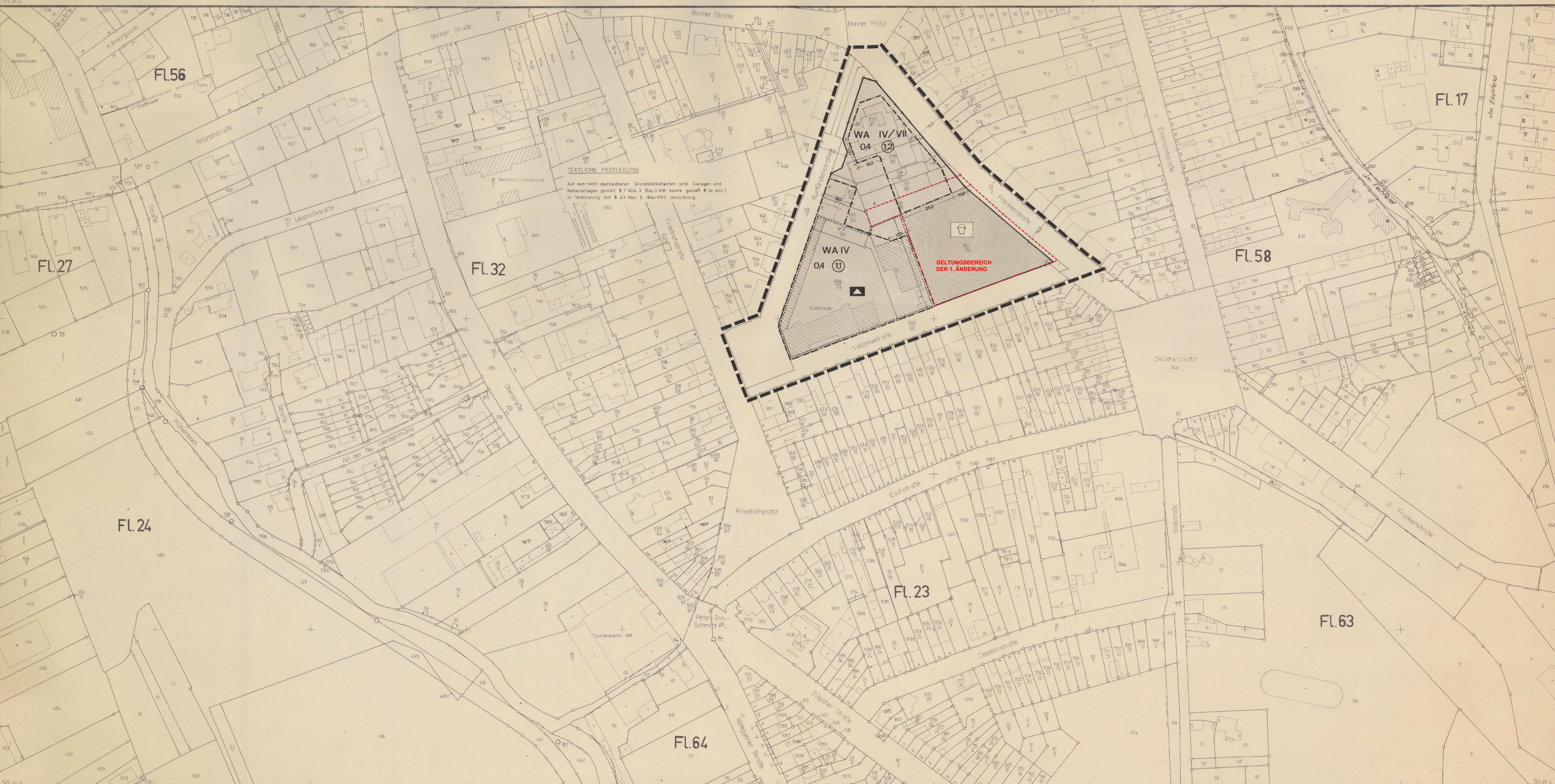




STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR. 1/60

FRANKEN-, VIKTORIA-, KURFÜRSTENSTR.



