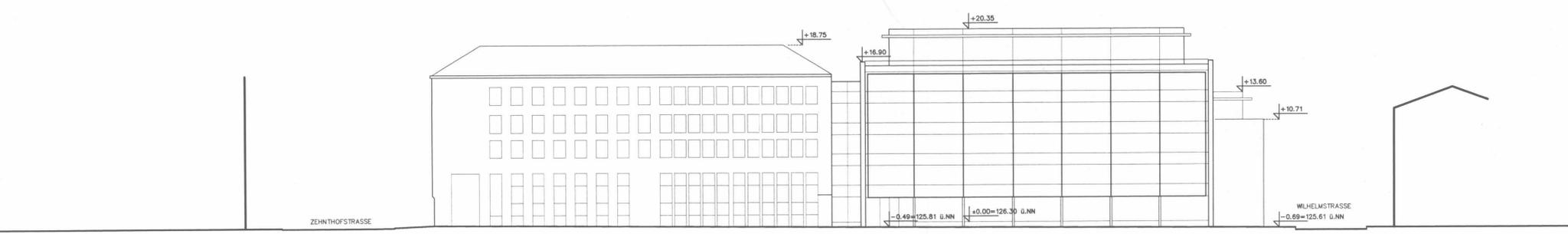


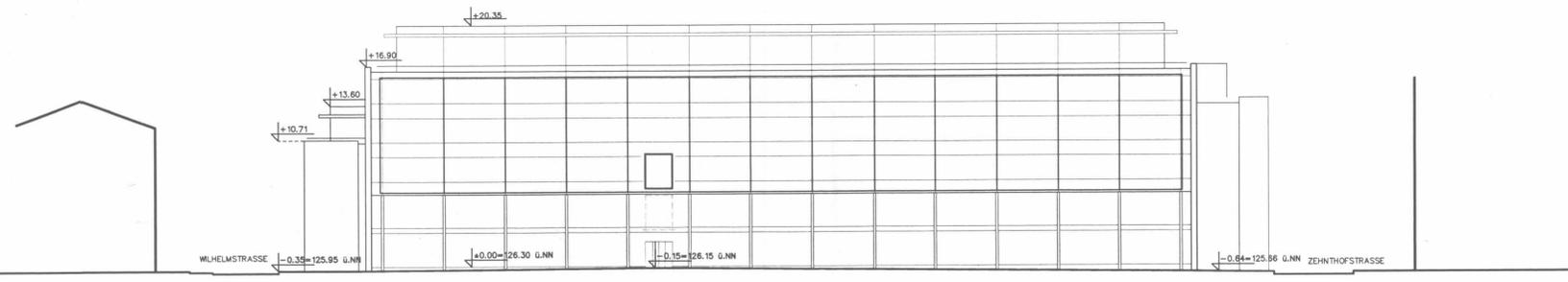
ANSICHT WILHELMSTRASSE



ANSICHT SCHENKELSTRASSE



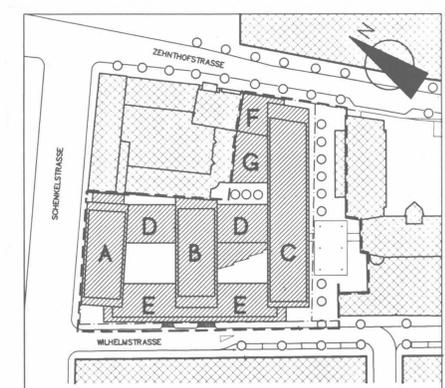
ANSICHT ZEHNTHOFSTRASSE



ANSICHT RATHAUSGASSE

TEXTLICHE FESTLEGUNGEN ZUM VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN:

- Gebäudehöhen:**
Die in den Planzeichnungen festgesetzten Höhen sind als maximale Gebäudehöhen anzusehen. Eine Unterschreitung ist zulässig. Ausnahmen zur Höhenfestlegung bilden Bauteile wie Geländer, technische Aufbauten, Aufzugsüberfahrten, Reinigungsgeräte und sonstige untergeordnete Bauteile.
- Baufuchten, Gebäudegrenzen, Gebäudekanten:**
Von den in den Planzeichnungen an der Wilhelmstraße und Rathausgasse festgesetzten Baufluchten, Gebäudegrenzen und Kanten kann der dem V+E-Plan folgende Bauantrag um maximal 80 cm abweichen. Die festgesetzten Maße benennen den geringst möglichen Abstand zur vorhandenen Bebauung.
In der Rathausgasse sind das Vordach, die Brückenanbindung an das vorhandene Rathaus und die Wartungsbalkone als Ausnahme zulässig. An der Wilhelmstraße bilden die Wartungsbalkone eine ebenfalls zulässige Ausnahme.
Die Baufluchten an der Schenkel- und Zehnthofstraße sind entsprechend dem Grundstücksverlauf mit der Außenkante des Gebäudes einzuhalten. Hier ist eine Überschreitung nur für untergeordnete Bauteile zulässig, sofern diese keine Abstandsflächen auslösen.



ANSICHTEN KSD 94/28

PROJEKT: NEUBAU VERWALTUNGSZENTRUM CITY-KARREE DÜREN
ECKE SCHENKEL-/ZEHNTHOFSTRASSE, 52349 DÜREN
BAUHERR: ENARE GVG-mbH
WILHELM-THEODOR-ROMHELD-STR.30, 55130 MAINZ
KREISSPARKASSE DÜREN
ECKE SCHENKEL- ZEHNTHOFSTR., 52349 DÜREN

CAD-FILE:	BLATTPROSSE:	PHASE:	PROJ-NAME:
KSDA-NE-ANSI	1.19.02.84	V+E PLAN	02.05.1995
MASSSTAB:	GEZEICHNET:	INHALT:	PLAN-NR.:
1:200	BR/CP	ANSICHTEN	V+E 3
	DATUM:		
	25.04.95		

ARCHITEKTURWERKSTATT AC
Hestermann König Schmidt + Partner
KIRBERICHSHOFER WEG 6 52066 AACHEN
TEL: 0241/94664-0 FAX: 0241/94664-34