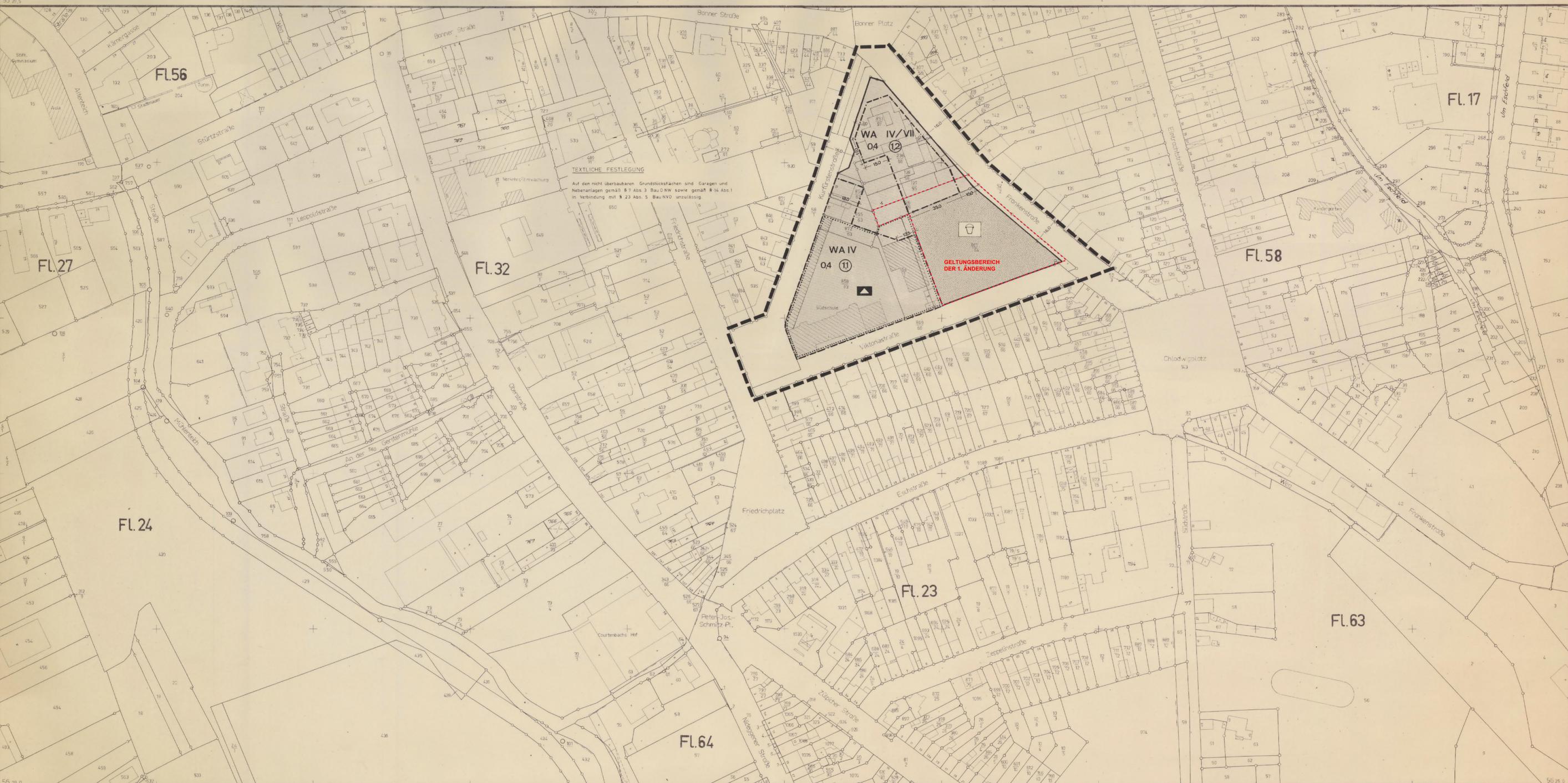




# STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR. 1/60

## FRANKEN-, VIKTORIA-, KURFÜRSTENSTR.



**TEXTLICHE FESTLEGUNG**  
Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen und Garagen und Nebenanlagen gemäß § 7 Abs. 3 BauONW sowie gemäß § 14 Abs. 1 in Verbindung mit § 23 Abs. 5 BauNVO unzulässig

**GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNG**

Zeichen der Kartenunterlage	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf	Verkehrsflächen	Flächen für Versorgungsanlagen	Baugestaltungsvorschriften	Unverbindliche Eintragungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude</li> <li>Wirtschaftsgebäude</li> <li>Öffentliche Gebäude</li> <li>Geschobzahl</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiete</li> <li>WR Reine Wohngebiete</li> <li>WA Allgemeine Wohngebiete</li> <li>MI Mischgebiete</li> <li>MK Kerngebiete</li> <li>GE Gewerbegebiete</li> <li>GI Industriegebiete</li> <li>SO Sondergebiete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze</li> <li>Grundflächenzahl</li> <li>Geschobflächenzahl</li> <li>Baumassenzahl</li> <li>Flächen für die Land- und Forstwirtschaft</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Forstwirtschaft</li> <li>Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>S Sonderbauweise nach bes. Festsetzung</li> <li>O Offene Bauweise</li> <li>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</li> <li>nur Hausgruppen zulässig</li> <li>geschlossene Bauweise</li> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> <li>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</li> <li>Baugründe f. bes. baul. Anl. die privatrechtlichen Zwecken dienen</li> <li>Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen</li> <li>Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen</li> <li>Führung oberirdischer Versorgungsanl. u. Hauptwasserleitungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baugrundstücke für den Gemeinbedarf</li> <li>Verw. Gebäude</li> <li>Schule</li> <li>Krankenhaus</li> <li>Theater</li> <li>Post</li> <li>Kirche</li> <li>Hallenbad</li> <li>Kindertagesstätte</li> <li>Kindergärten</li> <li>Schutzraum</li> <li>Feuerwehr</li> <li>Abgrenzung unterschiedl. Nutzung innerh. eines Baugebietes</li> <li>Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes</li> <li>Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen</li> <li>Führung oberirdischer Versorgungsanl. u. Hauptwasserleitungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Öffentliche Parkflächen</li> <li>Straßenbegrenzungslinie</li> <li>Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</li> <li>Besondere Festsetzungen</li> <li>Zu schützende Bäume</li> <li>Spriegelzaun</li> <li>Hecke</li> <li>Spriegelzaun</li> <li>80 cm in lebender Hecke</li> <li>Kanaldeckel</li> <li>Kanaldeckel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baugrundst. für Versorgung Anl.</li> <li>Elektr. Werk</li> <li>Gaswerk</li> <li>Wasserbehälter</li> <li>Wasserwerk</li> <li>Umformstat.</li> <li>Pumpwerk</li> <li>Fernheizwerk</li> <li>Kläranlage</li> <li>Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</li> <li>Überschungsgebiet</li> <li>Umgrenzung der Sanierungsgebiete</li> <li>Flächen für Bahnanlagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gemäß § 103 Bau O N-W vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373) sowie § 4 GO. NW. v. 28. Okt. 1952 (GS. NW. S. 187) ist in diesem Plan festgelegt:</li> <li>FD Flachdach</li> <li>TH Traufhöhe in Grad</li> <li>FH Firsthöhe in m</li> <li>SH Sockelhöhe in m</li> <li>Drmpel in m</li> <li>Fassade</li> <li>Materialien</li> <li>Arkaden</li> <li>Ausrichtung des Baukörpers</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bushaltestelle</li> <li>Kanaldeckel</li> <li>Wegeführung, Teilungsvorschläge</li> <li>Böschungswsw.</li> </ul>

**BEB. PLAN NR. 1/60**  
**FRANKEN-, VIKTORIA-, KURFÜRSTENSTRASSE**

**MASSTAB 1:1000**

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage die rechtmäßigen Eigentumsverhältnisse enthält. Der dargestellte Zustand entspricht der Örtlichkeit.

Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten gesetzlichen Bestimmungen:  
 § 4 GO NW vom 28. Oktober 1952 (GV. NW. S. 293). BBAU vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341).  
 § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 22. November 1960 (GV. NW. S. 433).  
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) vom 26. Nov. 1968 (BGBl. I S. 1237).  
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21-31).  
 § 103 Bau O NW vom 27. Jan. 1970 (GV. NW. S. 96).

Die Aufstellung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 21. 5. 1973 beschlossen worden.  
 Düren, den 22. 5. 1973

Der Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Zeit vom 9. 7. 1973 bis 9. 8. 1973 ausliegen  
 Düren, den 10. 8. 1973

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) von der Stadtverordnetenversammlung am 10. 10. 1973 als Satzung beschlossen worden.  
 Düren, den 11. 10. 1973

gehört zur Genehmigung vom 21. Jan. 74 Az. 34.4.730-198174  
 Der Regierungspräsident  
 I.A. Puel

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) ortsüblich bekanntgemacht.  
 Düren, den 14. 8. 1974

Düren, den 1. 8. 1972  
 Stadt Oberbaurat  
 Stadtplanungsamt

Düren, den 3. 3. 1973  
 Stadtbaudirektor

Düren, den 22. 5. 1973  
 Oberbürgermeister  
 Stadtverordneter  
 Oberstadtdirektor

Düren, den 10. 8. 1973  
 Stadt Oberbaurat  
 Stadtplanungsamt

Düren, den 11. 10. 1973  
 Oberbürgermeister  
 Stadtverordneter  
 Oberstadtdirektor

Der Regierungspräsident  
 Puel

Düren, den 14. 8. 1974  
 Stadtbaudirektor