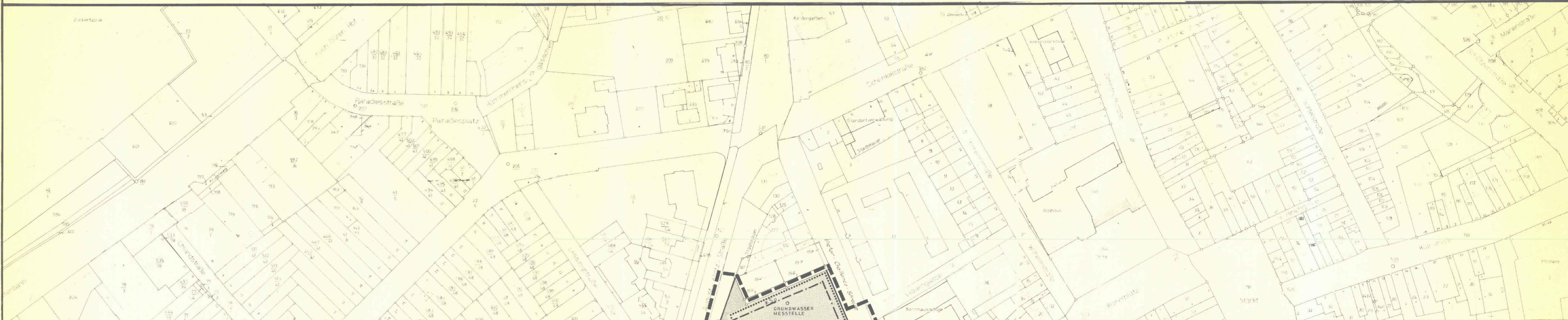


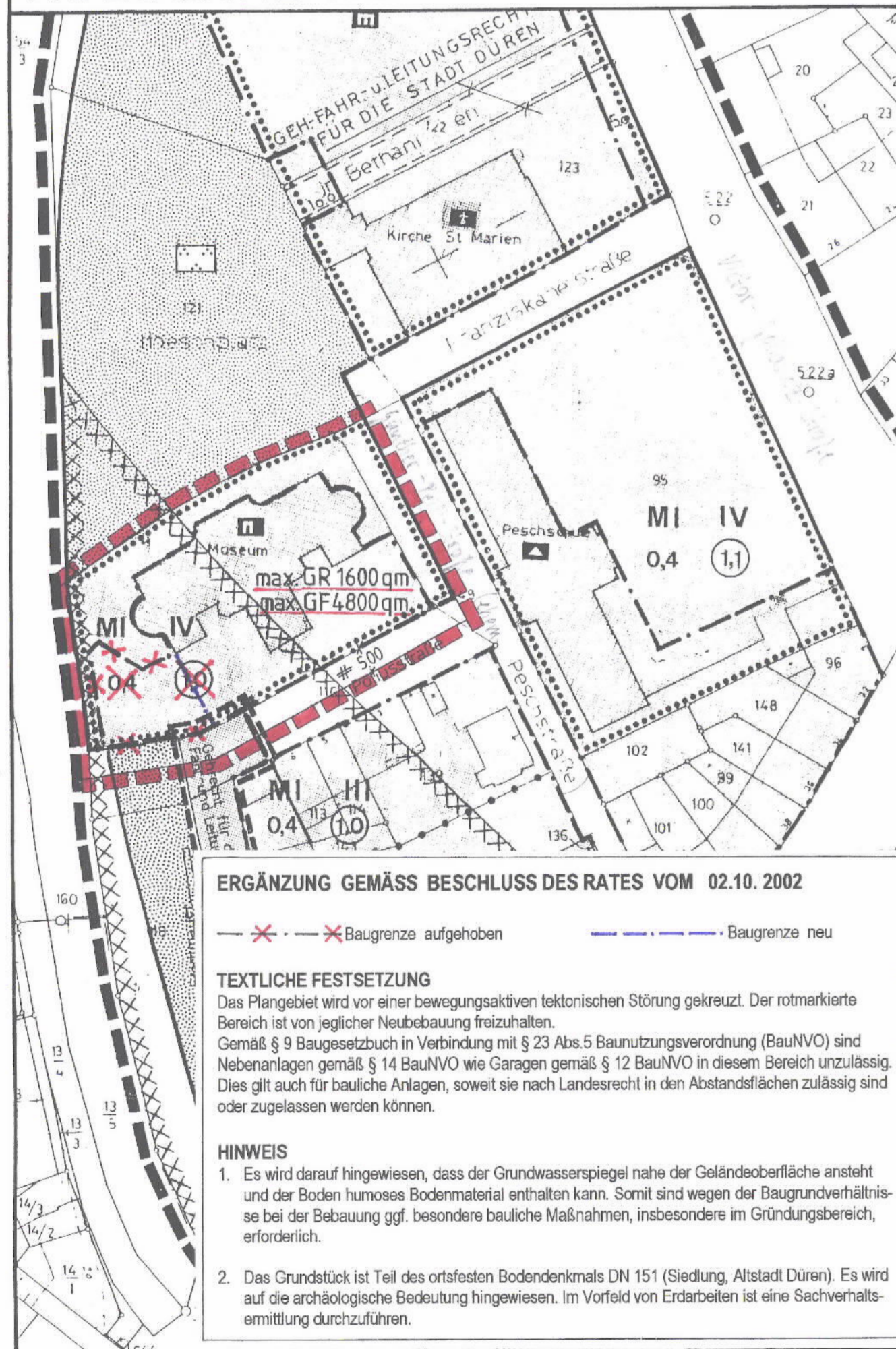


STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR 1/235

HOESCHPLATZ



2.ÄNDERUNG BEB-PLAN NR. 1/235 HOESCHPLATZ M. 1 : 1000



2.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1/235 FÜR DEN BEREICH DES MUSEUMSGRUNDSTÜCKES

Diese Bebauungsplanänderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 7 Gemeindeordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S.666), Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S.2141), Baunutzungsverordnung - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).

Textliche Festsetzung:
Gemäss § 31 Abs. 1 BauGB wird festgesetzt, dass eine Überschreitung der Baugrenzen im Bereich des 1. Obergeschosses unter Beachtung der Abstandflächen - in einer Größenordnung von 200 cm als Ausnahme zulässig ist.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 02.07.2002 bis 02.08.2002 einschließlich gemäß § 13 in Verbindung mit § 3 Abs.2 und § 4 BauGB öffentlich ausliegen.

Düren, den 05.08.2002

[Signature]
Amt für Stadtentwicklung-Planung

Der Rat der Stadt Düren hat in der Sitzung vom 02.10.2002 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/235 -durchgeführt im vereinfachten Verfahren- gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Düren, den 04.10.2002

