BEBAUUNGSPLAN NR. 3

GEMARKUNG ECHTZ - KONZENDORF FLUR 3 + 10 M.1:1000

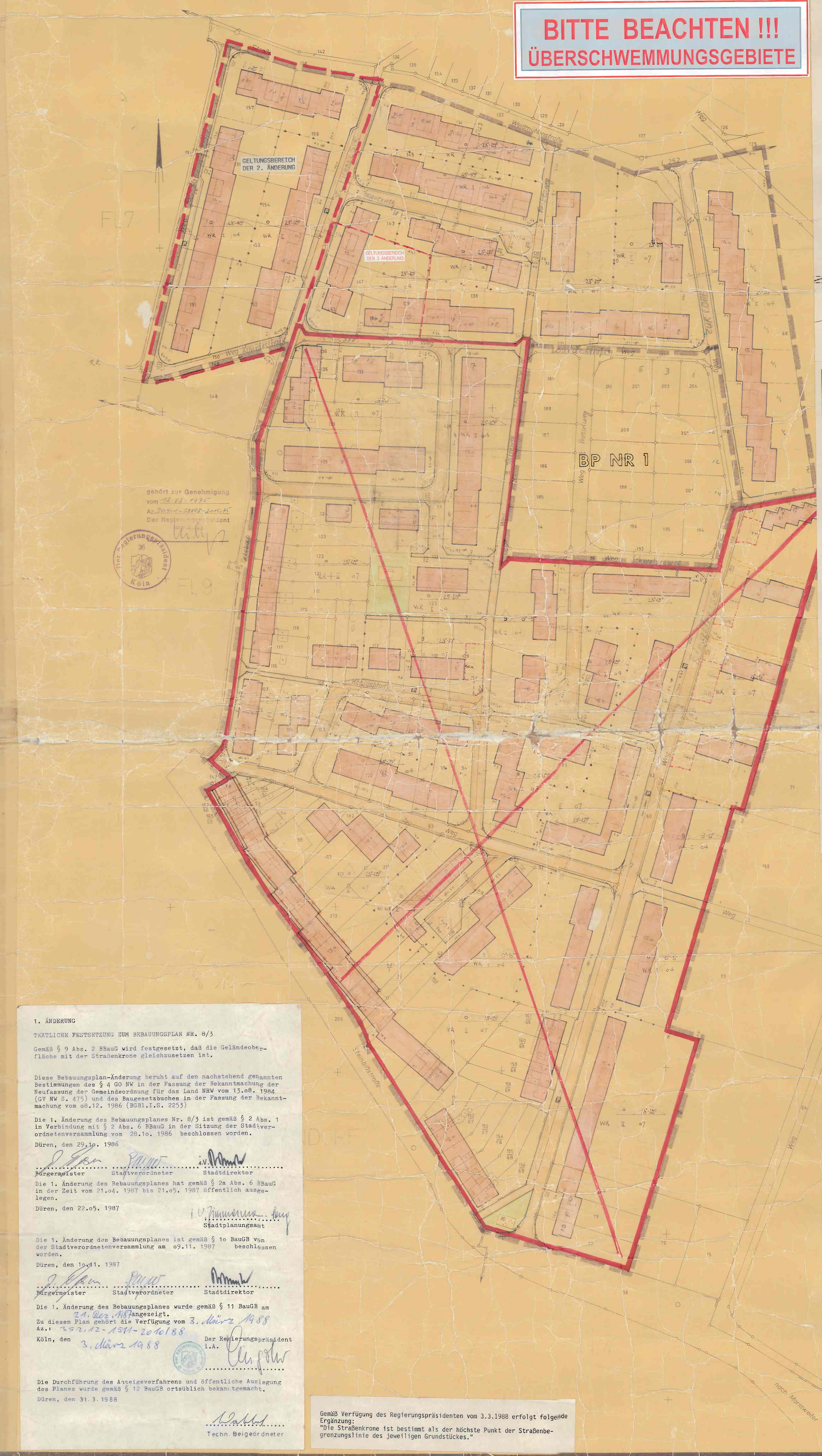
ERGÄNZUNG GEMÄß BESCHLUß DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 16.3.1994

