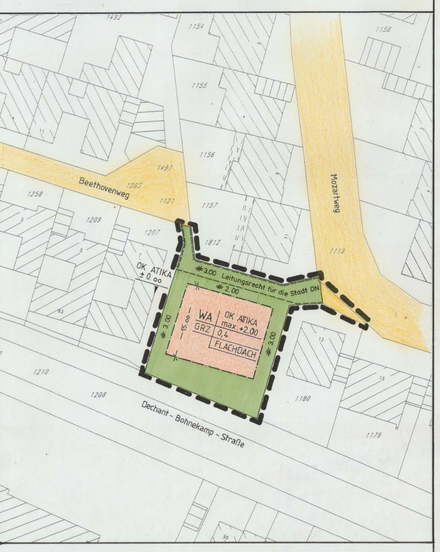
1/56 +2.,5.,6.Ä.

BEBAUUNGSPLAN PRYMSCHER HANG 56

7. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 1/56
"PRYMSCHER HANG" M. 1 : 500



7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.: 1/56

Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 7 Gemeindeordnung NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. 07. 1994 (GV. NW. S.666), des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 09. 2004 (BGBl. I. S.2414) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132) jeweils in der zum Zeitpunkt der Öffentlichkeitsbeteiligung geltenden Fassung.

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/56 hat in der Zeit vom 13.02. 2007 bis 15.03. 2007 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Düren, den 16.03. 2007

Amt für Stadtentwicklung -Planung-

Die 7. Änderung ist gemäss § 10 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Düren am 10. 05. 2007 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 15. 05. 2007

Bürgermeister — Mitglied des Rates

Die 7. Änderung ist gemäss § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch mit der Bekanntmachung vom 31. 05. 2007 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 31. 05. 2007

Technischer Beigeordneter

6. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 1/56

Diese Bebauungsplanänderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 7 Gemeindeordnung NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07. 1994 (GV. NRW. S.666). Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S.2141). Baunutzungsverordnung – Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1/56 ist gemäß § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch in der Sitzung des Rates der Stadt Düren vom 15.10. 2003 beschlossen worden.

Düren, den 20.10. 2003

Bürgermeister — Mitglied des Rates

Auf die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung wird gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch verzichtet.
Der Rat der Stadt Düren hat in der Sitzung vom 15.10. 2003 die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch angeordnet.

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 09.12. 2003 bis 15.01. 2004 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Düren, den 16.01. 2004

Amt für Stadtentwicklung -Planung-

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Düren am 14.09.2004 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 19.07.2004

Bürgermeister — Mitglied des Rates

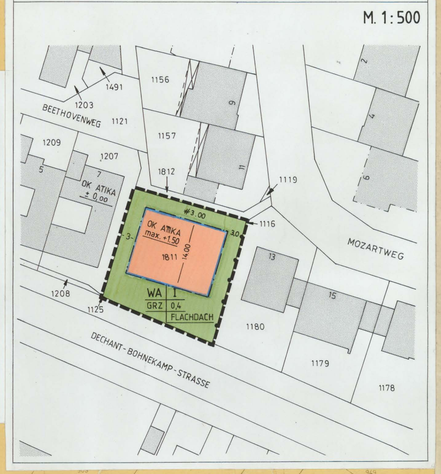
Die 6. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch mit der Bekanntmachung vom 01. 09. 2004 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 01. 09. 2004

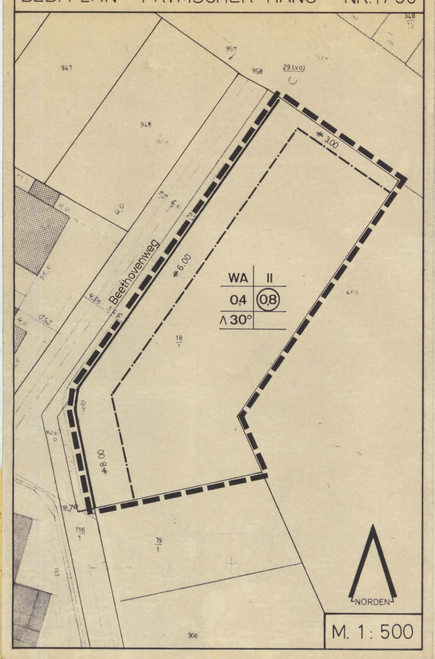
Technischer Beigeordneter

6. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 1/56
"PRYMSCHER HANG"

M. 1 : 500



STADT DÜREN — 5. ÄNDERUNG
BEB.-PLAN "PRYMSCHER HANG" NR. 1/56



M. 1 : 500

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/56 ist gemäß § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 2 Absatz 6 BBauG vom 18. 8. 1976 (BGBl. I. S. 2256), geändert durch das Gesetz der Vereinfachungsnovelle vom 3. 12. 1976 (BGBl. I. S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6. 7. 1979 (BGBl. I. S. 949) in der Sitzung der Stadtverordneten-versammlung vom 20. 12. 1984 beschlossen worden.

