



# STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR 49

BLATT 3

## NEUE JÜLICHER STR.- VELDENERSTR.- PHILIPPSTR.- AUGUST-KLOTZ-STR.- AACHENER STRASSE

### 9. ÄNDERUNG

Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 4 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung der Gemeindeordnung für das Land NRW vom 13.8.84 (GV NW S. 475) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).

Die 9. Änderung betrifft die Umstellung auf die Baunutzungs- und -verordnungen über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch die Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).

Die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/49 ist gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 09.11.1987 beschlossen worden.

Düren, den 11.11.1987

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Unterrichtung vom 18.02.1988 bis 10.03.1988.

Die 9. Änderung des Bebauungsplanes hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.11.1988 bis 30.12.1988 öffentlich aus-  
gelegen.

Düren, den 02.01.1989

Die 9. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am 08.06.1989 als Satzungs-  
beschluss worden.

Düren, den 06.06.1989

Die 9. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 11 BauGB am 11.11.1987 angesetzt.

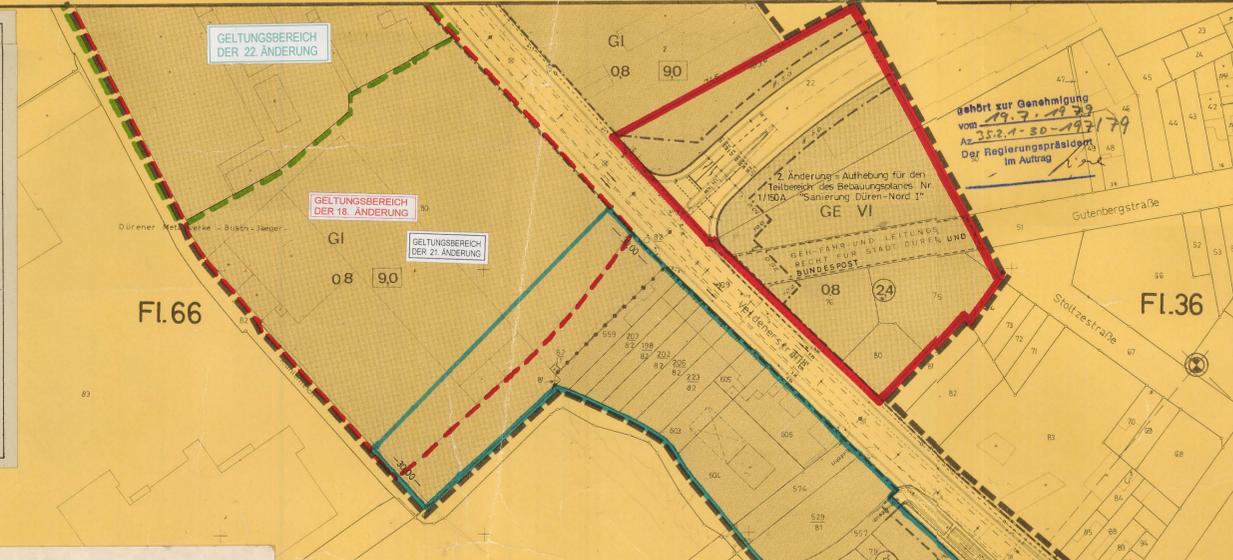
Hierzu gehört die Verfügung vom 11.11.1987, Az.: 352.1-30-1977/79 - 26.2/90

Köln, den 11.11.1987

Der Regierungspräsident i.A.

Die Durchführung des Ansetzungsverfahrens und öffentliche Auslegung des Planes wurde gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 26.07.1990



Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 17.5.1977 beschlossen, den Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 1/49 Blatt 3, der innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1/50 A liegt, gem. § 2 Abs. 7 BBAuG aufzuheben.

Düren, den 18.5.1977

Bürgermeister: [Signature] Stadtverordneter: [Signature] Stadtdirektor: [Signature]

Der aufzuhebende Teilbereich des Bebauungsplanes hat gem. § 2 Abs. 6 BBAuG in der Zeit vom 21.6.1977 bis 21.7.1977 öffentlich ausgelegen.

