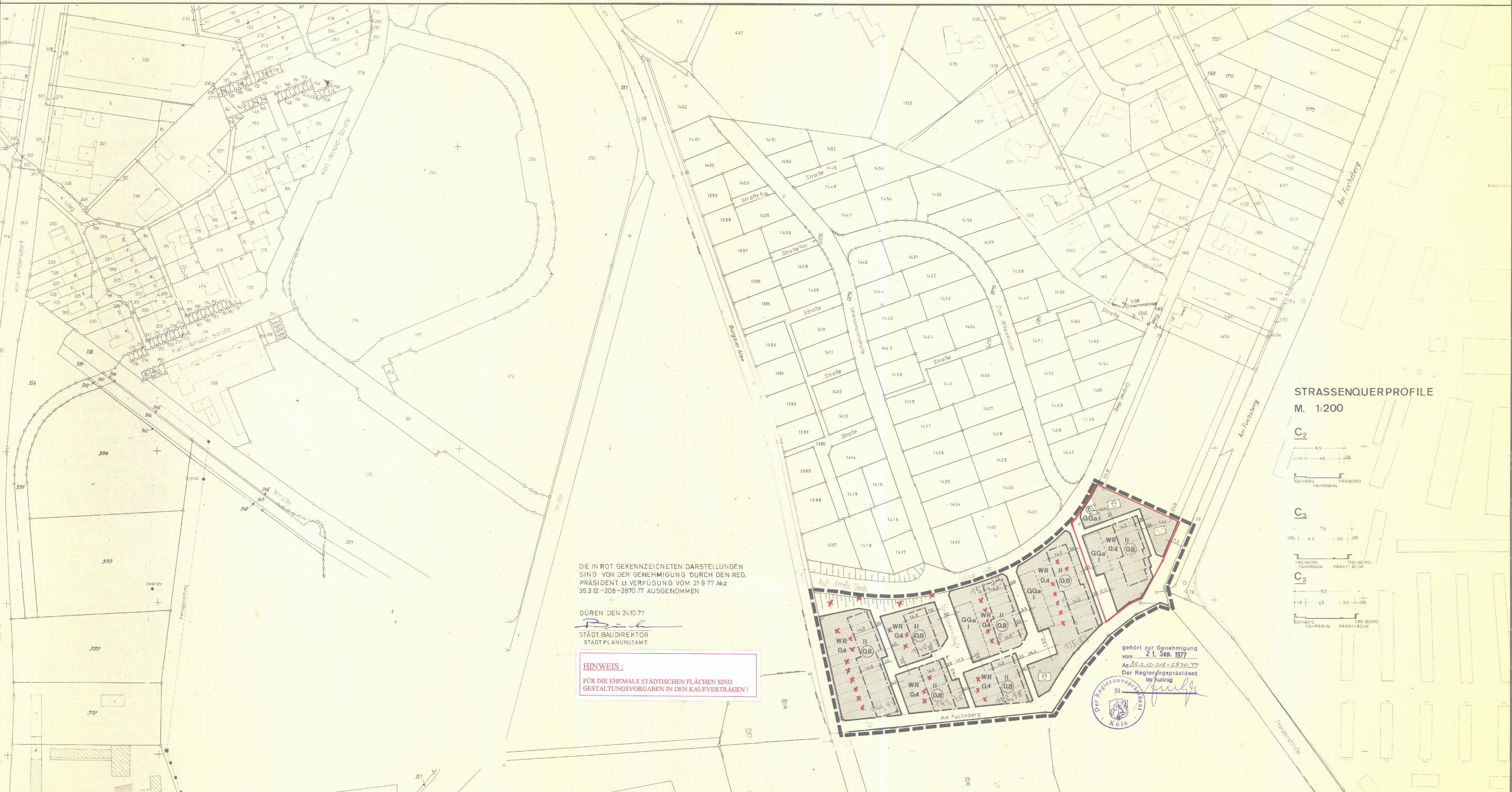


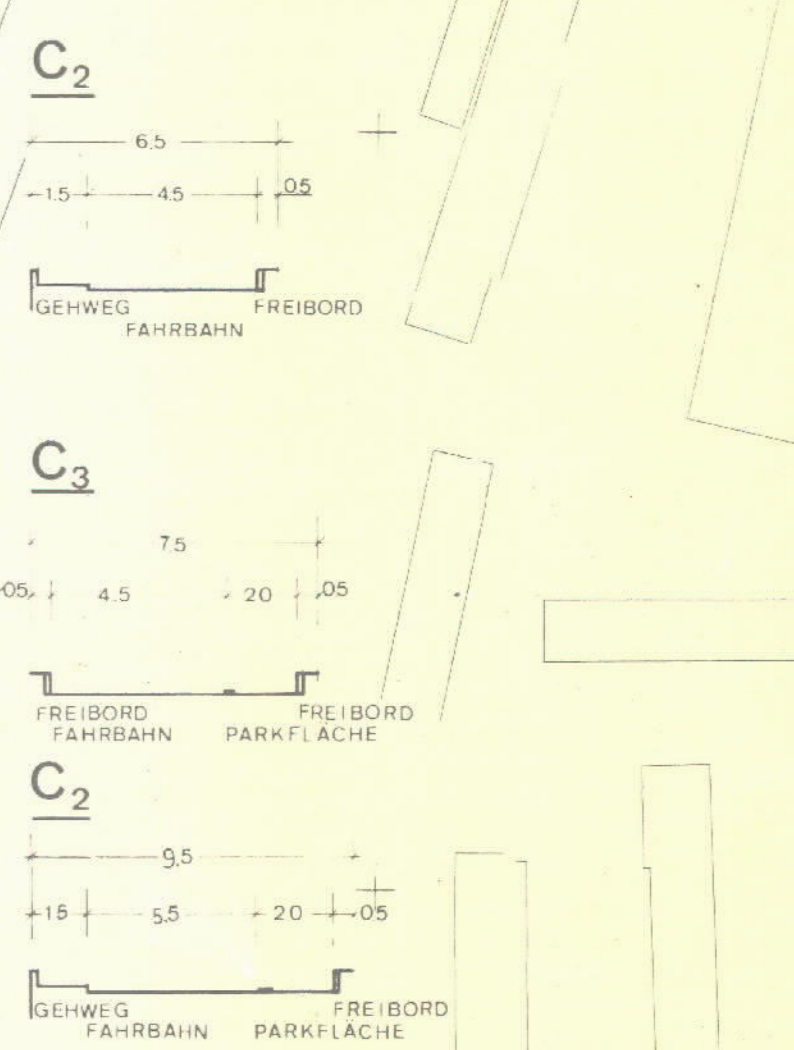


STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR. 1/166

IM WEYERFELD 3.ÄNDERUNG



STRASSENQUERPROFILE
M. 1:200



DIE IN ROT GEKENNZEICHNETEN DARSTELLUNGEN
SIND VON DER GENEHMIGUNG DURCH DEN REG.
PRÄSIDENT U. VERFÜGUNG VOM 21.9.77 Az.
35 312-208-2870.77 AUSGENOMMEN

DÜREN DEN 24.10.77
[Signature]
STADT BAUDIREKTOR
STADT PLANUNGSAMT

HINWEIS:
FÜR DIE EHMALS STÄDTISCHEN FLÄCHEN SIND
GESTALTUNGSVORGABEN IN DEN KAUFVERTRÄGEN!

gehört zur Genehmigung
vom 21. Sep. 1977
Az. 35 312-208-2870.77
Der Regierungspräsident
im Auftrag



