



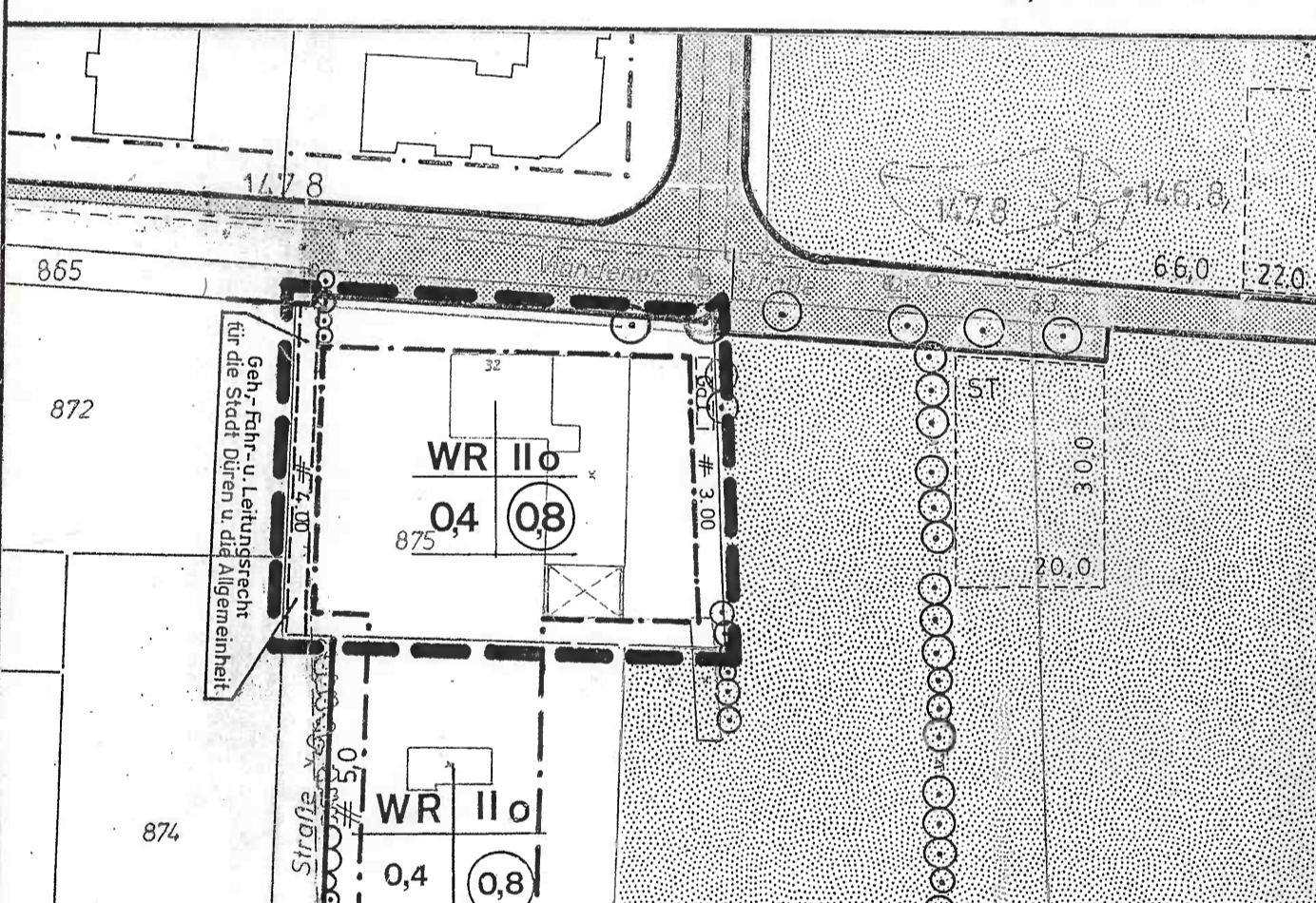
STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR 1/177

EHEMALIGE KASERNE 3. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG



14. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 1/177

EHEMALIGE KASERNE (EHEMALIGE HOFSTELLE CHRYSANTH) M. 1:1000



Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 7 Gemeindeordnung NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. 07. 1984 (GV. NW. S. 565) ...

Die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/177 hat in der Zeit vom 10. 07. 2007 bis 08. 08. 2007 einschließlich öffentlich ausliegen.

Düren, den 10. 08. 2007

[Signature]
Amt für Stadtentwicklung/Planung

Die 14. Änderung ist gemäß § 10 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Düren am 12. 09. 2007 als Sitzung beschlossen worden.