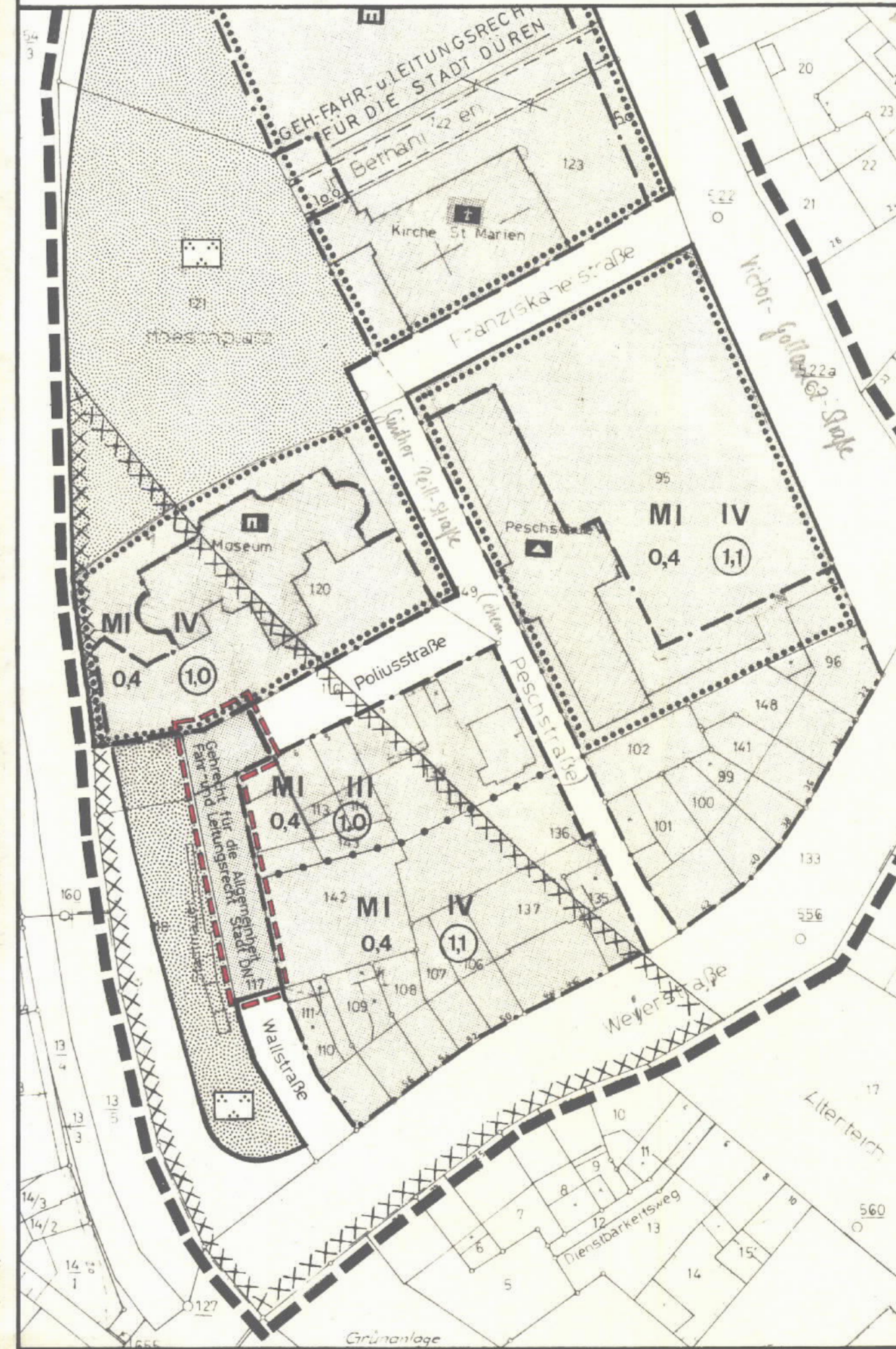
[Signature] *[Signature]*
Bürgermeister Mitglied des Rates

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch mit der Bekanntmachung vom 16.11.2002 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 18.11.2002

[Signature]
Technischer Beigeordneter

1.ÄNDERUNG BEB-PLAN NR. 1/235 HOESCHPLATZ M. 1 : 1000



Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 4 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung der Gemeindeordnung für das Land NRW vom 13.08.1994 (GV. NW S. 475) und des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2553).

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/235 ist gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 10.05.1990 beschlossen worden.

Düren, den 11.05.1990

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
Bürgermeister Stadtverordneter Stadtdirektor

Von der frühzeitigen Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung (Anhörung) wird gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 Ziff. 2 BauGB abgesehen. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.10.1990 - bis 16.11.1990 öffentlich ausliegen.