Zeichen der Kartenunterlage	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf	Verkehrsrflächen	Flächen für Versorgungsanlagen	Baugestaltungsvorschriften	Unverbindliche Eintragungen
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentliche Gebäude Geschloßzahl Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze 	<ul style="list-style-type: none"> Kleinsiedlungsgebiete Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete Mischgebiete Grünflächen Parkanlage Badeplatz Friedhof Kerngebiete Gewerbegebiete Industriegebiete Sondergebiete Dauerklingengärten Sportplatz Spielplatz 	<ul style="list-style-type: none"> Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze zwingend 0.4 Grundflächenzahl 0.8 Geschloßflächenzahl 3.0 Baupassenzahl Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft 	<ul style="list-style-type: none"> Sonderbauweise nach bes.-Festsetzung Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig geschlossene Bauweise Bauweise Baugrenze Sonstige Darstellungen und Festsetzungen Baugründe (f. bes. baul. Anl. die privatwirtschaftl. Zwecken dienen) Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu befallenden Flächen Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke 	<ul style="list-style-type: none"> Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Verw. Gebäude Schule Krankenhaus Theater Post Kirche Hallenbad Kindertagesstätte Kindergarten Schutzraum Feuerwehr Abgrenzung unterschiedl. Nutzung innerhalb eines Baugebietes Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen Führung oberirdischer Versorgungsanl. u. Hauptwasserleitungen 	<ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen Besondere Festsetzungen Zu schützende Bäume Sprengzaun Hecke 80 cm in lebender Hecke Kanaldeckel Kanalsohle 	<ul style="list-style-type: none"> Baugrundst. für Versorgungs-Anl. Elektr. Werk. Gaswerk Wasserbehälter Umformstat. Pumpwerk Fernwärzewerk Kläranlage Wasserwerk Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Überschwemmungsgebiete Umgrünung der Sanierungsgebiete Flächen für Bahnanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Gemäß § 103 Bau O.N.-W vom 25.6.1962 (GV.NW.S.373) sowie § 4 GO.NW.v.28.Okt.1952 (GS.NW.S.167) ist in diesem Plan festgelegt: FD Flachdach 15° Dachneigung in Grad TH Traufhöhe in m FH Firsthöhe in m SH Sockelhöhe in m Drempel in m Fassade Materialien Arkaden First Ausrichtung des Baukörpers 	<ul style="list-style-type: none"> Bushaltestelle Kanaldeckel vorgeschlagene Parzellierung Boschung Feldvergleich vom Jan.1977

BEB. PLAN NR. 1/166
IM WEYERFELD
3.ÄNDERUNG

MASSTAB 1:1000

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage die rechtmäßigen Eigentumsgrößen enthält.
Der dargestellte Zustand entspricht der Örtlichkeit.
Düren, den 2.12.1976

Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten gesetzlichen Bestimmungen:
§ 4 GO NW vom 28. Oktober 1952 (GV NW S. 283); BBAuG vom 29. Juni 1960 (BGBl. I S. 341);
§ 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 22. November 1960 (GV NW S. 433);
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237);
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Plannahms (Planzeichnungsverordnung) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21-31);
§ 103 Bau O.N.W vom 27. Jan. 1970 (GV NW S. 96);
BauNutzV vom 12.12.76; siehe 9.Ä. Anweisung auf BauNutzV vom 4.9.76

Dies 3. Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 2 in Verb. mit § 2 Abs. 6 B. BauG vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der städter. ordnetenversammlung vom 9.12.1976 beschlossen worden.
Düren, den 10.12.1976

Dies 3. Änderung des Bebauungsplans, hat gemäß § 2 Abs. 6 B. BauG vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der städter. ordnetenversammlung vom 10.12.1977 bis 10.2.1977 ausliegen.
Düren, den 11.2.1977

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) von der Städt. ordnetenversammlung am 29.3.1977 als Sitzung beschlossen worden.
Düren, den 30.3.1977

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) ortsüblich bekanntgemacht.
Düren, den 16.11.77

[Signatures and official stamps of the City of Düren, including the Mayor, City Council members, and the Building Director.]