



# Bebauungsplan Nr. 1/386 "Veldener Straße / Mühlenteich"



**Vermerk**  
Die Klassifikation der Wirtschaftszweige (WZ 2003) des Statistischen Bundesamtes wird zusammen mit dem Bebauungsplan bei der Stadt Düren, Rathaus, Amt für Stadtentwicklung, Abteilung Planung bereitgehalten.

**Rechtskraft**  
Mit der Bekanntmachung vom 13.04.2017 ist der Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten. Dies erfolgt im Wege des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum Zeitpunkt des Ablaufes des 09.02.2017.

Düren, den 17.04.2017  
*[Signature]*  
Technischer Beigeordneter

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage mit den Darstellungen des Liegenschaftskatasters übereinstimmt.

Düren, den 14.11.2016  
*[Signature]*  
Städtischer Vermessungsdirektor

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**  
Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1/386 "Veldener Straße/ Mühlenteich" in Düren ist gemäß § 13 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 2a BauGB in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt vom 21.04.2016 beschlossen worden.

Düren, den 25.04.2016  
*[Signature]*  
Vorsitzender des Ausschusses

**Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
Die öffentliche Auslegung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.10.2016 bis 08.11.2016 einschließlich stattgefunden.

Düren, den 09.11.2016  
*[Signature]*  
Amt für Stadtentwicklung

**Satzungsbeschluss**  
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Düren am ~~21.12.2016~~ **22.12.2016** als Satzung beschlossen worden.

Düren, den **22.12.2016**  
*[Signature]* Bürgermeister      *[Signature]* Mitglied des Rates

**Rechtskraft**  
Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **09.02.2017** erfolgt. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtskräftig.

Düren, den **10.02.2017**  
*[Signature]*  
Technischer Beigeordneter

**Rechtsgrundlagen**  
Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58), der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), und der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), jeweils in der geltenden Fassung.

**LEGENDE**

Sonstige Planzeichen  
 Geltungsbereich des Bebauungsplanes

N

M 1:1.000

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

Gemäß § 9 Abs. 2a BauGB sind im Plangebiet Einzelhandelsbetriebe nicht zulässig, wenn das angebotene Hauptsortiment als nahversorgungsrelevant oder zentrenrelevant gemäß der "Dürener Liste" eingestuft ist.

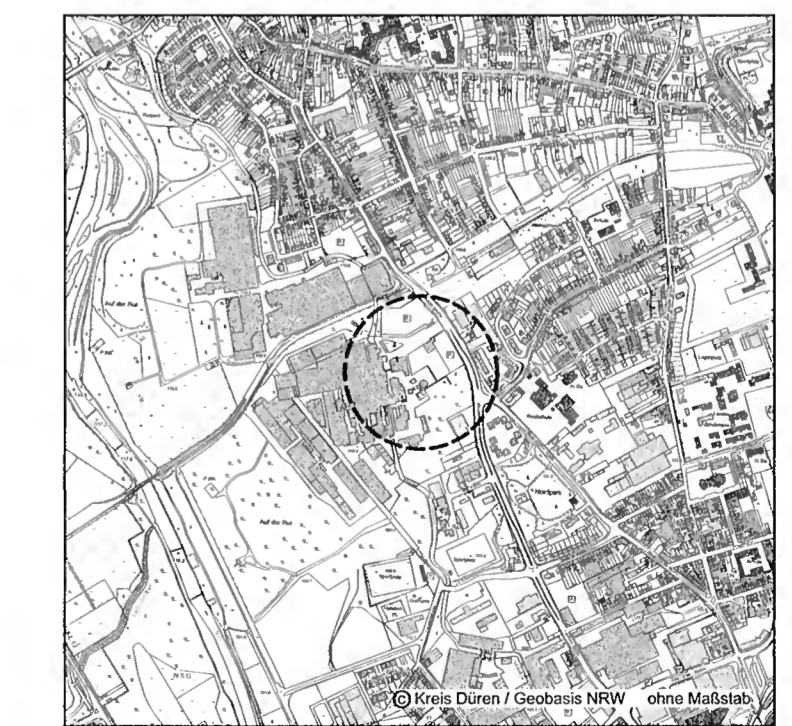
„Dürener Liste“ - Liste der zentrenrelevanten Sortimente

