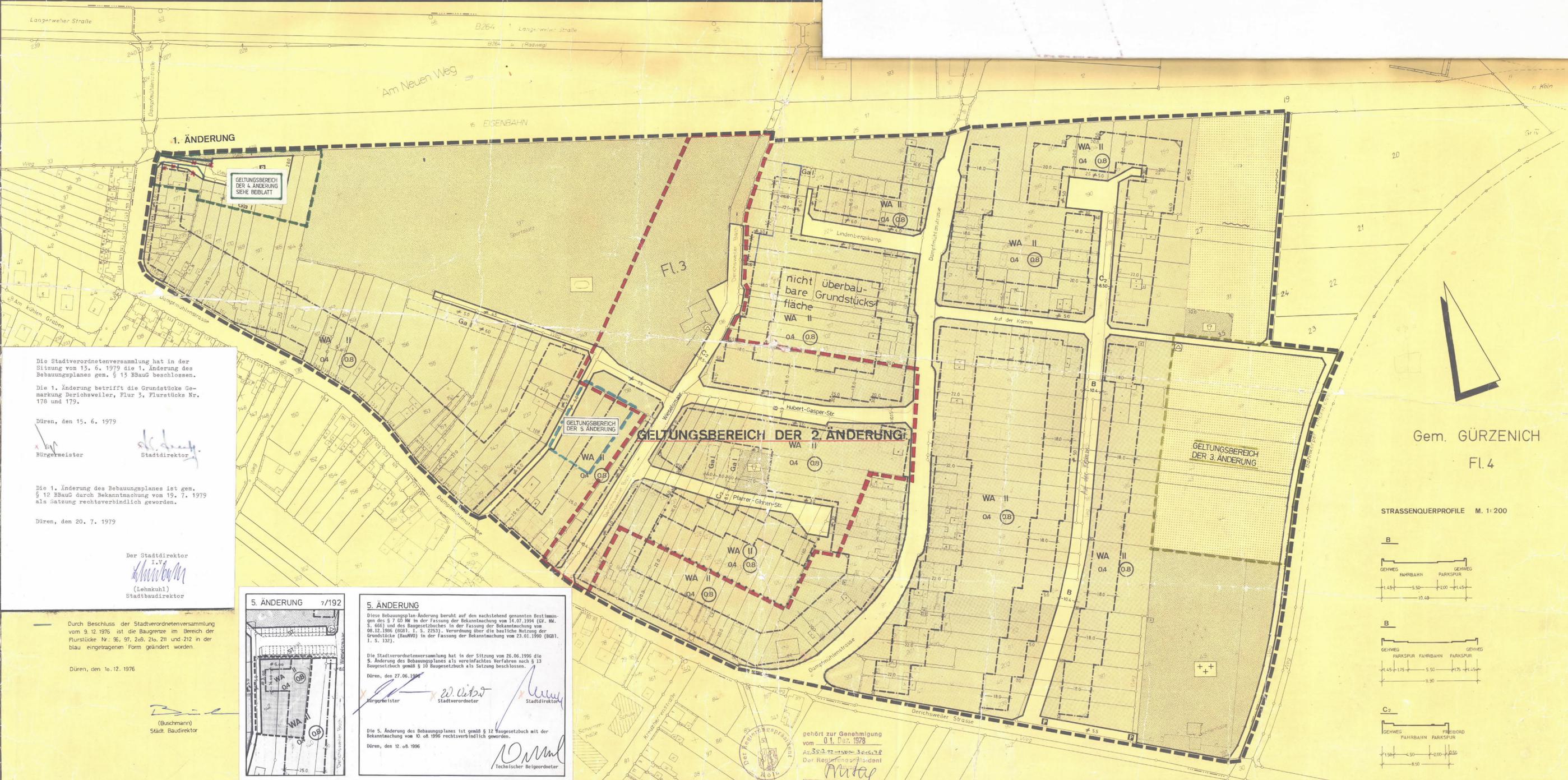




# STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN

## DAMPFMÜHLENSTRASSE



1. ÄNDERUNG

GELTUNGSBEREICH DER 4. ÄNDERUNG  
SIEHE BEIHLATT

GELTUNGSBEREICH DER 5. ÄNDERUNG

GELTUNGSBEREICH DER 2. ÄNDERUNG

GELTUNGSBEREICH DER 3. ÄNDERUNG

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 13. 6. 1979 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BauG beschlossen.

Die 1. Änderung betrifft die Grundstücke Gemarkung Berichsweiler, Flur 3, Flurstücke Nr. 178 und 179.

