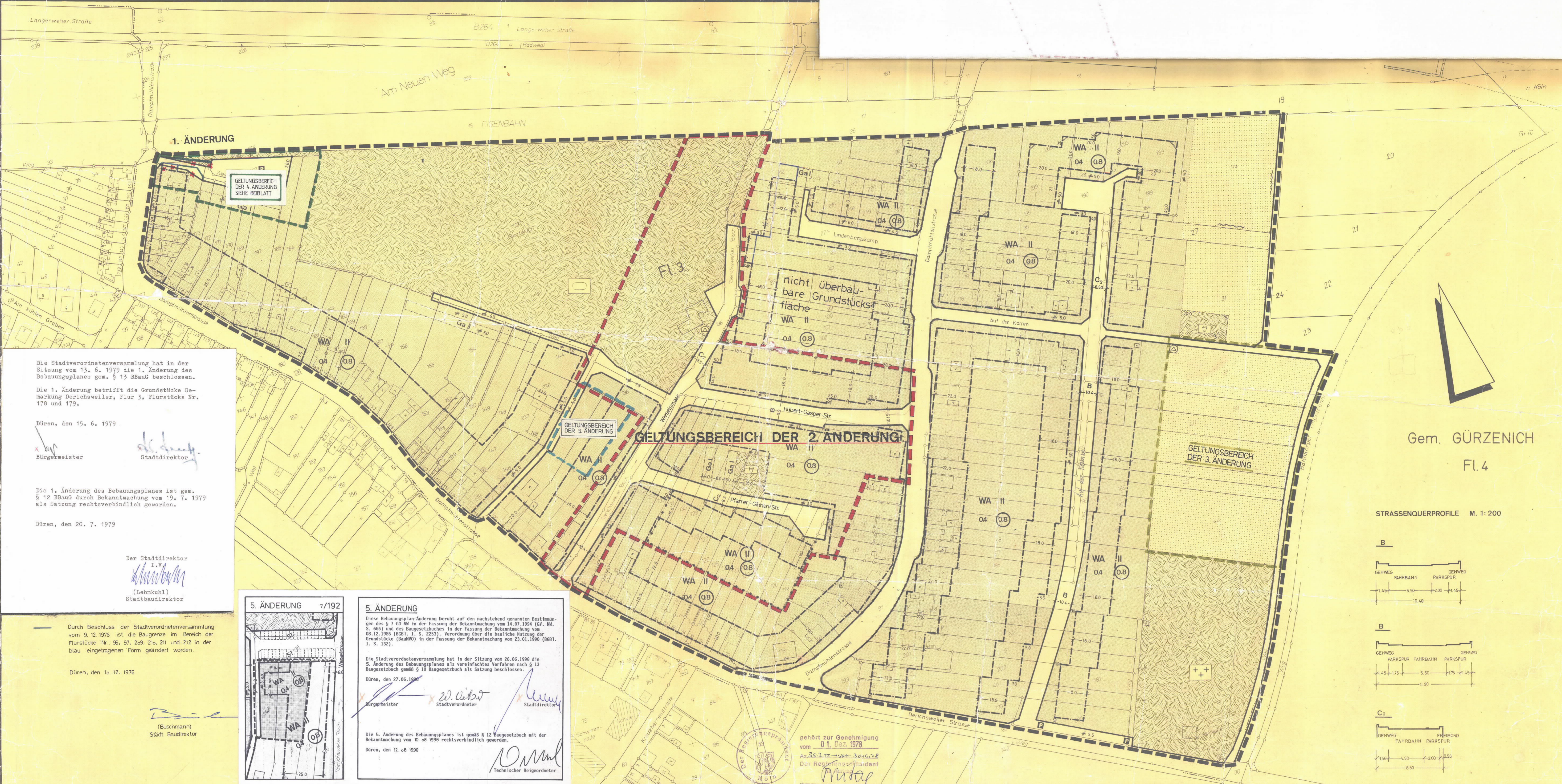




# STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN

## DAMPFMÜHLENSTRASSE



1. ÄNDERUNG

GELTUNGSBEREICH DER 4. ÄNDERUNG  
SIEHE BEIHLATT

GELTUNGSBEREICH DER 5. ÄNDERUNG

GELTUNGSBEREICH DER 2. ÄNDERUNG

GELTUNGSBEREICH DER 3. ÄNDERUNG

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 13. 6. 1979 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BauG beschlossen.

Die 1. Änderung betrifft die Grundstücke Gemarkung Derichsweiler, Flur 3, Flurstücke Nr. 178 und 179.

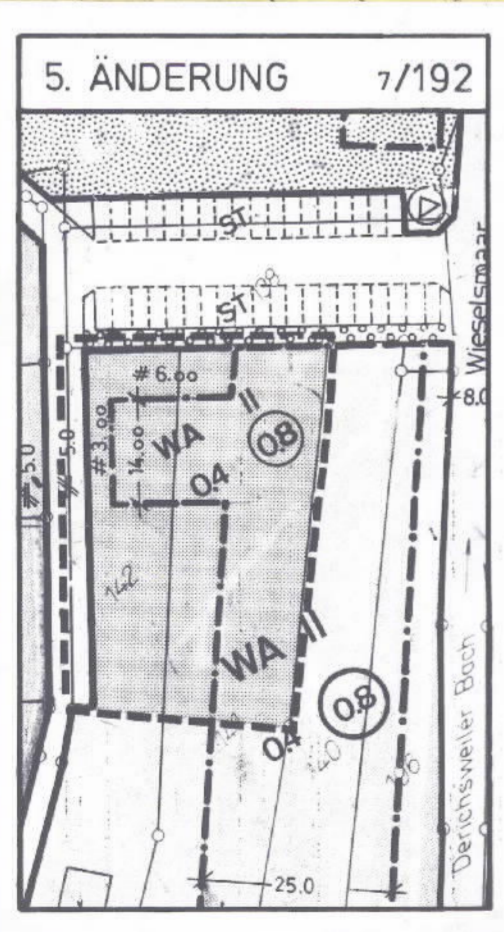
Düren, den 15. 6. 1979

Bürgermeister: *[Signature]*  
Stadtdirektor: *[Signature]*

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BauG durch Bekanntmachung vom 19. 7. 1979 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 20. 7. 1979

