



FESTSETZUNG ÜBER DIE ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
WA	allgemeines Wohngebiet gem. § 4 Bau NVO
WR	reines Wohngebiet gem. § 3 Bau NVO
GRÜNPLÄTZEN	
	Grünflächen
	Parkanlagen
MAßE DER BAULICHEN NUTZUNG	
II	Zahl der Vollgeschosse (Z) gem. § 17 (4) Bau NVO
0,4	Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 Bau NVO
(0,8)	Geschossflächenzahl GFZ gem. § 20 Bau NVO
FESTSETZUNG ÜBER DIE BAUWEISE UND BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	
o	offene Bauweise gem. § 22 (1) Bau NVO
	Baugrenze gem. § 23 (1u3) Bau NVO
VERKEHRSFLÄCHEN	
	Strassenverkehrsfläche
	Strassenbegrenzungslinie
P	öffentliche Parkfläche
SONSTIGE FESTSETZUNGEN	
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. § 9 (1)21 BauGB
	Grenze des Geltungsbereiches
	zu erhaltende Bäume

Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 4 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung der Gemeindeordnung für das Land NRW vom 15.08.1984 (GV NW S.475) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2255) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1765) geändert durch die Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)

Die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/166 ist gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 6 BBAUG in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 13.10.1986 beschlossen worden.

Düren, den 13.10.1986

[Signature] Bürgermeister
[Signature] Stadtverordneter
[Signature] Stadtdirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 2a Abs. 2 BBAUG erfolgte in der Bürgeranhörung am 18.02.1987.

Die 8. Änderung des Bebauungsplanes hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28. 12. 1987 bis 29. 01. 1988 öffentlich ausliegen.

Düren, den 01. 02. 1988

[Signature] Stadtplanungsamt

Die 8. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am 24.11.1988 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 25.11.1988

[Signature] Bürgermeister
[Signature] Stadtverordneter
[Signature] Stadtdirektor

Die 8. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 11 BauGB am 21.3.89 angezeigt.
Hierzu gehört die Verfügung vom 3.5.89 Az.: 35.212-1511-17.89

Köln, den 3.5.1989

[Signature] Der Kreisverwaltungspräsident
i.A. *[Signature]*

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und öffentliche Auslegung des Planes wurde gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 01. 07. 1989

[Signature]
Techn. Beigeordneter