



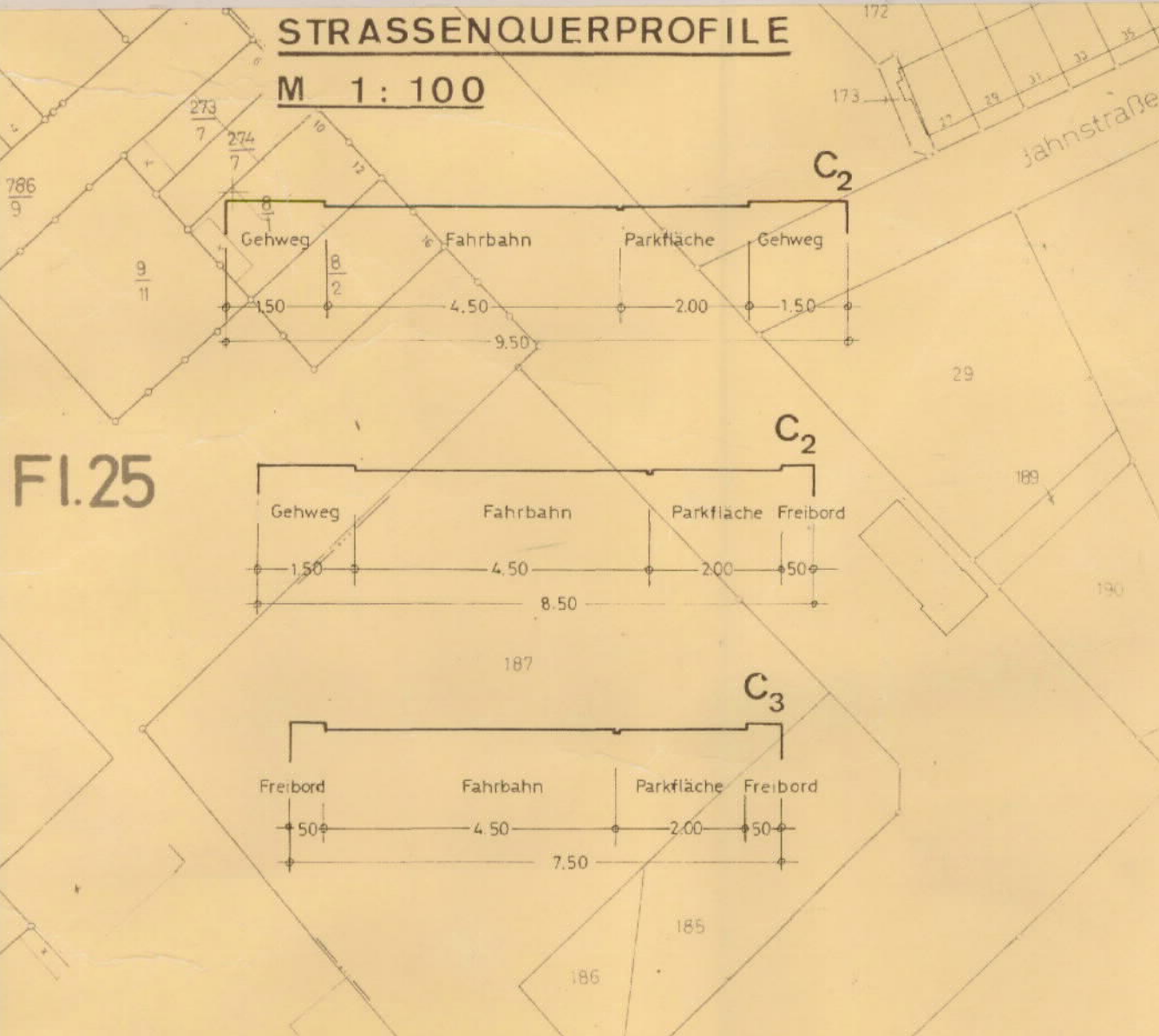
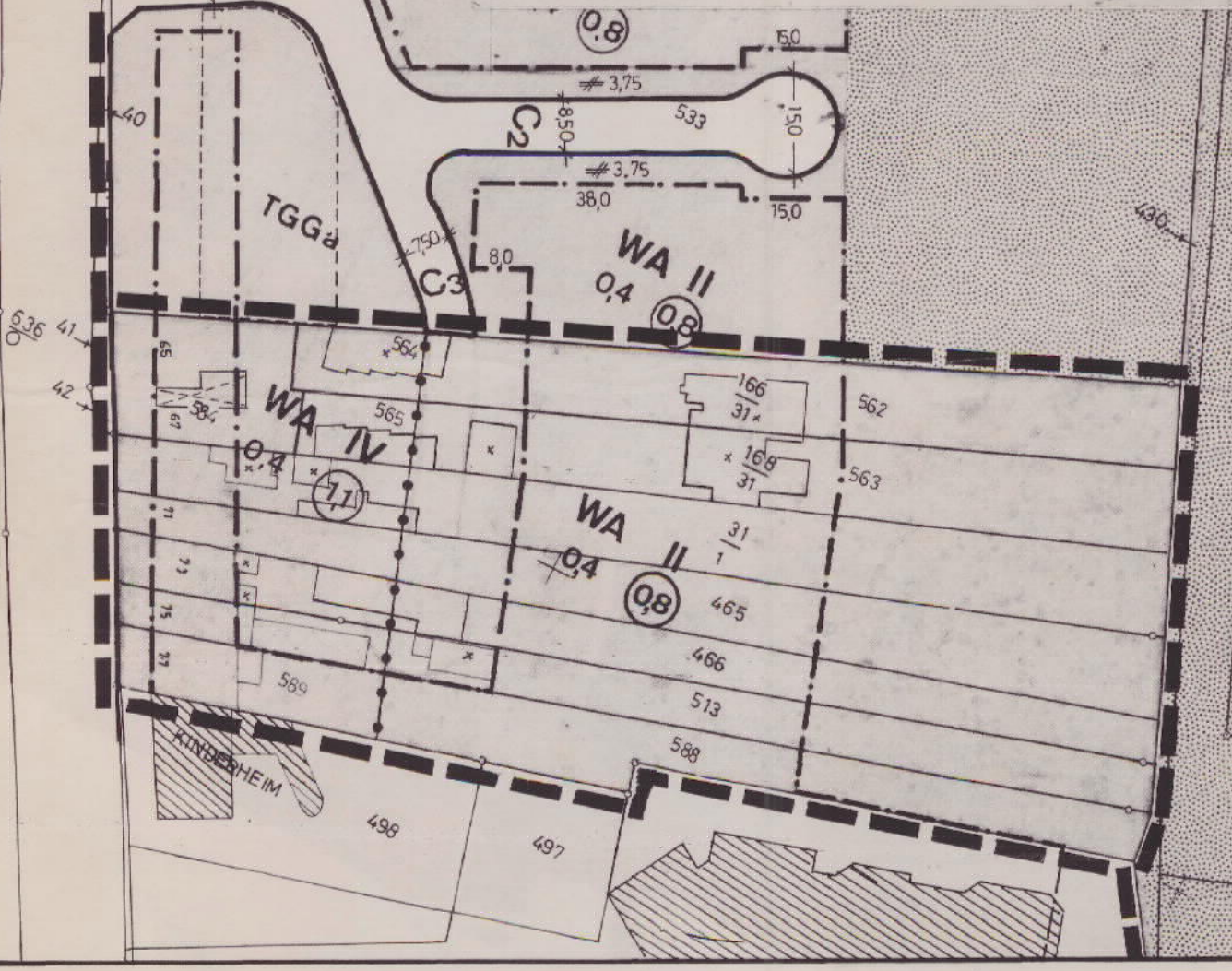
# STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR.1/162

