

Textliche Festsetzung

1. Die mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (zugunsten der Stadtentwässerung Düren) gekennzeichnete Fläche ist von jeglicher Bebauung freizuhalten.
2. Stellplätze, Carports und Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche oder der für Garagen und Stellplätze festgesetzten Fläche zulässig.

Aufstellungsbeschluss

Die Aufstellung der 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/166 "Im Weyerfeld" in Düren ist gemäß § 13 BauGB in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt vom 29.11.2011 beschlossen worden.

Düren, den 05.12.2011

[Signature]
Vorsitzender des Ausschusses

Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die öffentliche Auslegung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.01.2012 bis 24.02.2012 einschließlich stattgefunden.

Düren, den 27.02.2012

[Signature]
Amt für Stadtentwicklung

Satzungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Düren am 23.05.2012 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 29.05.2012

[Signature]
Bürgermeister

[Signature]
Mitglied des Rates

Rechtskraft

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 12.07.2012 erfolgt.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtskräftig.

Düren, den 12.07.2012

[Signature]
Städtischer Vermessungsdirektor

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666)

jeweils in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung geltenden Fassung

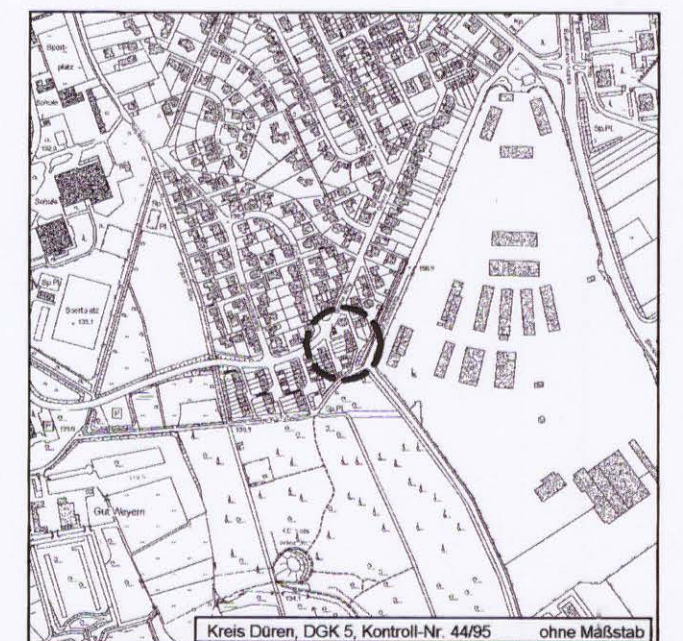
Legende

- | | |
|----------------------------------|--|
| WA | Art der baulichen Nutzung |
| | Allgemeines Wohngebiet |
| Maß der baulichen Nutzung | |
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| 0,8 | Geschossflächenzahl |
| z.B. II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| | Bauweise, Baulinien, Baugrenzen |
| | Baugrenze |
| | Verkehrsflächen |
| | öffentliche Verkehrsfläche |
| | Straßenbegrenzungslinie |
| | Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen |
| | Flächen für Versorgungsanlagen - Umformstation- |
| | Sonstige Planzeichen |
| | Flächen für Stellplätze oder Garagen |
| GA | Garagen |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Baugebietes |
| | Geh-, Fahr- und Leitungsrecht |
| | Gestalterische Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 Abs. 1 und 4 BauO NRW |
| 30° | Dachneigung in Grad |

Stadt Düren

Bebauungsplan Nr. 1/166,
13. Änderung

"Im Weyerfeld"



Stand: Entwurf

Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 (2) BauGB
Düren, den 03.01.2012

