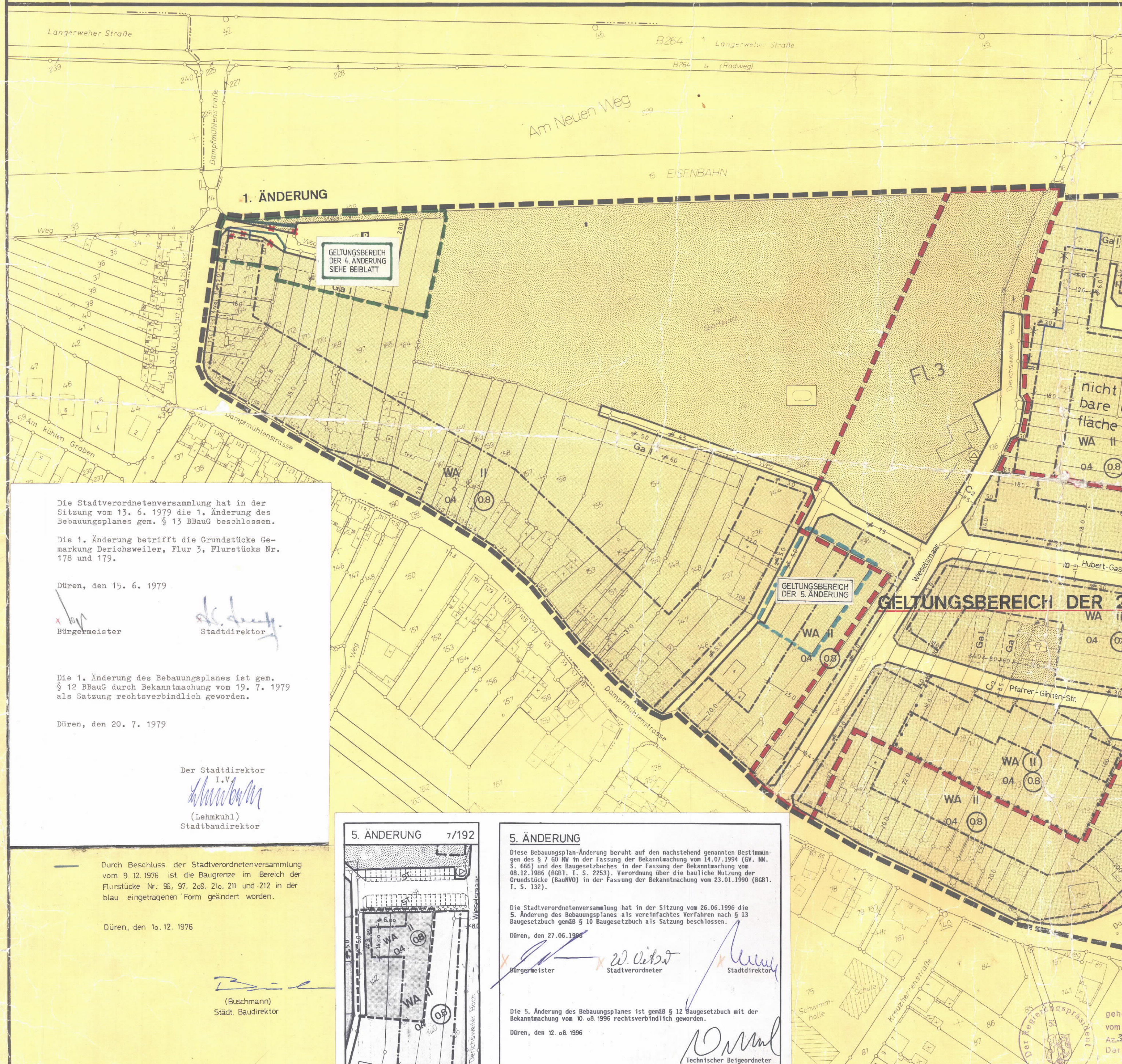




STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR. 7/192

DAMPFMÜHLENSTRASSE



Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 13. 6. 1979 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 15 BauG beschlossen.

Die 1. Änderung betrifft die Grundstücke Gemarkung Derichsweiler, Flur 3, Flurstücke Nr. 178 und 179.