## HOLZBENDEN

### 3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 1/162

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1/162 (1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1/162) vom 23. Juni 1975

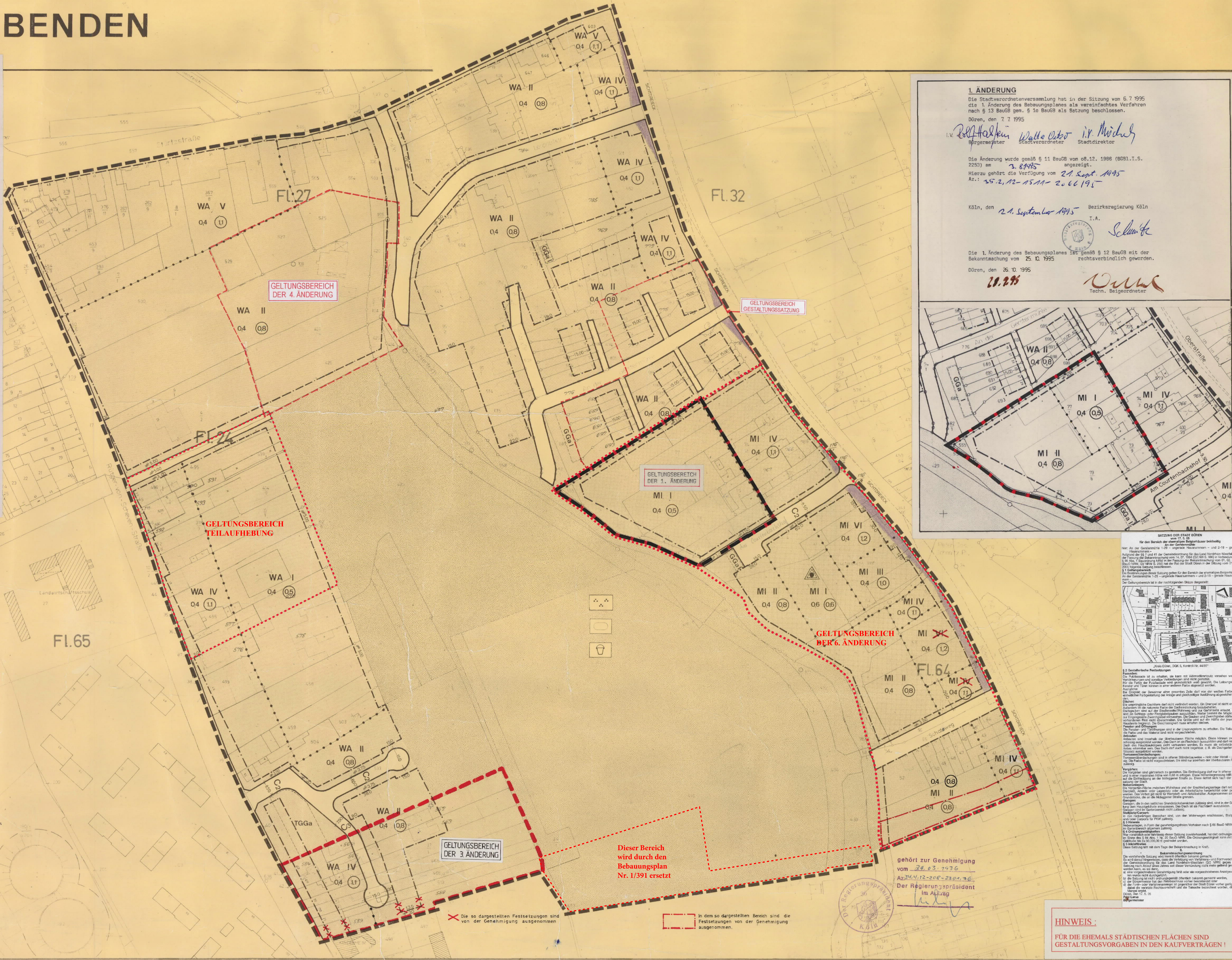
Hinweis 1: Der Baugebietsteil liegt im Baugebiet...  
Hinweis 2: Der Baugebietsteil liegt im Baugebiet...  
Hinweis 3: Die Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 mit der Bekanntmachung vom 25. 10. 1995 rechtsverbindlich geworden.