Düren, den 15. 6. 1979

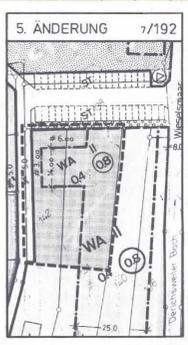
Hilfsmann  
Bürgermeister

Stadtdirektor

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BauG durch Bekanntmachung vom 19. 7. 1979 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 20. 7. 1979

Der Stadtdirektor  
i. V.  
Lehmann  
(Lehmann)  
Stadtbauamtsdirektor



5. ÄNDERUNG

Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 7 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. Nr. S. 666) und des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1996 (BGBl. I. S. 2233). Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 26.06.1996 die 5. Änderung des Bebauungsplanes als vereinfachtes Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch gem. § 10 Baugesetzbuch als Sitzung beschlossen.

Düren, den 27.06.1996

Hilfsmann  
Bürgermeister

Stadtdirektor

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 Baugesetzbuch mit der Bekanntmachung vom 10.08.1996 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 12.08.1996

Technischer Beigeordneter

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 9. 12. 1976 ist die Baugrenze im Bereich der Flurstücke Nr. 95, 97, 208, 210, 211 und 212 in der blau eingetragenen Form geändert worden.

Düren, den 12. 12. 1976

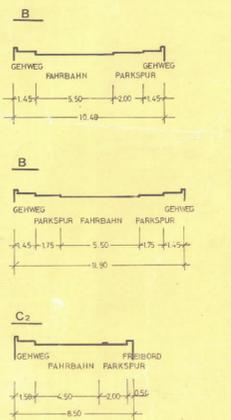
(Buschmann)  
Stadtbauamtsdirektor

gehört zur Genehmigung vom 01. Dez. 1978  
Ar. 352-12-100-300-1  
Der Regierungsverband

Mintag

Gem. GÜRZENICH  
Fl. 4

STRASSENQUERSCHNITTE M. 1:200



<p>Zeichen der Kartenanlage</p> <p>Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentliche Gebäude Geschäftszahl Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurückgrenze</p>	<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>Kleinsiedlungsgebiete Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete Mischgebiete Grundflächen Sportplätze Spielplätze</p>	<p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze zwingend D.4 Grundbauweise D.7 Geschosshöhe Flächen für den Land- und Forstwirtschaft</p>	<p>Bauweise Baulinien, Baugrenzen</p> <p>geänderte Baugrenze II. Stadtverordnetenversammlung vom 23.10.1976</p>	<p>Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf</p> <p>Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Verw. Gebäude Schule Krankenhaus Post</p>	<p>Verkehrsmittel</p> <p>Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</p>	<p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <p>Baugrundstück für Versorgungsanlagen Umfunktionsflächen Brunnen Kläranlagen Mülldeponie</p>	<p>Baugestaltungsvorschriften</p> <p>Gemäß § 103 Bau O.N.W. vom 25.6.1962 (OV NW S. 373) sowie § 4 GO NW v. 28. Okt. 1952 (OS NW S. 167) ist in diesem Plan festgelegt:</p> <p>FD Flachdach 15° Dachneigung in Grad FH Traufhöhe in m FH Firsthöhe in m SH Sockelhöhe in m Drampf in m Fassade Materialien Arkaden Ausrichtung der Baukörper</p>	<p>Unveränderliche Eintragungen</p> <p>Bauwerk Kornhöcker Wegführung Eintragungsvorschläge Bemerkungen</p>		
<p>Weitere Signaturen siehe DIN 18 702 und Kartatenvorschriften</p>		<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigungsfähig ist und die Kartogrundlage die rechtmäßigen Eigentumsverhältnisse enthält. Der dargestellte Zustand entspricht der tatsächlichen Lage.</p> <p>Düren, den 10. 12. 1976</p>		<p>Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 7 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. Nr. S. 666) und des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1996 (BGBl. I. S. 2233). Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).</p> <p>Die Ausführung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches vom 23.6.1960 (Bundgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 18. 11. 1974 beschlossen worden.</p> <p>Düren, den 19. 11. 1974</p>		<p>Der Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 des Baugesetzbuches vom 23.6.1960 (Bundgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 5. 7. 1976 bis 5. 8. 1976 ausliegen.</p> <p>Düren, den 10. 8. 1976</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom 23.6.1960 (Bundgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 9. 12. 1976 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Düren, den 10. 12. 1976</p>		<p>Die Umsetzung und öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 5. 12 des Baugesetzbuches vom 23.6.1960 (Bundgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 31. 5. 1979 beschlossen worden.</p> <p>Düren, den 31. 5. 1979</p>