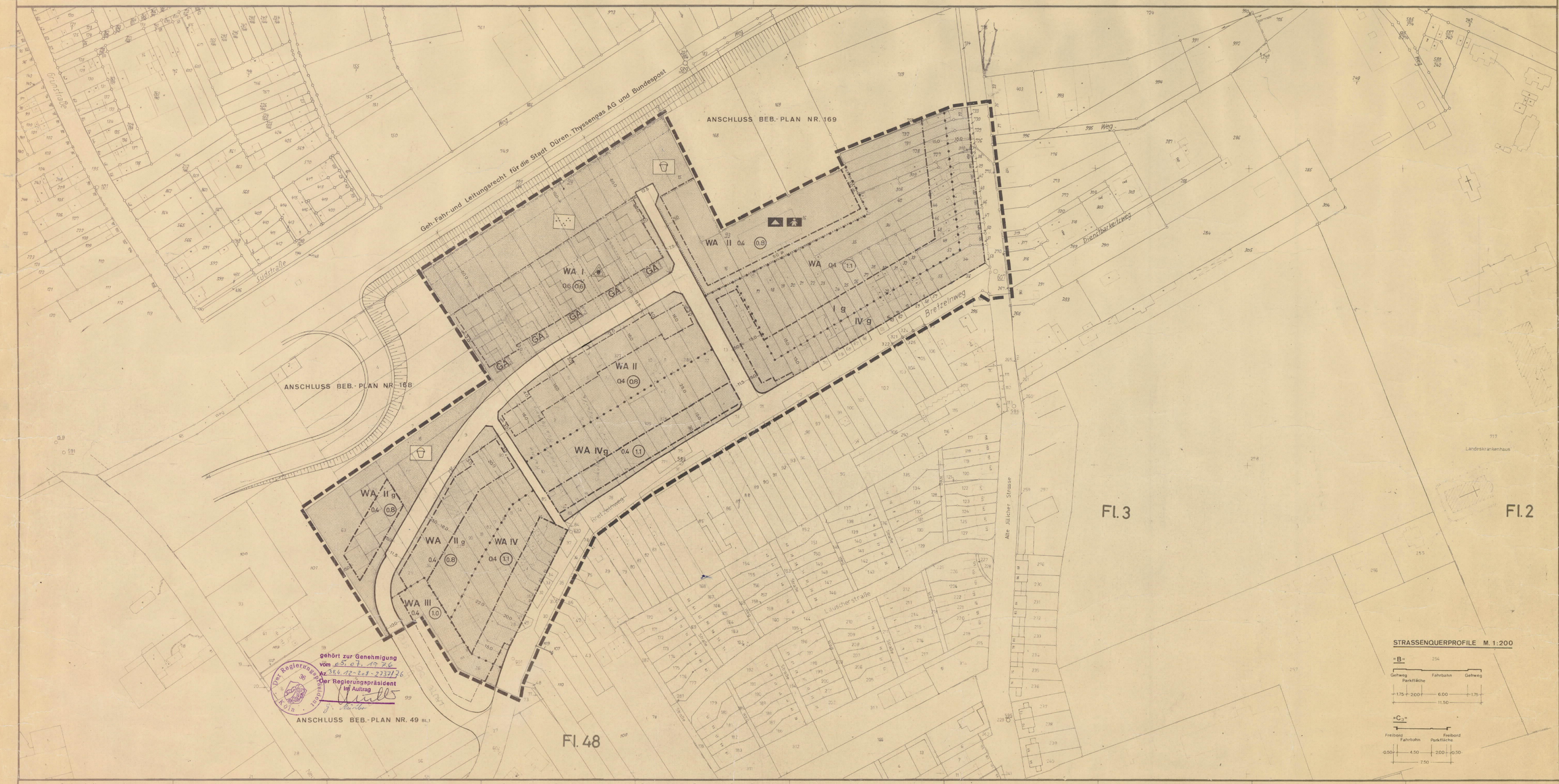
STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR. 1/124

BRETZELNWEG NORD



STRASSENQUERPROFILE M. 1:200

Zeichen der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentliche Gebäude
- Geschoßzahl
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Weitere Signaturen siehe DIN 18 702 und Katasterverschriften

Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SO Sondergebiete

Grunflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Badeplatz
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Spielplatz

Maß der baulichen Nutzung

- Zahl der Vollgeschosse (Z) als Hochstgrenze
- II zwingend
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.7 Geschoßflächenzahl
- 3.0 Baumassenzahl

Flächen für die Land und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Sonderbauweise nach bes. Festsetzung
- Offene Bauweise
- o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen als Gartenhofhäuser gem. § 17 Abs. 2 Bau NVO zulässig
- g geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe Vermaßung

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Flächen f. Stellpl. oder Garagen
- Baugrundstücke f. bes. baul. Anl. die privatwirtsch. Zwecken dienen
- Mit Geh.-Fahr.- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- St Stellplätze
- GSt Gemeinsch. Stellpl.
- Ga Garagen
- GGa Gemeinsch. Garagen
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verw. Gebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Theater
- Post
- K Kirche
- H Hallenbad
- K Kindertagesstätte Kindergarten
- S Schutzraum
- F Feuerwehr

- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung innerh. eines Baugebietes
- Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen
- Führung oberirdischer Versorgungsanl. u. Hauptwasserleitungen

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- P Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Besondere Festsetzungen

- Zu schützende Bäume
- Spiegelzaun
- Hecke
- Spiegelzaun
- 80 cm in lebender Hecke
- 13.69 NN Höhe Kanaldeckel Kanalsohle

Flächen für Versorgungsanlagen

- Baugrundst. für Versorg. Anl.
- Elektr. Werk
- Gaswerk
- Wasserbehälter
- Umformstat.
- Pumpwerk
- Fernheizwerk
- Wasserwerk
- Umspannwerk
- Brunnen
- Kläranlage

Kennzeichen und nachrichtliche Übernahmen

- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Überschwemmungsgebiet
- SAN Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Flächen für Bahnanlagen

Baugestaltungsvorschriften

Gemäß § 103 Bau O N-W vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373) sowie § 4 OO. NW. v. 28. Okt. 1952 (OS. NW. S. 167) ist in diesem Plan festgelegt

- FD Flachdach
- SD Satteldach
- 15° Dachneigung in Grad
- TH Traufenhöhe in m
- FH Firsthöhe in m
- SH Sockelhöhe in m
- Drempel in m
- Fassade
- Materialien
- Arkaden
- First Ausrichtung des Baukörpers

Unverbindliche Eintragungen

- Bushaltestelle
- Kanaldeckel
- Wegeführung, Teilungsvorschläge
- Böschungen usw.

BEB. PLAN NR. 1/124
BRETZELNWEG NORD

MASSTAB 1:1000

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der stadtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage die rechtmäßigen Eigentumsgrenzen enthält.
Der dargestellte Zustand entspricht der örtlichkeit.

Düren den 10. 7. 1972
Stadt. Oberbaurat / Stadtplanungsamt

Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten gesetzlichen Bestimmungen
§ 4 GO. NW. vom 28. Oktober 1952 (GV. NW. S. 283) BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341)
§ 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. November 1960 (GV. NW. S. 433)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Nov. 1968 (BGBl I S. 1237)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19. Januar 1965 (BGBl. IS. 21)
§ 103 Bau O. NW vom 27. Jan. 1970 (GV. NW. S. 96)

Düren den 10. 7. 1972
Stadtbaudirektor

Die Aufstellung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 13. 3. 1975 beschlossen worden.

Düren, den 14. 3. 1975
Stadt. Oberbaurat / Stadtplanungsamt
Oberbürgermeister — Stadtverordneter — Oberstadtdirektor

Der Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Zeit vom 15. 4. 1975 bis 15. 5. 1975 ausgelegen

Düren, den 16. 5. 1975
Stadt. Baudirektor / Stadtplanungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) von der Stadtverordnetenversammlung am 8. 3. 1976 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 9. 3. 1976
Oberbürgermeister — Stadtverordneter — Oberstadtdirektor

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 10. 8. 1976
Stadtbaudirektor