Düren, den 22.7.1977

Der Stadtdirektor im Auftrag: [Signature] (Buschmann) Städt. Baudirektor

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 13.9.1978 die Aufhebung des Teilbereiches des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Düren, den 14.9.1978

Bürgermeister: [Signature] Stadtverordneter: [Signature] Stadtdirektor: [Signature]

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung des aufgehobenen Teilbereiches des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauGB vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 9.9.1979

Der Stadtdirektor: [Signature]

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 9.12.1976 beschlossen, den Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 1/49 Blatt 3 und 4, der innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1/50 B1 liegt, gem. § 2 Abs. 7 BBAuG aufzuheben.

Düren, den 10.12.1976

Bürgermeister: [Signature] Stadtverordneter: [Signature] Stadtdirektor: [Signature]

### 7. ÄNDERUNG

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 21.4.1980 beschlossen, den Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 1/49 Blatt 3, der innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1/226 liegt, gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 6 BBAuG aufzuheben.

Der im Bebauungsplan so gekennzeichnete Bereich entspricht dem Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes.

Düren, den 22.4.1980

Bürgermeister i.V.: [Signature] Stadtverordneter: [Signature] Stadtdirektor i.V.: [Signature]

### 17. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES 1/49 FÜR DIE BLÄTTER 1 UND 2 UND TEILWEISE FÜR BLATT 3

**TEXTLICHE FESTSETZUNG:**

Gemäß § 1 Abs. 5 in Verbindung mit Abs. 9 Bau NVO wird für den gesamten Planbereich festgesetzt, dass Einzelhandel mit den nachfolgend genannten zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten nicht zulässig ist:

**zentrenrelevante Sortimente:**

- Textilien, Bekleidung, Pelzwaren, Schuhe, Leder- und Galanteriewaren (WB 18-36) - ohne Boden-  
decken und Bodenbelag als Bahare (WB 215, 216, 218, - abgessappte Teppiche und Läufer  
(WB 219)
- Rundfunk, Fernsehen und phonotechnische Geräte (WB 37)
- Elektrotechnische Geräte für den Haushalt (WB 391, 392) einschließlich Wohnraumleuchten  
(WB 393, 3932, 3937)
- Fernmechanische und optische Erzeugnisse, Uhren, Schmuck, Spielwaren, Musikinstrumente  
(WB 40-47)
- Antiquitäten (WB 50)
- Kinderwagen (WB 51)
- Papier, Papieren, Schreib- und Zeichenmaterial, Druckererzeugnisse, Büroorganisationsmittel  
(WB 52-57) sowie für den privaten Haushalt, Datenverarbeitung (WB 58) und Telekommunikation  
(WB 59)
- Camping- und Sportartikel, Handwerkswaren, Bastelutensilien (WB 62, 63, 65-69)
- Heiz- und Kesselgeräte, Kühl- und Gefriergeräte, Wasch- und Geschirrspülmaschinen für den Haushalt  
(WB 67)
- Arzneimittel und sonstige pharmazeutische Erzeugnisse (WB 87)
- Heim- und Kleintierfutter, zoologische Artikel, lebende Tiere (WB 96)
- Schnittblumen und -grün (WB 97)
- Gebrauchsgüter dieser Liste

**nahversorgungsrelevante Sortimente:**

- Nahrungsmittel, Getränke, Tabakwaren (WB 08-13)
- Wasch- und Putzmittel, Hygieneartikel, Körperpflegeartikel (WB 15-18)
- Tafel-, Küchen- u. a. Haushaltsgeräte (WB 66)

WB = Warenverzeichnis für die Binnenhandelsstatistik.  
Ausgabe 1976, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden

**VERFAHREN:**

Diese Bebauungsplanänderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 7 der Gemeindeordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666). Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414). Baunutzungs-  
verordnung - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - in der Fassung der Bekannt-  
machung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), jeweils in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung  
geltenden Fassung.

Die Aufhebung der 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/49 ist gemäß § 13 in Verbindung mit  
§ 1 Abs. 8 BauGB in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt vom 23.08.2006  
beschlossen worden.