Straßenbegrenzungslinie geändert im Eckbereich Weidmühlenstraße mit der St. Matthias-Straße und der St. Michael-Straße

Ergänzung der textlichen Festsetzungen

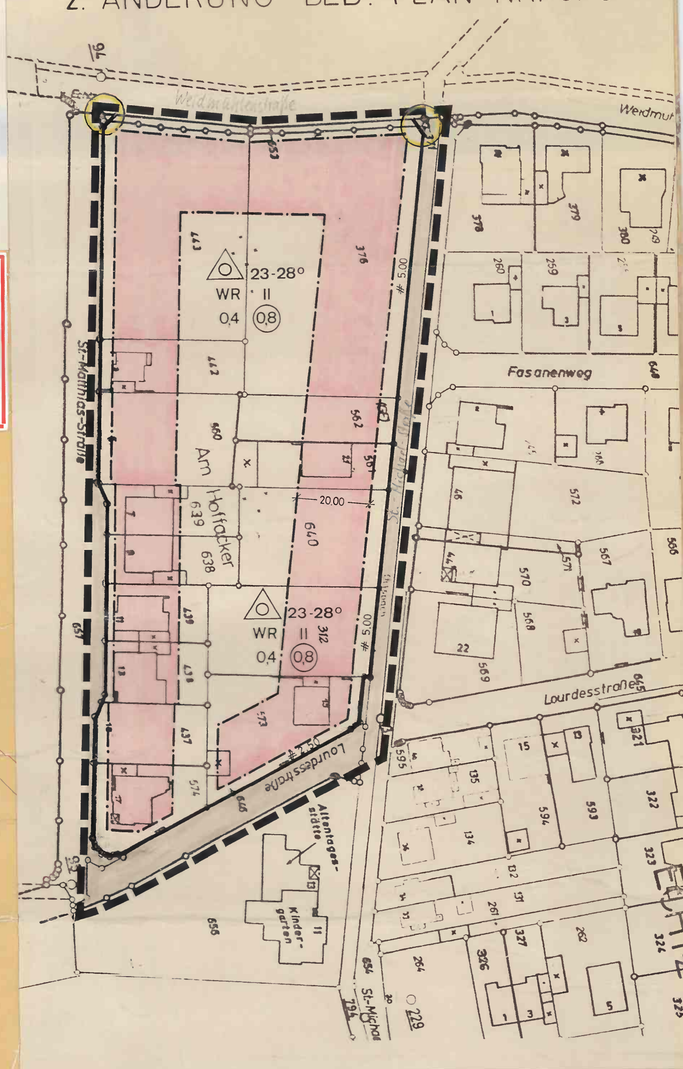
Gemäß § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB wird das gesamte Plangebiet als Fläche gekennzeichnet, deren Böden humoses Bodenmaterial enthalten. Humöse Böden sind empfindlich gegen Bodendruck und im allgemeinen kaum tragfähig. Bei der Bebauung dieser Flächen sind gegebenenfalls besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich, erforderlich.

BITTE BEACHTEN !!!
ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE



gehört zur Genehmigung vom 12.03.1975 Az. 34.41-58003-2.1.5.75
Der Regierungspräsident
Der Regierungspräsident 36 Köln

2. ÄNDERUNG BEB.-PLAN NR. 8/3



Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 4 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung der Gemeindeordnung für das Land NRW vom 13.08.1984 (GV.NW. S. 475) und des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8/3 ist gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 17. 10. 91 beschlossen worden.

Düren, den 18. 10. 1991

Bürgermeister — Stadtverordneter — Stadtdirektor

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Unterrichtung vom 24. 02. 92 bis 11. 03. 92 .

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09. 11. 1992 bis 09. 12. 1992 öffentlich ausgelegen.