TEXTUELLE FESTLEGUNG

Flächen mit Aufwuchs und Baubeschränkung...  
Innere durch...  
Diese Festsetzung erfolgt gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 6 BBauG in Verbindung mit § 11 Abs. 2 Satz 1 FStrG.

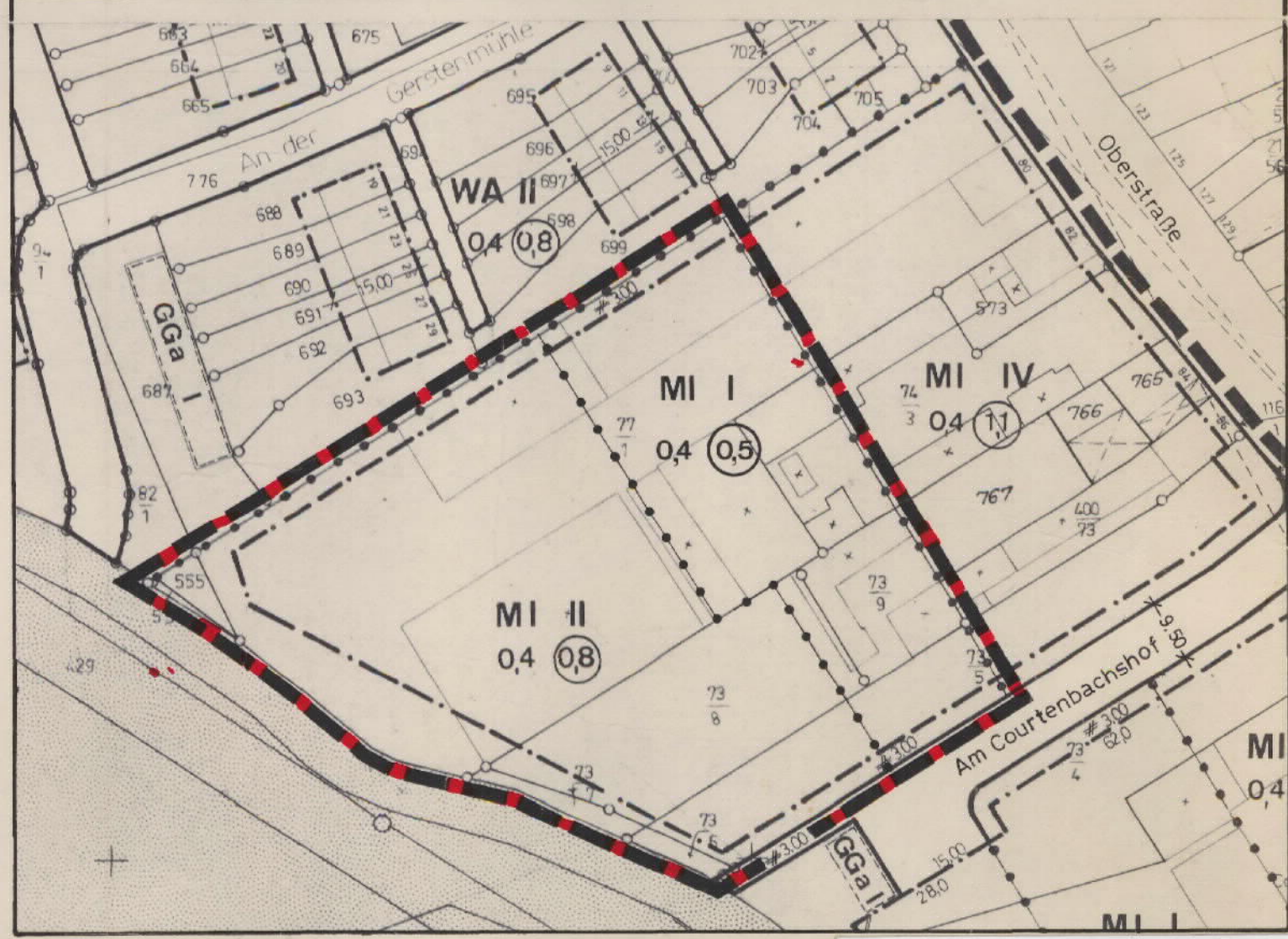
Mit Verfügung vom 23.03.1976 Az. 34.4.12-208-230/76 wurde die textliche Festlegung geändert.



