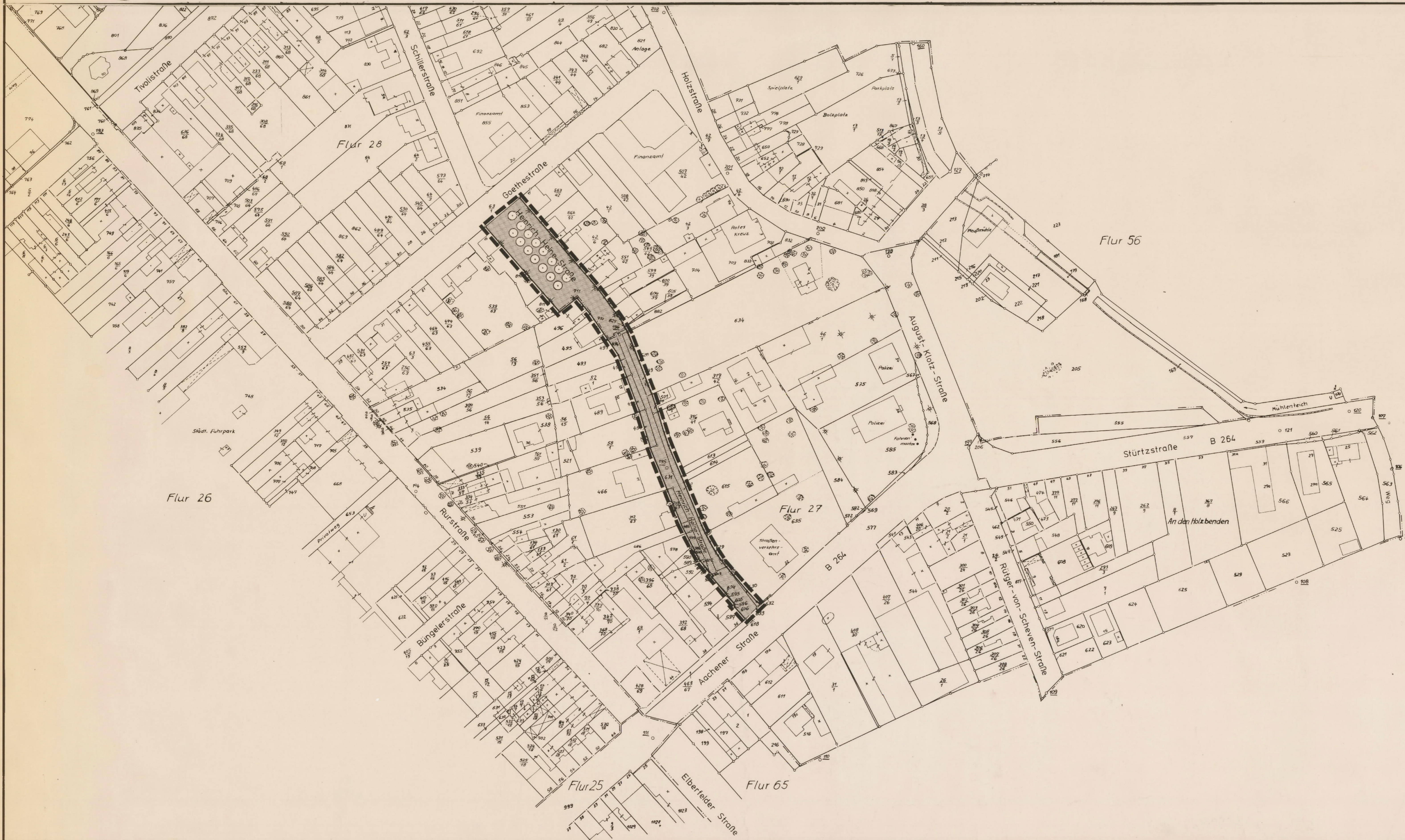




# STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR. 1/250

## HEINRICH-HEINE-STRASSE "NEU"



<b>Zeichen der Kartenunterlage</b> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentliche Gebäude Geschosshöhe Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze	<b>Art der baulichen Nutzung</b> WS Reine Wohngebiete WA Allgem. Wohngebiete WB Bes. Wohngebiete MD Dörfergebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete GE Gewerbegebiete GI Industriegebiete SO Sondergebiete Grünflächen Spielplatz Zeltplatz Badeplatz Friedhof	<b>Maß der baulichen Nutzung</b> III Zahl der Vollgeschosse (Z) III Höchstgrenze III zwingend 0.4 Grundflächenzahl GRZ 0.4 Geschosflächenzahl GFZ 0.4 Baumassenzahl BMZ Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft	<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> Offene Bauweise - g Gesch. Bauweise nur Einzelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Baugrenze Baulinie Sonstige Planzeichen Flächen i. St. u. O. St. St. Stellplätze GSt. Gemeinsh. Stellpl. Ga. Garagen GGa. Gemeinsh. Garagen	<b>Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf</b> Flächen für den Gemeinbedarf öffentl. Verwaltungen Schule Kirche soziale Gebäude Krankenhäuser Feuerweh. kulturelle Gebäude sportl. Gebäude Post Schutzbauwerk Feuerweh. Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Grenz d. räuml. Geltungsbereich d. Bebauungsplanes Grenz d. räuml. Geltungsbereich d. Bebauungsplanes Grenz d. räuml. Geltungsbereich d. Bebauungsplanes Grenz d. räuml. Geltungsbereich d. Bebauungsplanes	<b>Verkehrsfächen</b> Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Besondere Festsetzungen Zu erhaltende Bäume Abgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen Abgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern	<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b> Baugrundstücke für Versorgungsanl. Elektrizität Gas Fernwärme Wasser Abwasser Abfall Ablagerung Höhenfestlegung TH Mittelhöhe in m FH Firsthöhe in m DR Dachhöhe in m SH Sockelhöhe in m Oberkante Erdgeschossoberkante über Straßenkante (Mittl. Grundstück)	<b>Gestaltungsfestsetzungen</b> Gem § 103 Abs 1 Landesbauordnung (Bau ONW) vom 27. Januar 1970 (GV NW S. 96) zu letzt geändert durch Gesetz vom 18. Mai 1982 (GV NW S. 248) in Verbindung mit § 5 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 24. November 1982 (GV NW S. 231) wird in diesem Plan festgesetzt: FD Flachdach SD Satteldach O Dachneigung in Grad Pfeilrichtung bei geneigten Dächern PD Pulldach zugelassen/nicht zugelassen