Düren, den 12. 09. 2007

[Signature]
Bürgermeister

Die 14. Änderung ist gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch mit der Bekanntmachung vom 06. 10. 2007 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 06. 10. 2007

[Signature]
Technischer Beigeordneter

HINWEIS:
FÜR DIE EHEMALIG STÄDTISCHEN FLÄCHEN SIND GESTALTUNGSVORGABEN IN DEN KAUFVERTRÄGEN!

Zeichen der Kartenunterlage		Art der baulichen Nutzung		Maß der baulichen Nutzung		Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf		Verkehrsmöglichkeiten		Flächen für Versorgungsanlagen	
Wohngebäude	WR	Kleinsiedlungsgebiete	MI	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze	III	Offene Bauweise - g. Gesch. Bauweise	o	Flächen für den Gemeinbedarf	offentl. Verwaltungen	verkehrsbereitete Zone	Baugrundstücke	Wasser	
Wirtschaftsgebäude	WR	Reine Wohngebiete	MK	Grundflächenzahl GRZ	0,4	nur Einzelhäuser zulässig	o	offentl. Verwaltungen	Kult.-Gebäude	Zur Verkehrsl. vorgeschr. Einfahrt	Für Versorgungsanzl.	Abwasser	
Öffentliche Gebäude	WA	Allgem. Wohngebiete	GE	Geschäftszahl GFZ	0,8	nur Doppelhäuser zulässig	o	Schule	Sportl. Gebäude	Einfahrtsbreite	Elektrizität	Gas	
Geschäftszahl	WB	Bes.-Wohngebiete	SI	Baumassenzahl - BMZ	3,0	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	o	Kirchen	soziale Gebäude	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	Gas	Abfall	
Gemarkungsgrenze	MB	Dorfgebiete	SO	Flächen für die Landwirtschaft		Baugrenze - Baulinie	o	Kranken Häuser	Schutzbauwerk	Bahnanlagen	Fertwärme	Ablagerung	
Flurstücksgrenze		Grünlflächen	Grünlflächen	Flächen für die Forstwirtschaft		Sonstige Planzeichen	o	Feuerwehr		Besondere Festsetzungen	Höhenfestlegung		
Flurgrenze		Spielplatz	Spielplatz			Flächen I Stiepl- und -Garagen	o			Zu erhaltende Bäume	TH Firsthöhe in m		
Flurgrenze		Zeitplatz	Zeitplatz			Flächen II Stiepl- und -Garagen	o			Umgränzung von Flächen mit Bindung für Befplanungen	FH Firsthöhe in m		
		Parkanlage	Parkanlage			St. Stieplplätze	o			Umgränzung von Flächen zur- Hochwasserrückhaltebecken	DR Drampfhöhe in m		
		Dauerweingärten	Dauerweingärten			GGa. Gemeinschaft-Stiepl- und -Garagen	o				SH Sockelhöhe in m		
		Badeplatz	Badeplatz			GGa. Gemeinschaft-Garagen	o				SH Sockelhöhe in m		
		Sportplatz	Sportplatz				o				SH Sockelhöhe in m		
		Friedhof	Friedhof				o				SH Sockelhöhe in m		

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage mit den Darstellungen des Liegenschaftskatasters übereinstimmt.

Düren, den 27. 11. 84. (M.NR.1027/82)

Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen § 4 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. 10. 79 (GV. NW. 19 19 S. 594). § 4 BaUG vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2255) geändert durch das Gesetz der Verordnungs-Novelle vom 3. 11. 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949). Verordnung über die bauf. Nutzung der Grundstücke (BauNO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763). Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planhaltes (Planzeichnungsverordnung) vom 30. 7. 1981.

Düren, den 10. 8. 84. *[Signature]*

Städtebaudirektor

Die Aufstellung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 76 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 11. 02. 85, 11. 03. 86, öffentlich ausliegen.

Düren, den 12. 03. 86.

[Signature]
Bürgermeister

Die Leitplanung der Bürger gem. § 2a (2) BaUG erfolgte durch öffentliche Darlegung und Anhörung am 5. 11. 84. Der Edb-Planentwurf reibt Begründung hat gem. § 2a(6) BaUG vom 18. 8. 76 (BGBl. I S. 2255) mit Verfügung vom 8. 12. 84, 12. 18. 84, 20. 7. 85, 12. 18. 85, öffentlich ausliegen.

Düren, den 26. 6. 85.

[Signature]
Städtebaudirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 76 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 8. 12. 84, 12. 18. 84, 20. 7. 85, 12. 18. 85, öffentlich ausliegen.

Düren, den 26. 6. 85.

[Signature]
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 BaUG vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 8. 12. 84, 12. 18. 84, 20. 7. 85, 12. 18. 85, öffentlich ausliegen.

Düren, den 27. 01. 1987.

[Signature]
Der Regierungspräsident im Auftrage

Städtebaudirektor

BEB. PLAN NR.: 1/177
EHEMALIGE KASERNE
3. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG
MASSTAB 1:1000