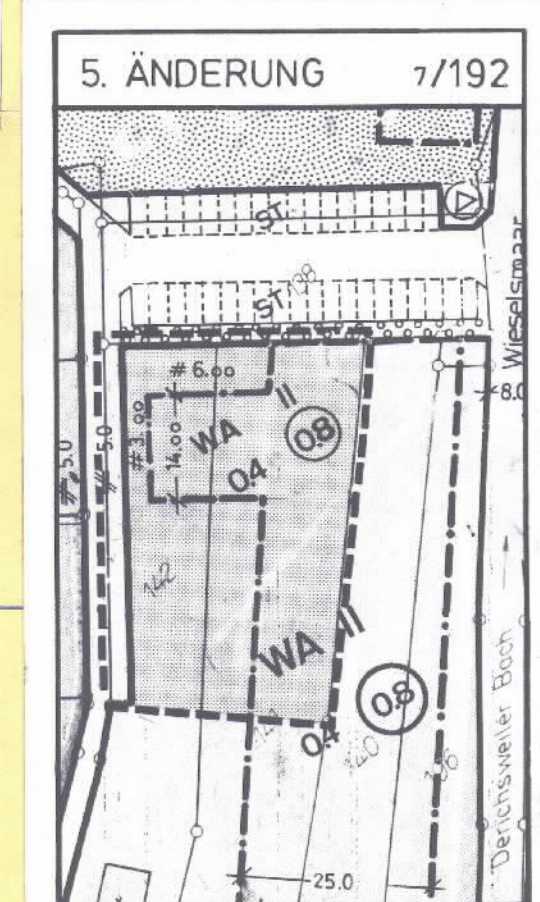
Düren, den 15. 6. 1979

[Signature] Bürgermeister
[Signature] Stadtdirektor

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BauG durch Bekanntmachung vom 19. 7. 1979 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 20. 7. 1979

[Signature] Der Stadtdirektor
[Signature] I. V. Stadtdirektor
(Lehmkuhl) Stadtbauamtsdirektor



5. ÄNDERUNG

Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 7 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666) und des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253). Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 26.06.1996 die 5. Änderung des Bebauungsplanes als vereinfachtes Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Düren, den 27.06.1996

[Signature] Bürgermeister
[Signature] Stadtdirektor

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 Baugesetzbuch mit der Bekanntmachung vom 10.08.1996 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 12.08.1996

[Signature] Technischer Beigeordneter

2. ÄNDERUNG



ACHTUNG!
GRENZBEBAUUNG IST IM GRUNDBUCH EINGETRAGEN.
DIES WURDE IN DER UMLEGUNG SO VERHANDELT.

HINWEIS

Das Plangebiet liegt in einer archäologischen Schutzzone. Dem Rheinischen Amt für Bodendenkmalpflege ist bei Baumaßnahmen Gelegenheit zu geben, baubegleitende Beobachtungen und bei auftretenden archäologischen Befunden die wissenschaftliche Untersuchung bzw. Dokumentation im erforderlichen Umfang durchzuführen.

Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 4 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung der Gemeindeordnung für das Land NRW vom 13.8.1984 (GV NW S. 475) und des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132)

LEGENDE

--- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von standortgerechten Bäumen und Sträuchern. Gemäß § 9 (1) Abs. 25 BauGB wird für diese Fläche die Bepflanzung mit Hanfbüchen und Hanfbücheneckpflanzen festgesetzt.

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/192 ist gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 03. März 1988 beschlossen worden.

Düren, den 4. März 1988

[Signature] Bürgermeister
[Signature] Stadtdirektor

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.01.1991 bis 04.02.1991 öffentlich aus-gelegen.

Düren, den 05.02.1991

[Signature] Stadtplanungsamt

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am 17.10.1991 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 18.10.1991

[Signature] Bürgermeister
[Signature] Stadtdirektor

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 11 BauGB am 14.2.92... angezeigt.