Düren, den 28.08.2006

gez. Wiese, Ausschussvorsitzender

Die 17. Änderung des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 07.09.2006 bis 10.10.2006  
einschließlich öffentlich ausgelegen.

Düren, den 11.10.2006

gez. Pittmann, Amt für Stadtentwicklung

Der Rat der Stadt Düren hat in der Sitzung vom 13.12.2006 die 17. Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 1/49 gemäß §§ 10 und 13 Baugesetzbuch - vereinfachtes Verfahren - beschlossen.

Düren, den 18.12.2006

gez. Paul Laroc, Bürgermeister

Die 17. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung  
vom 20.01.2007 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 22.01.2007

gez. K.-A. Eber, Mitglied des Rates

gez. Wabbel, Technischer Beigeordneter

### 7. ÄNDERUNG (AUFHEBUNG)

gehört zur Genehmigung vom 14. Aug. 1972

Az.: 352.1-30-1972/79

Der Regierungspräsident im Auftrag

Der aufzuhebende Teilbereich des Bebauungsplanes hat gem. § 2 Abs. 6 BBAuG in der Zeit vom 21.5.1977 bis 21.4.1977 öffentlich ausgelegen.

Düren, den 22.4.1977

Der Stadtdirektor im Auftrag: [Signature] (Buschmann) Städt. Baudirektor

Der aufzuhebende Teilbereich des Bebauungsplanes (7. Änderung) hat gemäß § 2 Abs. 6 BBAuG in der Zeit vom 28.3.1983 bis 28.4.1983 öffentlich ausgelegen.

Düren, den 29.4.1983

Der Stadtdirektor im Auftrag: [Signature] (Buschmann) Städt. Baudirektor

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 29.6.1983 die Aufhebung des Teilbereiches des Bebauungsplanes (7. Änderung) gem. § 10 BBAuG als Satzung beschlossen.

Düren, den 30.6.1983

Bürgermeister i.V.: [Signature] Stadtverordneter: [Signature] Stadtdirektor i.V.: [Signature]

gehört zur Genehmigung vom 14. Aug. 1972

Az.: 352.1-30-1972/79

Der Regierungspräsident im Auftrag

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 30. Juni 1977 die Aufhebung des Teilbereiches des Bebauungsplanes gem. § 10 BBAuG als Satzung beschlossen.

Düren, den 1. Juli 1977

Bürgermeister: [Signature] Stadtverordneter: [Signature] Stadtdirektor: [Signature]

Die Aufhebung des Teilbereiches des Bebauungsplanes (7. Änderung) ist gemäß § 11 BauGB vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 21.10.1983, Az.: 352.1-30-1976/79 genehmigt worden.

Köln, den 9.11.1977

Der Regierungspräsident im Auftrag: [Signature] gez. Pawelzyk

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung des aufgehobenen Teilbereiches des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauGB vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 6.1.1978

Der Stadtdirektor: [Signature]

gehört zur Genehmigung vom 08. Nov. 1977

Az.: 352.1-30-1977/79

Der Regierungspräsident im Auftrag

Die Aufhebung des Teilbereiches des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BauGB vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 8.11.1977 genehmigt worden.

Köln, den 9.11.1977

Der Regierungspräsident im Auftrag: [Signature] gez. Pawelzyk

Die Aufhebung des Teilbereiches des Bebauungsplanes (7. Änderung) ist gemäß § 11 BauGB vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 21.10.1983, Az.: 352.1-30-1976/79 genehmigt worden.

Köln, den 23.10.1983

Der Regierungspräsident im Auftrag: [Signature]

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung des aufgehobenen Teilbereiches des Bebauungsplanes (7. Änderung) wurde gemäß § 12 BauGB vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 14.01.1984

Der Stadtdirektor: [Signature]

ÄNDERUNG SIEHE BEB. PLAN 1/176

gehört zur Genehmigung vom 14. Aug. 1972

Az.: 352.1-30-1972/79

Der Regierungspräsident im Auftrag

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung des aufgehobenen Teilbereiches des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauGB vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 6.1.1978

Der Stadtdirektor: [Signature]

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung des aufgehobenen Teilbereiches des Bebauungsplanes (7. Änderung) wurde gemäß § 12 BauGB vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 14.01.1984