1. ÄNDERUNG

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 6. 7. 1995 die 1. Änderung des Bebauungsplanes als vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Köln, den 21. September 1995



2. ÄNDERUNG

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 28. 10. 1995 die 2. Änderung des Bebauungsplanes als vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Köln, den 28. 10. 1995

HINWEIS: FÜR DIE EHMALS STÄDTISCHEN FLÄCHEN SIND GESTALTUNGSVORGÄBEN IN DEN KAUFVERTRÄGEN!

<p><b>Zeichen der Kartenunterlage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude</li> <li>Wirtschaftsgebäude</li> <li>Öffentliche Gebäude</li> <li>Geschloßzahl</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> </ul>	<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiete</li> <li>WR Reine Wohngebiete</li> <li>WA Allgemeine Wohngebiete</li> <li>MI Mischgebiete</li> <li>Grünflächen</li> <li>Parkanlage</li> <li>Badeplatz</li> <li>Friedhof</li> </ul>	<p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zahl der Vollgeschosse (Z)</li> <li>Höchstgrenze</li> <li>Grundflächenzahl</li> <li>Bauparameter</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Forstwirtschaft</li> <li>Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</li> </ul>	<p><b>Bauliche Anlagen-Einrichtungen für den Gemeinbedarf</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bürogebäude</li> <li>Schule</li> <li>Krankenhaus</li> <li>Theater</li> <li>Post</li> <li>Kirche</li> <li>Hallenbad</li> <li>Kindertagesstätte</li> <li>Schutzraum</li> <li>Feuerwehr</li> </ul>	<p><b>Verkehrsmittel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Öffentliche Parkflächen</li> <li>Strassenbegrenzungslinie</li> <li>Besetzung sonstiger Verkehrsmittel</li> <li>Reservierte Festsetzungen</li> <li>Zu schützende Flächen</li> <li>Hecke</li> <li>Sprengelzaun</li> <li>13,69 NN Höhe</li> </ul>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Baugrund für Versorgung</li> <li>Elektr. Werk</li> <li>Wasserbehälter</li> <li>Wasserwerk</li> <li>Kanalzeichen und nachrichtliche Übernahmen</li> <li>Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</li> <li>Überschungsgebiet</li> <li>Umgrünung der Sanierungsgebiete</li> <li>Flächen für Versorgungsanlagen</li> </ul>	<p><b>Baugestaltungsvorschriften</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gemäß § 103 BauO-N vom 25.6.1962</li> <li>FD Flachdach</li> <li>TH Traufentische in Grad</li> <li>TH Firsthöhe in m</li> <li>SH Stöckhöhe in m</li> <li>Materialien</li> <li>Arkaden</li> <li>Ausrichtung des Baukörpers</li> </ul>	<p><b>Unvermeidliche Eintragungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Buschstillebe</li> <li>Kanaldeckel</li> <li>Wegführung, Teilungsvorschläge</li> <li>Boschungen usw.</li> </ul>
<p>Planungsgemäß, daß die Festlegung der städtebaulichen... Der dargestellte Zustand entspricht der Öffentlichkeit... Düren, den 27. November 1974</p>							
<p>Die Aufstellung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 29. April 1975 beschlossen worden. Düren, den 30. April 1975</p>							
<p>Der Plan hat gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 25. Juni 1975 bis 25. Juli 1975 ausgelegt. Düren, den 28. Juli 1975</p>							
<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 23. Oktober 1975 als Satzung beschlossen worden. Düren, den 24. Oktober 1975</p>							
<p>Der Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 21. September 1995 als Satzung beschlossen worden. Düren, den 21. September 1995</p>							