Hierzu gehört die Verfügung vom 14.5.92... Az.: 35.2.12-1511-29/92

Der Regierungspräsident
I. A. *[Signature]*

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und öffentliche Auslegung des Planes wurde gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 06.06.1992

[Signature] Techn. Beigeordneter

<p>Zeichen der Kartenunterlage</p> <p>Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentliche Gebäude Geschäftsbau Bemerkungsgrenze Hüftgrenze Flurstücksgrenze</p> <p>Weitere Signaturen siehe 7/18/192 - 2. Aufl. (Kartenveranschauligung)</p>	<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>WA II O4 O8</p> <p>Grünflächen Parkanlagen Eriedhof</p>	<p>Mäß der baulichen Nutzung</p> <p>Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze</p> <p>zwingend</p> <p>Gründflächenzahl</p> <p>Geschossflächenzahl</p> <p>Flächen für die Land- und Forstwirtschaft</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p>	<p>Bauweise, Bauformen, Baugarten</p> <p>Bauanlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf</p> <p>Schule Krankenhaus Trassen Bau</p> <p>Küche Hallenbad Kindertagesstätte Kleiderkasten Schutzraum Feuertwehr</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungszonen innerhalb eines Baugebietes</p> <p>Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplans</p> <p>Abgrenzung d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplans</p>	<p>Verkehrsmittel</p> <p>Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</p> <p>Hesondere Festsetzungen</p> <p>Zu schützende Bäume Springzaun Hecke Springzaun 80 cm in lebender Hecke</p>	<p>Flächen für Versorgungszwecke</p> <p>Baugrund für Versorgungszwecke Elektr. Werk Wasserwerk Abwasserwerk Kanalisation Kanalisation und Abwasserkanal-Unterstationen</p> <p>Flächen mit wechsellagerter Festsetzung</p> <p>Umlagegrenzen d. Baugebietes</p> <p>Flächen für Baulinien</p>	<p>Baugestaltungsvorschriften</p> <p>Gemäß § 103 Bau O-N-W vom 25.6.1962 (GV NW S. 373) sowie § 400 NW v. 28.01.1982 (GS NW S. 167) ist in diesem Plan festgelegt:</p> <p>FD Flachdach 15° Dachneigung in Grad TH Traufhöhe in m FH Firsthöhe in m SH Stützweite in m Drmpel in m Fassade Materialien Arkaden 1:1 Ausrichtung der Baukörper</p>	<p>Umweltliche Eintragung</p> <p>Baustellensitz Kornbauwerk</p> <p>Wegführung/Leitungsvorschriften</p> <p>Flächenverteilung</p> <p>Feldverzeichn. v. Mai 1975 - MK 107/74 -</p>	<p>BEB. PLAN NR. 7/192 DAMPFMÜHLENSTR.</p> <p>MASSTAB 1:1000</p>
<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigt eindeutig ist und die Kartogrundlage die rechtswirksamen Eigentumsverhältnisse enthält.</p> <p>Der dargestellte Zustand entspricht der...</p> <p>Düren, den 10.12.1976</p> <p><i>[Signature]</i> Stadtdirektor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 4 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung der Gemeindeordnung für das Land NRW vom 13.8.1984 (GV NW S. 475) und des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253). Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 26.06.1996 die 5. Änderung des Bebauungsplanes als vereinfachtes Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.</p> <p>Düren, den 27.06.1996</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister <i>[Signature]</i> Stadtdirektor</p>	<p>Die Änderung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1980 (Bundesgesetzblatt I S. 347) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 18.11.1974 beschlossen worden.</p> <p>Düren, den 19.11.1974</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister <i>[Signature]</i> Stadtdirektor</p>	<p>Der Plan hat gemäß § 2 Abs. 8 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1980 (Bundesgesetzblatt I S. 347) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 18.11.1974 beschlossen worden.</p> <p>Düren, den 10.12.1976</p> <p><i>[Signature]</i> Stadtdirektor <i>[Signature]</i> Stadtplanungsamt</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1980 (Bundesgesetzblatt I S. 347) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 03. März 1988 beschlossen worden.</p> <p>Düren, den 03. März 1988</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister <i>[Signature]</i> Stadtdirektor</p>	<p>Die Genehmigung und öffentliche Auslegung des Planes wurde gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Düren, den 06.06.1992</p> <p><i>[Signature]</i> Techn. Beigeordneter</p>			