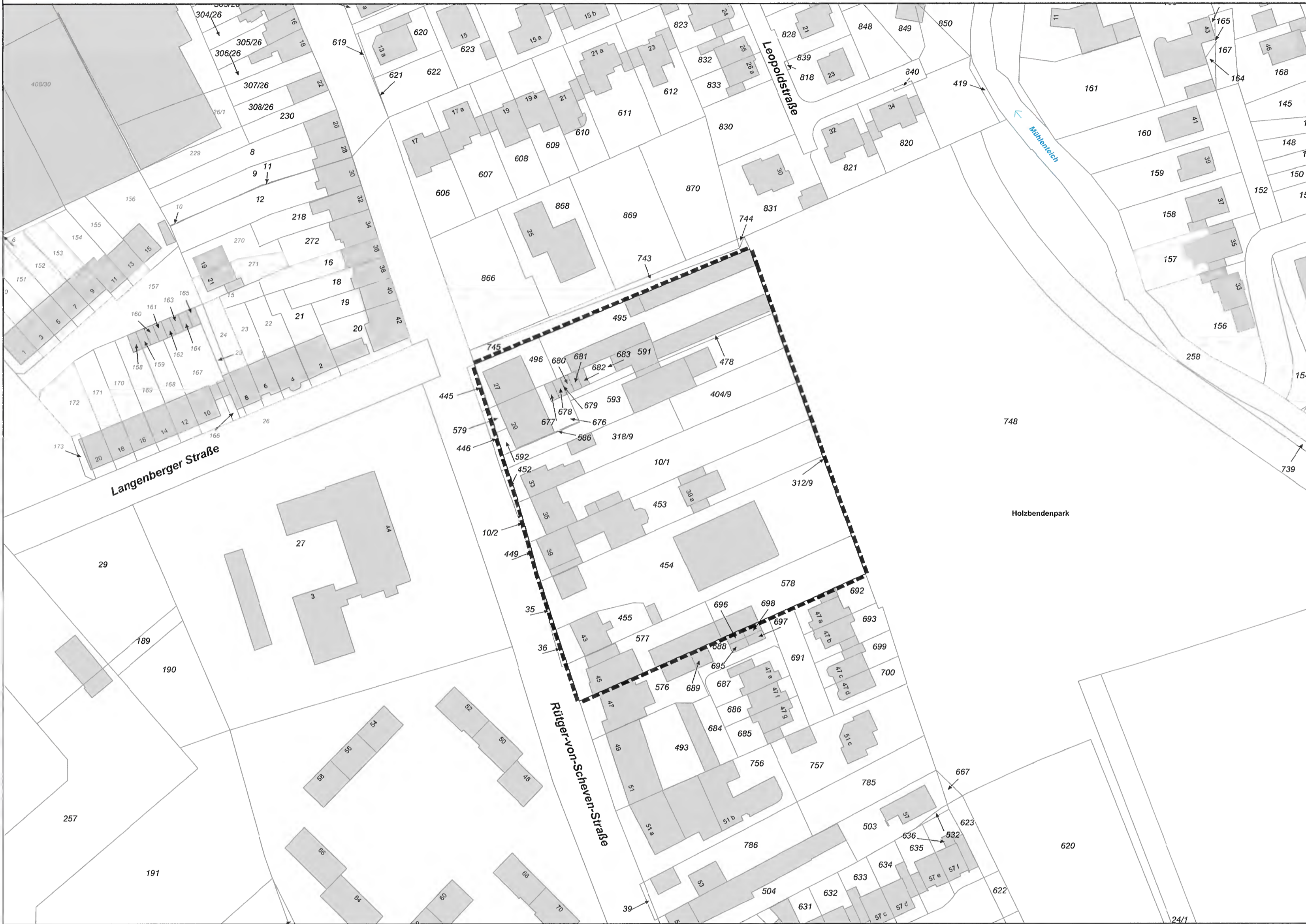


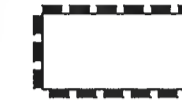


Teilaufhebung Bebauungsplan Nr. 1/162 "Holzbenden"



Legende

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der Teilaufhebung

Verfahrensvermerke

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage mit den Darstellungen des Liegenschaftskatasters übereinstimmt.

Düren, den 09.06.2021

[Signature]
Vermessungsassessor

Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 08.05.2020 bis 15.06.2020 einschließlich stattgefunden. Die öffentliche Auslegung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.03.2021 bis 23.04.2021 einschließlich stattgefunden.

Düren, den 29.11.2021

[Signature]
Amt für Stadtentwicklung

Rechtskraft

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1/162 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 02.12.2021 erfolgt. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtskräftig.

Düren, den 10.01.2022

[Signature]
Technischer Beigeordneter

Aufstellungsbeschluss

Die Aufstellung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1/162 in Düren ist gemäß § 13 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt vom 03.12.2019 beschlossen worden.

In der Sitzung vom 02.12.2020 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlossen, den Geltungsbereich der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1/162 zu verkleinern.

Düren, den 6.12.21

[Signature]
Vorsitzender des Ausschusses

Satzungsbeschluss und Ausfertigung

Der Rat der Stadt Düren hat diesen Bebauungsplan in der Sitzung vom 01.07.2021 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Düren, den 06.12.2021

[Signature]
Bürgermeister

[Signature]
Mitglied des Rates

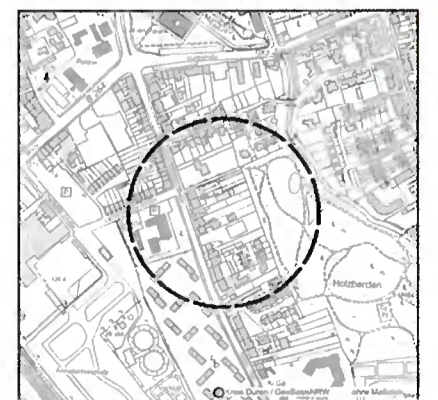
Rechtsgrundlagen

Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW 2018 S. 411 ff), und der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), jeweils in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung geltenden Fassung.



M 1:1.000

Stadt Düren
Teilaufhebung Bebauungsplan Nr. 1/162



Stand: Offenlage

Stadt Düren
Amt für Stadtentwicklung
Abteilung Planung