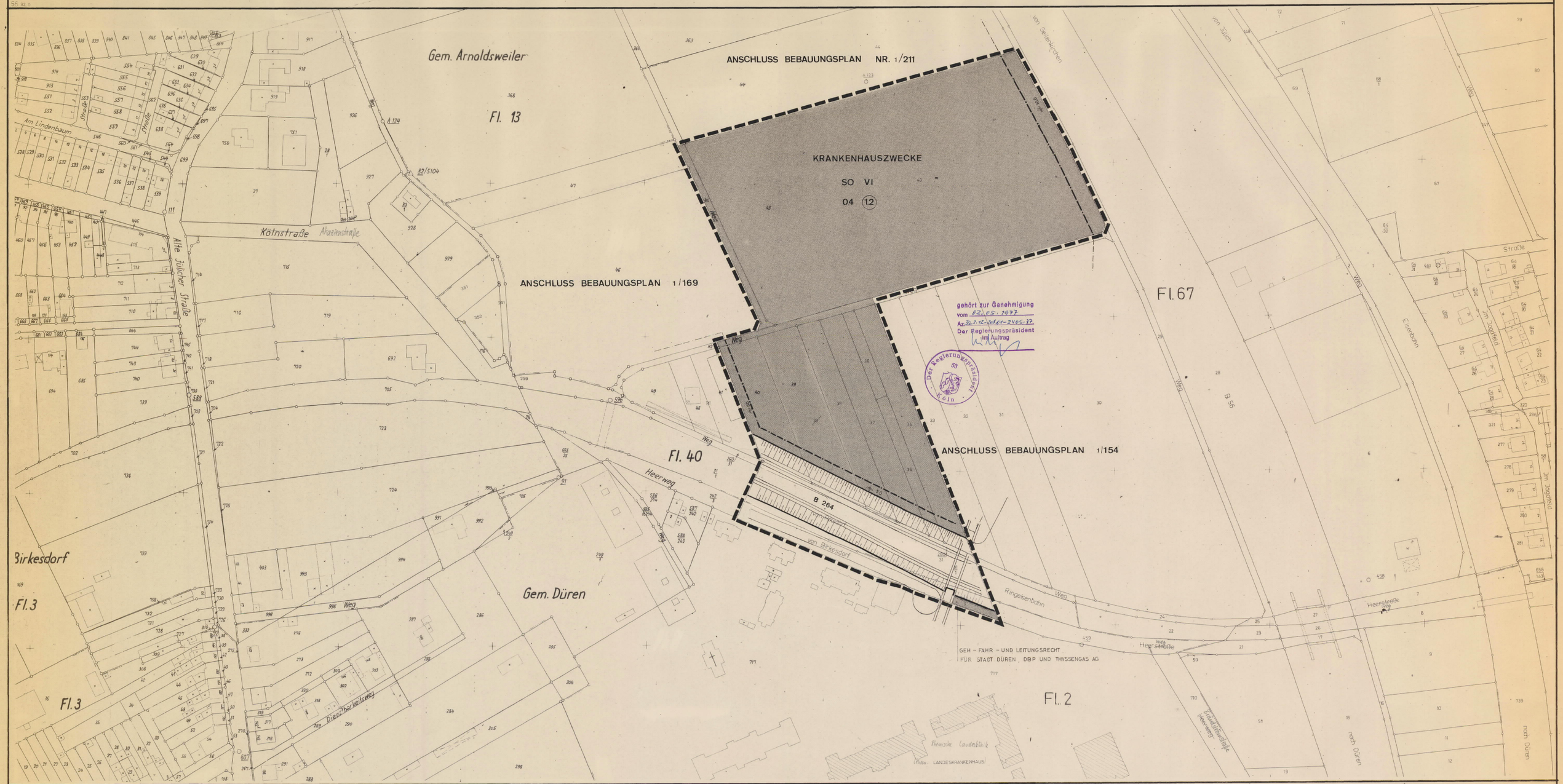
STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR. 1/196

LANDESKRANKENHAUS



Zeichen der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentliche Gebäude
- 1 2 3 Geschoßzahl
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Weitere Signaturen siehe DIN 18 702 und Katastervorschriften

Art der baulichen Nutzung

- ~~Kleinsiedlungsgebiete~~
- ~~Reine Wohngebiete~~
- ~~Allgemeine Wohngebiete~~
- ~~Mischgebiete~~
- ~~Kerngebiete~~
- ~~Gewerbegebiete~~
- ~~Industriegebiete~~
- SO Sondergebiete

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Badeplatz
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz

Maß der baulichen Nutzung

- III Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze
- (III) ~~zwingend~~
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschoßflächenzahl
- 3,0 ~~Baumassenzahl~~

Flächen für die Land und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- S ~~Sonderbauweise nach bes. Festsetzung~~
- o ~~Offene Bauweise~~
- △ ~~nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig~~
- ▲ ~~nur Hausgruppen zulässig~~
- g ~~geschlossene Bauweise~~
- ~~Baulinie~~
- ~~Baugrenze~~
- ~~Bebauungstiefe~~
- ~~Vermaßung~~

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- ~~Flächen f. Stellpl. oder Garagen~~
- HOTEL ~~Baugrdstcke f. bes. baul. Anl. die privatwirtsch. Zwecken dienen~~
- ~~Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen~~
- St Stellplätze
- GSt Gemeinsch. Stellpl.
- Ga Garagen
- GGa Gemeinsch. Garagen
- ~~Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke~~

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- ~~Baugrundstücke für den Gemeinbedarf~~
- ~~Verw. Gebäude~~
- ~~Schule~~
- ~~Krankenhaus~~
- ~~Theater~~
- ~~Post~~
- ~~Kirche~~
- ~~Hallenbad~~
- ~~Kindertagesstätte~~
- ~~Kindergarten~~
- ~~Schutzraum~~
- ~~Feuerwehr~~

- ~~Abgrenzung unterschiedl. Nutzung innerh. eines Baugebietes~~
- ~~Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes~~
- ~~Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen~~
- ~~Führung oberirdischer Versorgungsanl. u. Hauptwasserleitungen~~

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- P ~~Öffentliche Parkflächen~~
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Besondere Festsetzungen

- Zu schützende Bäume
- Spiegelzaun
- Hecke
- Spiegelzaun
- ≈ 80 cm in lebender Hecke
- 13.69 NN Höhe
- Kanaldeckel
- Kanalsohle

Flächen für Versorgungsanlagen

- Baugrundst. für Versorg. Anl.
- Umformstat.
- Umspannwerk
- Elektr. Werk
- Pumpwerk
- Brunnen
- Gaswerk
- Fernheizwerk
- Kläranlage
- Wasserbehälter
- Wasserwerk

Kennzeichen und nachrichtliche Übernahmen

- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Überschwemmungsgebiet
- SAN Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Flächen für Bahnanlagen

Baugestaltungsvorschriften

Gemäß § 103 Bau O N-W vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373) sowie § 4 GO. NW. v. 28. Okt. 1952 (GS. NW. S. 167) ist in diesem Plan festgelegt:

FD Flachdach
15° Dachneigung in Grad
TH Traufenhöhe in m
FH Firsthöhe in m
SH Sockelhöhe in m
Drempel in m
Fassade
Materialien
SD Satteldach
Arkaden
First Ausrichtung des Baukörpers

Unverbindliche Eintragungen

- ~~Bushaltestelle~~
- ~~Kanaldeckel~~
- ~~Wegeführung, Teilungsvorschläge, Böschungen usw.~~

Feldvergleich Mai 1975

BEB. PLAN NR. 1/196

LANDESKRANKENHAUS

MASSTAB 1:1000

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage die rechtmäßigen Eigentumsgrenzen enthält.

Der dargestellte Zustand entspricht der Örtlichkeit.

Düren, den 9.5.1975

Städt. Vermessungsrat

Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten gesetzlichen Bestimmungen.
§ 4 GO NW vom 28. Oktober 1952 (G.V.NW.S. 283). BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341).
§ 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 22. November 1960 (GV. NW. S. 433).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21-31)
§ 103 Bau O NW vom 25. Juni 1962 (GV. NW. S. 373).

Düren, den 15.5.1975

Stadtbaudirektor

Stdt. Baudirektor
Stadtplanungsamt

Die Aufstellung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 29.4.1975 beschlossen worden.

Düren, den 30.4.1975

Oberbürgermeister — Stadtverordneter — Oberstadtdirektor

Der Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Zeit vom 25.6.1975 bis 25.7.1975 ausgelegen

Düren, den 28.7.1975

Stdt. Baudirektor
Stadtplanungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) von der Stadtverordnetenversammlung am 9. 12. 1976 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 10. 12. 1976

Bürgermeister — Stadtverordneter — Stadtdirektor

~~Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) mit Verfügung vom genehmigt worden.~~

~~Köln, den~~

~~Der Regierungspräsident I.A.~~

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 22.6.1977

Stadtbaudirektor

Feldvergleich am ..... durch .....