Düren, 11. 12. 1984

Bürgermeister i.V. — Stadtverordneter — Stadtdirektor

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes hat gemäß § 9 a Absatz 6 BBauG vom 18. 8. 1976 (BGBl. I. S. 2256) in der Zeit vom 21. 2. 1985 bis 21. 3. 1985 öffentlich ausgelegen.

Düren, den 22. 3. 1985

Städt. Baudirektor
Stadtplanungsamt

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BBauG vom 18. 8. 1976 (BGBl. I. S. 2256) von der Stadtverordnetenversammlung am 23. 5. 1985 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 24. 5. 1985

Bürgermeister i.V. — Stadtverordneter — Stadtdirektor

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BBauG vom 18. 8. 1976 (BGBl. I. S. 2256) mit Verfügung vom 23.Okt.1985 Az.: 35.2.2-1541-2041/85 genehmigt worden.

Der Regierungspräsident

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung der 5. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG vom 18. 8. 1976 (BGBl. I. S. 2256) ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 20. 11. 1985

Stadtbaudirektor

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 26. 10. 1970 die im Bebauungsplan eingetragenen 2. Änderung der Baulinien und Baugrenzen, für die Grundstücke auf der nördlichen Seite der Straßen Schumannweg - Beethovenweg, gem. § 13 BBauG. beschlossen.

Düren, den 8. 11. 1970

Dr. Kornmann — Oberbürgermeister
Oberstadtdirektor

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BBauG durch Bekanntmachung vom 19.12.1970 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 21.12.1970

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung:
(Lehmkuhl)
Stadtbaudirektor

Die im Bebauungsplan eingetragene Änderung der Baulinie bzw. Baugrenzen, für die 4 eingeschossige Wohngebäude westlich des Kinderspielplatzes an der Ecke Mühlenweg und Planstraße, ist durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 12.3.1968 gemäß § 13 des BBauG beschlossen worden.

Düren, den 13.3.1968

Dr. Kornmann — Oberbürgermeister
Oberstadtdirektor

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 des BBauG durch Bekanntmachung vom 26.9.68 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung:
(Hill)
Stadtbaudirektor

Textliche Festlegungen:
Auf den mit GRZ 0,6 festgesetzten Flächen dürfen nur Bauvorhaben gem. § 17 Abs. 2 Baunutzungsverordnung errichtet werden.

HINWEIS :
FÜR DIE EHEMALS STÄDTISCHEN FLÄCHEN SIND GESTALTUNGSVORGABEN IN DEN KAUFVERTRÄGEN !

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG durch Bekanntmachung vom 21. 11. 1970 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung:
(Lehmkuhl)
Stadtbaudirektor

STADT DÜREN
GEM. DÜREN
FLUR 46
MAßSTAB 1:500

Für den städtebaulichen Entwurf, die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie der Festlegung der Planung.

Stadtbaudirektor — Oberstadtdirektor — Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 29.9. 65 gem. § 2(1) des Bundesbaugesetzes als Entwurf aufgestellt worden.

Düren, den 29.9.1965

Dr. Kornmann

Dieser Entwurf des Bebauungsplanes mit seinen Anlagen hat gem. § 2(6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 18.10.65 bis 18.11.65 offengelegen

Düren, den 22.11.1965

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung vom 16.3.66 diesen Entwurf gem. § 10 des Bundesbaugesetzes als Bebauungsplan und als gemeindliche Satzung beschlossen.

Düren, den 18.3.1966

Dr. Kornmann

Dieser Bebauungsplan als Satzung wurde mit Verfügung vom [illegible] Az. [illegible] durch Bekanntmachung vom 1.7.66 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

RECHTSUNWIRKSAM

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom [illegible] gem. § 11 des Bundesbaugesetzes genehmigt.

Aachen, den [illegible]

Der Regierungspräsident

ZEICHENERKLÄRUNG
NACHRICHTLICH:
Flurstücksgrenze
Grenzstein
Vorhandene Wohngebäude
Vorhandene Wirtschaftsgeb.
Vorhandene Bebauung

FESTSETZUNGEN
Plangebietsgrenze
Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfl.
Grenzstelle Grünfläche
Öffentliche Verkehrsfläche

WA allgemeines Wohngebiet
WR reines Wohngebiet
Fläche für den Gemeinbedarf
I Zahl der Vollgeschosse
o offene Bebauung
g geschlossene Bebauung
Ga Garage

o nur Hausgruppen zulässig
Straßenbaum
FL Flachdach
Standortgerechter Baum
P öffentliche Parkflächen
Kindergarten
Kirche
Schule
Spielplatz