Der Stadtdirektor: [Signature]

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung des aufgehobenen Teilbereiches des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauGB vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 9.9.1979

Der Stadtdirektor: [Signature]

gehört zur Genehmigung vom 14. Aug. 1972

Az.: 352.1-30-1972/79

Der Regierungspräsident im Auftrag

Zeichen der Kartenanlage	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, Bauformen, Baugrenzen	Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf	Verkehrsmitteln	Flächen für Versorgungsanlagen	Baugestaltungsvorschriften	Unverbindliche Eintragungen
Wohngebäude	Kleinsiedlungsgebiete MK	Zahl der Vollgeschosse (Z) an Höchstgrenze	Sonderbauweise nach bes. Festsetzung	Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	Straßenverkehrsflächen	Baugrundst. für Versorg. Anl.	Gemäß § 103 Bau O.N.W. vom 25.6.1962 (GV.N.W.S. 373) sowie § 4 GO, NW, v. 28. Okt. 1952 (GS.N.W.S. 167) ist in diesem Plan festgelegt:	Bushaltestelle
Wirtschaftsgebäude	Reine Wohngebiete GE	zwingend	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Verw. Gebäude	Öffentliche Parkflächen	Elektr. Werk	FD Flachdach	Kanaldeckel
Öffentliche Gebäude	Allgemeine Wohngebiete GI	Grundflächenzahl	nur Hausgruppen zulässig	Schule	Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	Gaswerk	15° Dachneigung in Grad	Wegeführung, Teilungsvorschläge
Geschobzahl	Mischgebiete MI	Geschoßflächenzahl	geschlossene Bauweise	Krankenhaus	Besondere Festsetzungen	Wasserbehälter	Freifläche in m	Böschungen usw.
Gemarkungsgrenze	Industriegebiete	Baumassenzahl	Baugrenze	Theater	Zu schützende Bäume	Fernheizwerk	Freifläche in m	
Flurgrenze	Sondergebiete	Flächen für die Land- und Forstwirtschaft	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	Post	Hecke	Kläranlage	Freifläche in m	
Flurstücksgrenze	Grünflächen	Flächen für die Landwirtschaft	Flächen f. Stellpl. oder Garagen	Feuerwehr	Spritzelaun	Wasserwerk	Freifläche in m	
	Parkanlagen	Flächen für die Forstwirtschaft	Flächen f. Stellpl. oder Garagen		Hecke		Freifläche in m	
	Grünflächen	Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft	Stallplätze		Spritzelaun		Freifläche in m	
	Parkanlagen		Gemeinsch. Stellpl.		80cm in lebender Hecke		Freifläche in m	
	Badeplatz		Garagen		Kanaldeckel		Freifläche in m	
	Friedhof		Gemeinsch. Garagen		Kanaldeckel		Freifläche in m	
					Höhe		Freifläche in m	
					13,69 NN		Freifläche in m	
							Freifläche in m	

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage die rechtmäßigen Eigentumsverhältnisse enthält.

Der dargestellte Zustand entspricht der Örtlichkeit.

Düren, den 26.1970

Stdt. Obervermessungsamt

Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten gesetzlichen Bestimmungen.

§ 4 GO NW vom 26. Oktober 1952 (GV.N.W.S. 283), BBAuG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341),  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)  
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planmaterials (Planzei-  
chenverordnung) vom 19. Januar 1965 (GGBl. I S. 21-31)  
§ 103 Bau O.N.W. vom 27.11.1970 (GV.N.W.S. 95)

Düren, den 4.6.1971

Stdt. Baurat  
Stadtplanungsamt

Die Aufstellung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 25.6.1971 beschlossen worden.

Düren, den 29.6.1971

Stdt. Baurat  
Stadtplanungsamt

Der Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Zeit vom 20.7.1971 bis 20.8.1971 ausgelegen.

Düren, den 23.8.1971

Stdt. Baurat  
Stadtplanungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 17.4.1972

Der Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) mit Verfügung vom 23.6.1960 genehmigt worden.

Aachen, den 23.6.1960

Der Regierungspräsident i.A.

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 10.3.1973

Der Stadtdirektor