Düren, den 19.11.1990

[Signature] *[Signature]*
Bürgermeister Stadtdirektor

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am 21.03.1991 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 22.03.1991

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
Bürgermeister Stadtverordneter Stadtdirektor

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 11 BauGB am 26.Juli 91 angezeigt. Hierzu gehört die Verfügung vom 8. Aug. 91, Nr. 312/13-45.11-20.5/91

Der Regierungspräsident i.A.
[Signature]

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und öffentliche Auslegung des Planes wurde gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 05.10.1991

[Signature]
Techn. Beigeordneter

Zonen- und Kartensymbole	Art der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Bauweise, Bauart, Bauformen	Bauweise, Bauart, Bauformen	Bauweise, Bauart, Bauformen	Bauweise, Bauart, Bauformen	Bauweise, Bauart, Bauformen	Bauweise, Bauart, Bauformen	Bauweise, Bauart, Bauformen	Bauweise, Bauart, Bauformen	Bauweise, Bauart, Bauformen	Bauweise, Bauart, Bauformen	Bauweise, Bauart, Bauformen	Bauweise, Bauart, Bauformen	Bauweise, Bauart, Bauformen	Bauweise, Bauart, Bauformen	Bauweise, Bauart, Bauformen	Bauweise, Bauart, Bauformen
Wohngebäude	MW1	MW2	MW3	MW4	MW5	MW6	MW7	MW8	MW9	MW10	MW11	MW12	MW13	MW14	MW15	MW16	MW17	MW18
Wirtschaftsgebäude	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9	W10	W11	W12	W13	W14	W15	W16	W17	W18
Öffentliche Gebäude	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	O10	O11	O12	O13	O14	O15	O16	O17	O18
Geschäftszonen	G1	G2	G3	G4	G5	G6	G7	G8	G9	G10	G11	G12	G13	G14	G15	G16	G17	G18
Gemeinschaftszonen	MI	MK	IV	MI IV	MI IV	MI IV	MI IV	MI IV	MI IV	MI IV	MI IV	MI IV	MI IV	MI IV	MI IV	MI IV	MI IV	MI IV
Flurabgrenzung	Flurabgrenzung	Flurabgrenzung	Flurabgrenzung	Flurabgrenzung	Flurabgrenzung	Flurabgrenzung	Flurabgrenzung	Flurabgrenzung	Flurabgrenzung	Flurabgrenzung	Flurabgrenzung	Flurabgrenzung	Flurabgrenzung	Flurabgrenzung	Flurabgrenzung	Flurabgrenzung	Flurabgrenzung	Flurabgrenzung
Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen	Flurstücksgrenzen
Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen
Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen	Wohnungsflächen

BEB. PLAN NR. 1/235 HOESCHPLATZ

MASSSTAB 1 : 1000

Es wird beachtet, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung unentbehrlich, notwendig ist und die Kartographie die notwendigen Eigenanforderungen enthält.

Der neueste Zustand entspricht der Originalentwurf.

Düren, den 20.08.1979

[Signature]
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 10 Abs. 1 in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), Baunutzungsverordnung - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).

Die Aufstellung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.76 (Bundesgesetzblatt I S. 2221) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 19.11.79 beschlossen worden.

Düren, den 19.11.1979

[Signature] *[Signature]*
Bürgermeister Stadtdirektor

Der Plan hat gemäß § 24 Abs. 4 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.76 (Bundesgesetzblatt I S. 2221) in der Zeit vom 30.05.83 bis 30.06.83 öffentlich ausgelegt.

Düren, den 01.07.1983

[Signature]
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.76 (Bundesgesetzblatt I S. 2221) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 07.03.1984 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 08.03.1984

[Signature] *[Signature]*
Bürgermeister Stadtverordneter Stadtdirektor

Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 17.08.1984 genehmigt worden.

Köln, den 17.08.1984

Der Regierungspräsident im Auftrag
[Signature]

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.76 (Bundesgesetzblatt I S. 2255) ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 3.10.84

[Signature]
Stadtdirektor