



Geltungsbereich des Bebauungsplans 1/49, 17. Änderung

17. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN 1/49

TEXTLICHE FESTSETZUNG:

Gemäß §1 Abs. 5 in Verbindung mit Abs. 9 BauNVO wird für den gesamten Planbereich festgesetzt, dass Einzelhandel mit den nachfolgend genannten zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten nicht zulässig ist.

- zentrenrelevante Sortimente:**
- Textilien, Bekleidung, Pelzwaren, Schuhe, Leder- und Galanteriewaren (WB 19-36) - ohne Bodenfliesen und Bodenbelag als Bahnware (WB 212, 214, 218), - abgepasste Teppiche und Läufer (WB 210)
 - Rundfunk, Fernsehen und phonotechnische Geräte (WB 37)
 - Elektrotechnische Geräte für den Haushalt (WB 391, 392) einschließlich Wohnraumleuchten (WB 3930, 3932, 3937)
 - Feinmechanische und optische Erzeugnisse, Uhren, Schmuck, Spielwaren, Musikinstrumente (WB 40-47)
 - Antiquitäten (WB 50)
 - Kinderwagen (WB 519)
 - Papier, Papierwaren, Schreib- und Zeichenmaterial, Druckereierzeugnisse, Büroorganisationsmittel (WB 52-57) sowie für den privaten Haushalt, Datenverarbeitung (WB 588) und Telekommunikation
 - Camping- und Sportartikel, Handelswaren, Bastelsätze (WB 652, 653, 655-659)
 - Heiz- und Kochgeräte, Kühl- und Gefriermöbel, Wasch- und Geschirrpülmaschinen für den Haushalt (WB 67)
 - Arzneimittel und sonstige pharmazeutische Erzeugnisse (WB 87)
 - Heim- und Kleintierfutter, zoologische Artikel, lebende Tiere (WB 96)
 - Schnittblumen und -grün (WB 976)
 - Gebrauchsgüter dieser Liste

- nahversorgungsrelevante Sortimente:**
- Nahrungsmittel, Getränke, Tabakwaren (WB 00-13)
 - Wasch- und Putzmittel, Hygieneartikel, Körperpflegemittel (WB 15-18)
 - Tafel-, Küchen- u. ä. Haushaltsgeräte (WB 66)

WB = Warenverzeichnis für die Binnenhandelsstatistik. Ausgabe 1978, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden

VERFAHREN:

Diese Bebauungsplanänderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 7 Gemeindeordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S.666). Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S.2414). Baunutzungsverordnung – Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), jeweils in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung geltenden Fassung.

Die Aufstellung der 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1/49 ist gemäß § 13 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt vom 23.08.2006 beschlossen worden.

Düren, den 28. 08. 2006

[Signature]
Ausschussvorsitzender

Die 17. Änderung des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 07.09. 2006 bis 10.10. 2006 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Düren, den 11. 10. 2006

[Signature]
Amt für Stadtentwicklung

Der Rat der Stadt Düren hat in der Sitzung vom 13. 12. 2006 die 17. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1/49 gemäß §§ 10 und 13 Baugesetzbuch -vereinfachtes Verfahren- beschlossen.

Düren, den 20. 12. 2006

[Signature]
Bürgermeister

[Signature]
Mitglied des Rates

Die 17. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäss § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch mit der Bekanntmachung vom 20. 01. 2007 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 22. 01. 2007

[Signature]
Technischer Beigeordneter