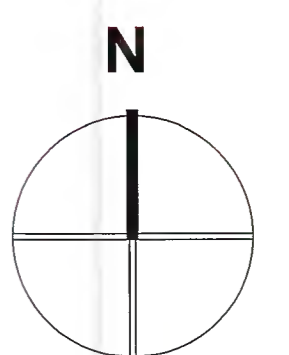




LEGENDE

- Plangeltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- geplante Wohnbebauung mit Nebenanlagen
  - Carports/Garagen mit Dachbegrünung
  - Terrassenschrank begrünt
  - Gartenbox begrünt
- WA II**  
GRZ 0,4  
Allgemeine Wohngebiete maximal zwei Vollgeschosse Grundflächenzahl (GRZ)
- Erschließungsstraßen / Stellplätze (privat)
- Nebenanlagen**
  - CP/Ga** Zweckbestimmung: Carports, Garagen
  - St** Zweckbestimmung: Stellplätze
  - A** Zweckbestimmung: Abfallsammelanlage
- Private Grünflächen / Hausgärten
- Gemeinschaftsgrünanlage / Kinderspielplatz
- Wegeverbindung, Breite 3 m

Maßstab: 1 : 500



Verfahren

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu eingegangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen.

Düren, den 24.11.2021

Bürgermeister

Mitglied des Rates

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Teil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3/31 „Wohnpark Am Alten Eisenhammer“ im Ortsteil Lendersdorf und ist vom Rat der Stadt Düren am 01.07.2021 als Teil der Satzung mit beschlossen worden.

Düren, den 24.11.2021

Bürgermeister

Mitglied des Rates

Änderungen:

Änderungen die nach der 1. öffentlichen Auslegung vorgenommen wurden sind farbig (rot) eingetragen bzw. als solche gekennzeichnet.

Vorhabenträger:

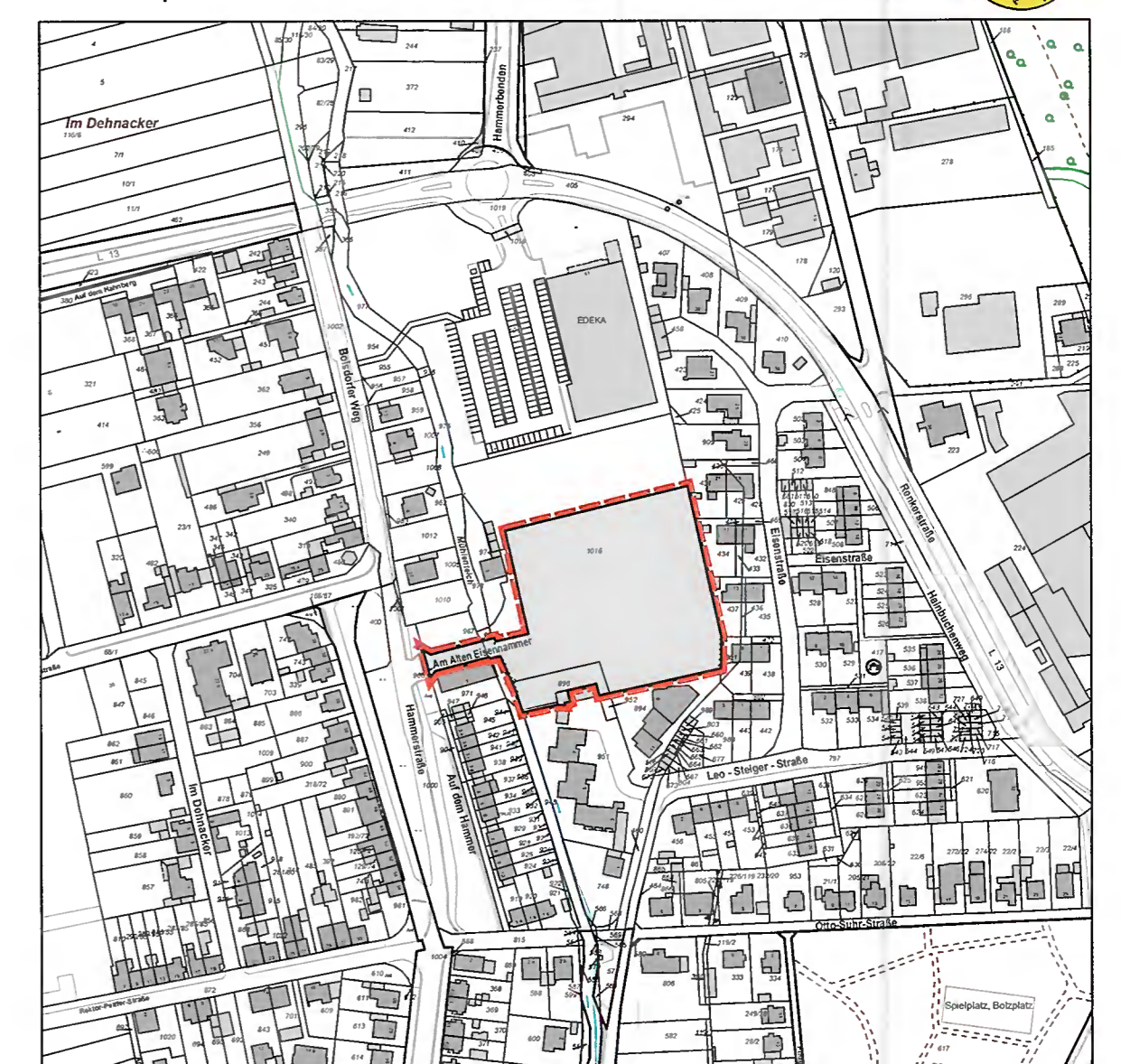
Deutsche Reihenhäuser AG  
Deutsche Reihenhäuser AG  
Poller Kirchweg 99  
51105 Köln  
www.reihenhäuser.de

Entwurfsbearbeitung

Planungsbüro  
Dipl.-Ing. Ursula Lanzerath  
Veynauer Weg 22  
53881 Euskirchen  
www.ursula-lanzerath.de

Stand: Oktober 2020

Stadt Düren  
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 3/31  
"Wohnpark Am Alten Eisenhammer", Düren- Lendersdorf



Gemarkung Lendersdorf-Krauthausen

Flur: 10