TEXTLICHE FESTLEGUNG
 Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen und Garagen und Nebenanlagen gemäß § 7 Abs. 3 BauONW sowie gemäß § 14 Abs. 1 in Verbindung mit § 23 Abs. 5 BauNVO unzulässig.

Zeichen der Kartenunterlage	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf	Verkehrsflächen	Flächen für Versorgungsanlagen	Baugestaltungsvorschriften	Unverbindliche Eintragungen
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentliche Gebäude Geschobzahl Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze 	<ul style="list-style-type: none"> WS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete GE Gewerbegebiete GI Industriegebiete SO Sondergebiete 	<ul style="list-style-type: none"> Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze Grundflächenzahl Geschobflächenzahl Baumassenzahl 	<ul style="list-style-type: none"> S Sonderbauweise nach bes. Festsetzung O Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig geschlossene Bauweise Baulinie Baugrenze 	<ul style="list-style-type: none"> Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Verw. Gebäude Schule Krankenhaus Theater Post Kirche Hallenbad Kindertagesstätte Kindergärten Schutzraum Feuerwehr 	<ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen Besondere Festsetzungen Zu schützende Bäume Spriegelzaun Hecke Spriegelzaun 80 cm in lebender Hecke Kanaldeckel Gründstücke 	<ul style="list-style-type: none"> Baugrundst. für Versorgung Anl. Elektr. Werk Gaswerk Wasserbehälter Wasserwerk Umformstat. Pumpwerk Fernheizwerk Kläranlage Wasserwerk Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Überschungsgebiet Umgrenzung der Sanierungsgebiete Flächen für Bahnanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Gemäß § 103 Bau O N-W vom 25.6.1962 (GV NW S. 373) sowie § 4 GO NW v. 28. Okt. 1952 (GS NW S. 187) ist in diesem Plan festgelegt: FD Flachdach TH Traufhöhe in Grad FH Firsthöhe in m SH Sockelhöhe in m Drmpel in m Fassade Materialien Arkaden Ausrichtung des Baukörpers 	<ul style="list-style-type: none"> Bushaltestelle Kanaldeckel Wegeführung, Teilungsvorschläge Böschungsw. usw.

BEB. PLAN NR. 1/60
FRANKEN-, VIKTORIA-, KURFÜRSTENSTRASSE

MASSTAB 1:1000

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage die rechtmäßigen Eigentumsverhältnisse enthält. Der dargestellte Zustand entspricht der Örtlichkeit.

Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten gesetzlichen Bestimmungen:
 § 4 GO NW vom 28. Oktober 1952 (GV NW S. 293), BBAU vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341),
 § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 22. November 1960 (GV NW S. 433),
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) vom 26. Nov. 1968 (BGBl. I S. 1237)
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Pläneinhalts (Planzeichnungsverordnung) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21-31),
 § 103 Bau O NW vom 27. Jan. 1970 (GV NW S. 96).

Die Aufstellung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 21. 5. 1973 beschlossen worden.
 Düren, den 22. 5. 1973

Der Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Zeit vom 9. 7. 1973 bis 9. 8. 1973 ausliegen
 Düren, den 10. 8. 1973

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) von der Stadtverordnetenversammlung am 10. 10. 1973 als Satzung beschlossen worden.
 Düren, den 11. 10. 1973

gehört zur Genehmigung vom 21. Jan. 74 Az. 34.4.730-198174
 Der Regierungspräsident
 I.A. [Signature]

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) ortsüblich bekanntgemacht.
 Düren, den 14. 8. 1974

Düren, den 1. 8. 1972
 [Signature] Stadt Oberbaurat
 [Signature] Stadtplanungsamt
 [Signature] Oberbürgermeister
 [Signature] Stadtverordneter
 [Signature] Oberstadtdirektor

Düren, den 11. 10. 1973
 [Signature] Stadt Oberbaurat
 [Signature] Stadtplanungsamt
 [Signature] Oberbürgermeister
 [Signature] Stadtverordneter
 [Signature] Oberstadtdirektor

Düren, den 14. 8. 1974
 [Signature] Stadtbaudirektor