Düren, den 10. 12. 1992

Stadtplanungsamt

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am 16. 03. 1994 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 17. 03. 1994

Bürgermeister — Stadtverordneter — Stadtdirektor

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 11 BauGB am 17. Mai 1994 angezeigt.

Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 3. Aug. 1994
Az.: 35.2.12-1511-20.32/94

~~Der Regierungspräsident~~
I.A.
Bezirksregierung Köln
Bezirksregierung Köln
In Auftrag

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und öffentliche Auslegung des Planes wurde gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 31. 08. 1994

Techn. Beigeordneter

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 12.3.1973 die Teilaufhebung des Beb. Planes gem. §2 Abs. 7 BBauG. vom 23.6.1960 (BGBl. I. Seite 341) beschlossen.

Düren, den 13.3.1973

Oberbürgermeister — Stadtverordneter — Oberstadtdirektor

Die teilweise Aufhebung des Beb. Planes hat gem. § 2 Abs. 6 des BBauG. vom 23.6.1960 (BGBl. I. Seite 341) in der Zeit vom 22.5.1973 - 22.6.1973 öffentlich ausgelegen.

Düren, den 25.6.1973

Städt. Oberbaurat
Stadtplanungsamt

Die teilweise Aufhebung des Beb. Planes ist gem. § 10 BBauG. vom 23.6.1960(BGBl. I. Seite 341) von der Stadtverordnetenversammlung am 21.8.1973 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 22.8.1973

Oberbürgermeister — Stadtverordneter — Oberstadtdirektor

~~Die teilweise Aufhebung des Beb. Planes ist gem. § 11 BBauG. vom 23.6.1960 (BGBl. I. Seite 341) mit Verfügung vom Az. genehmigt worden.~~

~~Köln, den~~

~~Der Regierungspräsident~~
~~I. A.~~

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung der teilweisen Aufhebung des Beb. Planes wurde gem. § 12 BBauG. vom 23.6.1960 (BGBl. I. Seite 341) ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 7.6.1975

Stadtbaudirektor

Geltungsbereich der Teilaufhebung

1. ÄNDERUNG

TEXTLICHE FESTSETZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 8/3

Gemäß § 9 Abs. 2 BBauG wird festgesetzt, daß die Geländeoberfläche mit der Straßenkrone gleichzusetzen ist.

Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 4 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung der Gemeindeordnung für das Land NRW vom 13.08. 1984 (GV NW S. 475) und des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12. 1986 (BGBl.I.S. 2253)

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8/3 ist gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 6 BBauG in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 28.10. 1986 beschlossen worden.

Düren, den 29.10. 1986

Bürgermeister — Stadtverordneter — i.V. Stadtdirektor

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes hat gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 21.04. 1987 bis 21.05. 1987 öffentlich ausgelegen.

Düren, den 22.05. 1987

i.V. Stadtplanungsamt

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am 09.11. 1987 beschlossen worden.

Düren, den 10.11. 1987

Bürgermeister — Stadtverordneter — Stadtdirektor

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 11 BauGB am 21. Dez. 1987 angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 3. März 1988
Az.: 35.2.12-1511-20.10/88
Köln, den 3. März 1988

Der Regierungspräsident
i.A.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und öffentliche Auslegung des Planes wurde gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 31.3.1988

Techn. Beigeordneter

Gemäß Verfügung des Regierungspräsidenten vom 3.3.1988 erfolgt folgende Ergänzung:
"Die Straßenkrone ist bestimmt als der höchste Punkt der Straßenbegrenzungslinie des jeweiligen Grundstückes."

GEBÄUDEBESTAND — GRENZEN, FLUCHT- UND BAULINIEN — VERKEHRS-GRÜN- U. BAUFLÄCH. — VERK.-VERSORG.- U. ENTWASS.-ANLAG. — BAUGEBIETE

Echtz - Konzendorf 2.3. — Düren 25.3. — Köln 25.7.1966 — Echtz - Konzendorf 19.6. — Düren 25.2. — Düren 20.1. — Düren 24.7.