



Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) "Klimaschutzsiedlung Düren"



Perspektive Gebäudefront imwest



Perspektive Gebäuderückseite imwest



Perspektive Wohnstraße Baumreihe imwest



Zeichenerklärung

- Wohnbebauung
- Abstellraum
- Carport
- Stellplätze, privat
- Hausanschluss Zentrale
- Versorgungsfläche, Energiezentrale
- Grundstücksflächen
- Parkplätze, öffentlich
- Haupterschließung, öffentlich
- Erschließung, privat
- Fußwege, privat
- Fußwege optional, privat
- Grünflächen
- Baum Bestand
- Baum Planung
- Anpflanzung Planung
- Hecken/ Rankgerüst Planung
- mögliche Grundstücksteilung (Vorschlag)
- mögliche Aufpflasterung (Vorschlag)

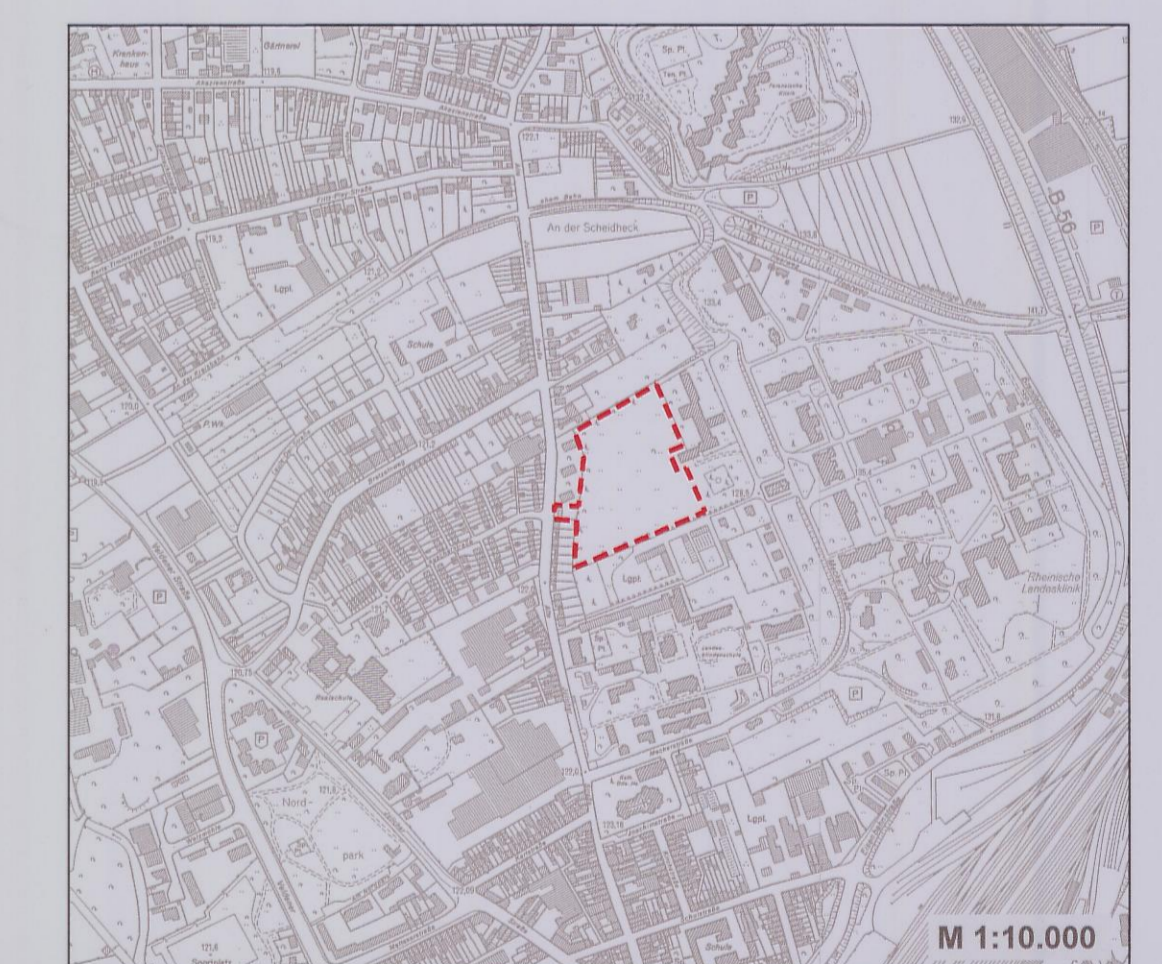
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1/24 "Klimaschutzsiedlung Düren" besteht aus:
 1. Plandarstellung mit zeichnerischen Festsetzungen im M 1:500
 2. Vorhaben- und Erschließungsplan mit Lageplan im M 1:500, Perspektive Gebäudefront, Perspektive Gebäuderückseite und Perspektive Wohnstraße Baumreihe
 3. Durchführungsvertrag

Stadt Düren

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)



"Klimaschutzsiedlung Düren" in Düren-Nord



M 1:10.000

Ausfertigervermerk

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1/24 „Klimaschutzsiedlung Düren“. Es wird bestätigt, dass der Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil dieser Satzung mit dem Beschluss des Rates der Stadt Düren vom 12. 02. 2014 übereinstimmt.

Düren, den 14. 02. 2014

Klausur
Bürgermeister

Stand: Satzungsbeispiel
14. Januar 2014

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Düren den12.02.2014

Planungsgruppe **MWM**
Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau
Blaasstr. 128 • 52084 Aachen • Tel. 0241 9386-0
e-mail: info@mm.de • www.planungsgruppe-mwm.de

M 1:500