.09.2007

[Signature]
Technischer Beigeordneter



Zeichen der Kartenunterlage	Art der baulichen Nutzung	Mäß der baulichen Nutzung	Bauweise/Bauform/Baugliederung	Bauliche Anlagen/Anlagen für den Gemeinbedarf	Verkehrsmittel	Flächen für verschiedene Zwecke	Baugesetzliche Vorschriften	Übersichtliche Eintragung
Wohngebäude	Reine Wohngebiete	Zahl der vorgegebenen 2 als Höchstgrenze	Bauweise/Bauform/Baugliederung	Bauliche Anlagen/Anlagen für den Gemeinbedarf	Straßenverkehrsflächen	Flächen für verschiedene Zwecke	Baugesetzliche Vorschriften	Übersichtliche Eintragung
Wirtschaftsgebäude	Algemeine Wohngebiete	0,4 Grundflächenzahl	Bauweise/Bauform/Baugliederung	Bauliche Anlagen/Anlagen für den Gemeinbedarf	Öffentliche Parkflächen	Flächen für verschiedene Zwecke	Baugesetzliche Vorschriften	Übersichtliche Eintragung
Öffentliche Gebäude	Mischgebiete	Geschossflächenzahl	Bauweise/Bauform/Baugliederung	Bauliche Anlagen/Anlagen für den Gemeinbedarf	Straßenbegrenzungsline	Flächen für verschiedene Zwecke	Baugesetzliche Vorschriften	Übersichtliche Eintragung
Geschöszahl	Grundflächen	Flächen für die Landwirtschaft	Bauweise/Bauform/Baugliederung	Bauliche Anlagen/Anlagen für den Gemeinbedarf	Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	Flächen für verschiedene Zwecke	Baugesetzliche Vorschriften	Übersichtliche Eintragung
Gemarkungsgrenze	Parkanlage	Flächen für die Landwirtschaft	Bauweise/Bauform/Baugliederung	Bauliche Anlagen/Anlagen für den Gemeinbedarf	Besondere Freizeitzonen	Flächen für verschiedene Zwecke	Baugesetzliche Vorschriften	Übersichtliche Eintragung
Flurgrenze	Baseplate	Flächen für die Landwirtschaft	Bauweise/Bauform/Baugliederung	Bauliche Anlagen/Anlagen für den Gemeinbedarf	Zuschützende Bauelemente	Flächen für verschiedene Zwecke	Baugesetzliche Vorschriften	Übersichtliche Eintragung
Flurstücksgrenze	Freiplate	Flächen für die Landwirtschaft	Bauweise/Bauform/Baugliederung	Bauliche Anlagen/Anlagen für den Gemeinbedarf	Hecke	Flächen für verschiedene Zwecke	Baugesetzliche Vorschriften	Übersichtliche Eintragung
Weitere Signaturen siehe DIN 18702 und Katastervorschriften								
Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage die rechtmäßigen Eigentumsverhältnisse enthält.	Dieser Bebauungsplan beruht auf dem nachstehend genannten gesetzlichen Bestimmungen des § 7 Gemeindeordnung NRW vom 28.10.1972 (GV.NW.S.283), § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) jeweils in der zum Zeitpunkt der Öffentlichkeitsbeteiligung geltenden Fassung.							
Der dargestellte Zustand entspricht der Ortslage.	Die Aufstellung des Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 23.10.1975 beschlossen worden.							
Düren, den 4.6.1975	Der Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 17.11.1975 bis 17.12.1975 ausgestellt.							
<i>[Signature]</i> Vermessungsamt	Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 14.10.1976 beschlossen worden.							
<i>[Signature]</i> Stadtdirektor	Düren, den 15.10.1976							
<i>[Signature]</i> Stadtdirektor	Düren, den 18.12.1975							
<i>[Signature]</i> Stadtdirektor	Düren, den 15.10.1976							
<i>[Signature]</i> Stadtdirektor	Düren, den 14.2.1979							

BEB. PLAN NR. 3/183
LENDERSDORF
AUF DEM HAHNBERG

MASSTAB 1:1000

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gemäß § 12 des Baugesetzbuches vom 23.01.1990 (BGBl. I S.131) ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 14.2.1979

[Signature]
Stadtdirektor