--	---	--	---	--	---	---	---

BEB-PLAN NR. 1/250 NEU  
HEINRICH-HEINE-STRASSE

MASSTAB 1 : 1000

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage mit den Darstellungen des Liegenschaftskatasters übereinstimmt.  
 MK-Nr.:  
 Düren, den 25.06.1986  
 Städt. Vermessungsrat

Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 4 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung der Gemeindeordnung für das Land NRW vom 13. 9. 1984 (GV NW S. 475), der Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. 12. 1986 (BGBl. I. S. 2253) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I. S. 1763), geändert durch die Verordnung vom 19. 12. 1986 (BGBl. I. S. 2665) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanV) vom 30. 7. 1981  
 Düren, den 24.06.1987  
 Städt. Planungsamt

Die Aufstellung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom 18. 8. 1976 (BGBl. I. S. 2256) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 25.06.1986 beschlossen worden.  
 Düren, den 25.06.1986  
 Bürgermeister  
 Stadtverordneter  
 Städt. Direktor

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 2 Abs. 2 BBauG vom 18. 8. 1976 (BGBl. I. S. 2256) erfolgte durch öffentliche Darlegung und Anhörung am 08.10.1986.  
 Der Bebauungsplan-Entwurf nebst Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BBauG vom 8. 12. 1986 (BGBl. I. S. 2253) vom 15.10.1990 bis 16.11.1990 öffentlich ausliegen.  
 Düren, den 19.11.1990  
 Städt. Planungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB vom 9. 12. 1986 (BGBl. I. S. 2253) von der Stadtverordnetenversammlung am 30.04.1991 als Satzung beschlossen worden.  
 Düren, den 02.05.1991  
 Bürgermeister  
 Stadtverordneter  
 Städt. Direktor

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB vom 9. 12. 1986 (BGBl. I. S. 2253) angezeigt.  
 Hierzu gehört die Verfügung vom 08. August 1991  
 Az.: 35.272-1501-2056/91  
 Köln, den 08. August 1991  
 Der Regierungspräsident im Auftrage  
 Düren, den 05.10.1991  
 Techn. Begeordneter

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und öffentliche Auslegung des Planes wurde gemäß § 12 BauGB vom 9. 12. 1986 (BGBl. I. S. 2253) ortsüblich bekanntgemacht.  
 Düren, den 05.10.1991  
 Techn. Begeordneter