Nr.	Kurzbezeichnung	Bezeichnung nach WZ 2003
<b>1. Bücher/ Papier/ Schreibwaren</b>		
1.1	Schreib- und Papierwaren, Schul- u. Büroartikel	Einzelhandel mit Schreib- und Papierwaren, Schul- und Büroartikel (ohne Büromöbel)
1.2	Bücher	Einzelhandel mit Büchern und Fachzeitschriften (nur Bücher)
<b>2. Bekleidung, Lederwaren, Schuhe</b>		
2.1	Bekleidung	Einzelhandel mit Bekleidung
2.2	Schuhe und Lederwaren	Einzelhandel mit Schuhen und Lederwaren
<b>3. Unterhaltungs- u. Kommunikationselektronik/ Computer, Elektrohaushaltskleingeräte</b>		
3.1	Elektrokleingeräte	Einzelhandel mit elektrischen Haushaltsgeräten und elektronischen Erzeugnissen anderweitig nicht genannt (ohne Haushaltsgröße wie Elektroöfen und -herde, Kühl- und Gefrierschränke u. a., Wasch-, Bügel- und Geschirrspülmaschinen, sowie auch ohne anderweitig nicht genannte elektrotechnische Erzeugnisse wie Fassungen, Abzweigschlösser, Elektrorohre, Kabel u. Leitungen, Elektronenröhren u. a.)
3.2	Unterhaltungselektronik	Einzelhandel mit Geräten der Unterhaltungselektronik und Zubehör
3.3	Musikinstrumente und Musikalien	Einzelhandel mit Musikinstrumenten und Musikalien
3.4	Computer (PC-Hardware und Software)	Einzelhandel mit Computern, Computerteilen, peripheren Einheiten und Software
3.5	Telekommunikationsartikel	Einzelhandel mit Telekommunikationsgeräten und Mobiltelefonen
<b>4. Foto/ Optik</b>		
4.1	Augenoptik	Augenoptiker
4.2	Foto- und optische Erzeugnisse	Einzelhandel mit Foto- und optischen Erzeugnissen (ohne Augenoptiker)
<b>5. Einrichtungszubehör</b>		
5.1	Haushaltstextilien	Einzelhandel mit Haushaltstextilien, ohne Bettwaren und Matratzen
5.2	Kurzwaren, Schneidereibedarf, Handarbeit, Meteware	Einzelhandel mit Kurzwaren, Schneidereibedarf, Handarbeiten sowie Meteware für Bekleidung und Wäsche
5.3	Heimtextilien	Einzelhandel mit Heimtextilien
5.4	Beleuchtungsartikel	Einzelhandel mit Beleuchtungsartikeln
5.5	Haushaltsgegenstände	Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen, ohne Kohle-, Gas- und Öfen und -herde, Bedarfartikel für den Garten, Möbel und Grillgeräte für Garten und Camping
5.6	Glas/ Porzellan/ Keramik	Einzelhandel mit keramischen Erzeugnissen und Glaswaren
<b>6. Uhren/ Schmuck, Kunstgegenstände und Geschenkartikel</b>		
6.1	Kunstgegenstände, Briefmarken, Münzen und Geschenkartikel	Einzelhandel mit Kunstgegenständen, Bildern, kunstgewerblichen Erzeugnissen, Briefmarken, Münzen und Geschenkartikeln
6.2	Uhren, Edelmetallwaren und Schmuck	Einzelhandel mit Uhren, Edelmetallwaren und Schmuck
<b>7. Spielwaren und Sportartikel</b>		
7.1	Spielwaren	Einzelhandel mit Spielwaren
7.2	Sportartikel	Einzelhandel mit Sport- und Campingartikeln (ohne Campingmöbel, Zelte, Sport und Freizeitsport, Großgeräte für den Fitness- und Reha-Bereich)
<b>8. Einzelhandel mit o.g. Sortimenten als Gebrauchswaren</b>		

„Dürener Liste“ - Liste der nahversorgungsrelevanten Sortimente

Nr.	Kurzbezeichnung	Bezeichnung nach WZ 2003
<b>1. Lebensmittel, Getränke</b>		
1.1	Nahrungsmittel, Getränke, Tabakwaren	Einzelhandel Nahrungsmitteln, Getränken und Tabakwaren, ohne ausgeprägten Schwerpunkt Einzelhandel Nahrungsmitteln, Getränken und Tabakwaren
<b>2. pharmazeutische Artikel, Kosmetik, Drogerieartikel</b>		
2.1	Pharmazeutische Artikel (Apotheken)	Apotheken
2.2	Kosmetische Erzeugnisse und Körperpflegemittel	Einzelhandel mit kosmetischen Erzeugnissen und Körperpflegemitteln (ohne Drogerieartikel)
2.3	Drogerieartikel	Einzelhandel mit Drogerieartikeln
2.4	Wasch-, Putz-, Reinigungs- und Pflegemittel	Einzelhandel mit Waschmitteln für Wäsche, Putz- und Reinigungsmitteln, Bürstwaren, Haushaltskernseifen, Geschirrspülmittel, Reinigungs- und Pflegemittel für Fußböden, Möbel und Teppiche, Schuh-, Leder- und Kleiderpflegemittel, Kerzen, Haushaltsbürsten und -besen
<b>3. sonstige Sortimente</b>		
3.1	Blumen (Schnittblumen)	Einzelhandel mit Blumen, Pflanzen und Saatgut (nur Blumen)
3.2	Zeitungen/ Zeitschriften	Einzelhandel mit Unterhaltungsschriften und Zeitungen Einzelhandel mit Büchern und Fachzeitschriften (nur Fachzeitschriften)

Stadt Düren  
Bebauungsplan Nr. 1/386 "Veldener Straße / Mühlenteich"



Satzungsbeschluss

Entwurfsverfasser  
Stadt Düren  
Amt für Stadtentwicklung  
Abteilung Planung