Der Stadtdirektor i.V. *[Signature]*  
(Lehkuhl)  
Stadtbauinspektor



5. ÄNDERUNG

Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 7 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. Nr. S. 666) und des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1996 (BGBl. I. S. 2233). Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 26.06.1996 die 5. Änderung des Bebauungsplanes als vereinfachtes Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch gem. § 10 Baugesetzbuch als Sitzung beschlossen.

Düren, den 27.06.1996

Bürgermeister: *[Signature]*  
Stadtdirektor: *[Signature]*  
Technischer Beigeordneter: *[Signature]*

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 Baugesetzbuch mit der Bekanntmachung vom 10.08.1996 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 12.08.1996

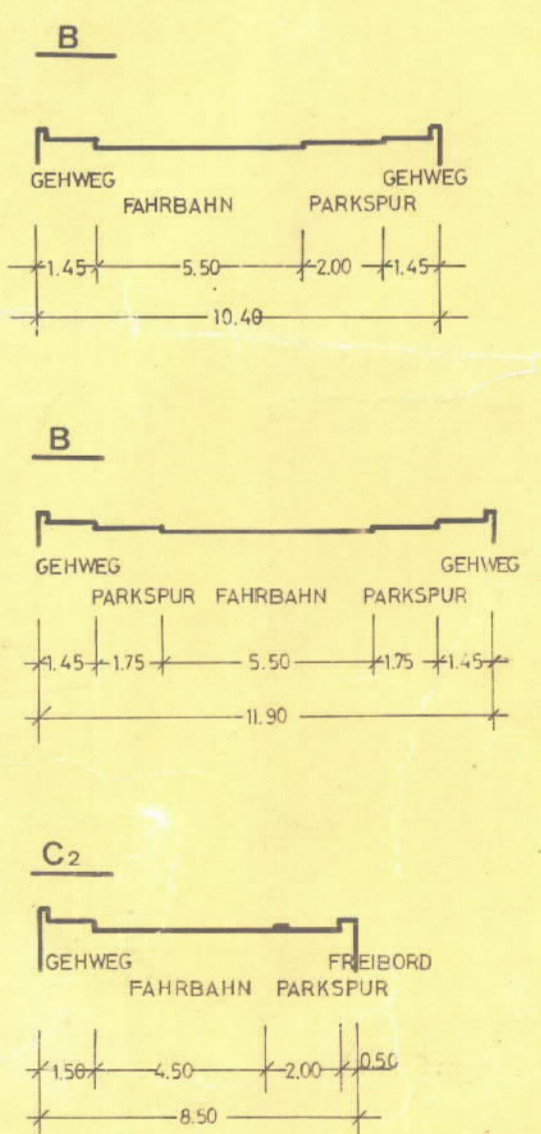
Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 9. 12. 1976 ist die Baugrenze im Bereich der Flurstücke Nr. 95, 97, 208, 21a, 211 und 212 in der blau eingetragenen Form geändert worden.

Düren, den 12. 12. 1976

(Buschmann)  
Stadtbauinspektor

Gem. GÜRZENICH  
Fl. 4

STRASSENQUERSCHNITTE M. 1:200



gehört zur Genehmigung vom 01. Dez. 1978  
Ar. 352-12-100-300-2  
Der Regier.vers. Präsident  
*[Signature]*

<p>Zeichen der Kartenanlage</p> <p>Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentliche Gebäude Geschäftsbau Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurückgrenze</p>	<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>Kleinsiedlungsgebiete Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete Mischgebiete Grundflächen Sportplätze Spielplätze</p>	<p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze zwingend D.4 Grundbauweise D.7 Geschosshöhe Flächen für den Land- und Forstwirtschaft</p>	<p>Bauweise Baulinien, Baugrenzen</p> <p>geänderte Baugrenze II. Stadtverordnetenversammlung vom 21. 12. 1976</p>	<p>Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf</p> <p>Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Verw. Gebäude Schule Krankenhaus Post</p>	<p>Verkehrsmittel</p> <p>Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen Straßengrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</p>	<p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <p>Baugrundstück für Verord. Amt Städt. Werk Städt. Wasserwerk Städt. Müllwerk Städt. Feuerwerk Städt. Wasserwerk Städt. Müllwerk</p>	<p>Baugestaltungsvorschriften</p> <p>Gemäß § 103 Bau O.N.W. vom 25. 6. 1962 (OV NW S. 373) sowie § 4 GO NW v. 28. Okt. 1952 (OS NW S. 167) ist in diesem Plan festgelegt:</p> <p>FD Flachdach 15' Dachneigung in Grad FH Traufhöhe in m FH Firsthöhe in m SH Sockelhöhe in m Drampf in m Fassade Materialien Arkaden Ausrichtung der Baukörper</p>	<p>Unveränderliche Eintragungen</p> <p>Bauwerk Kornhöcker Wegführung Eintragungsvorschläge Beseitigungsvorschläge</p>	
<p>Weitere Signaturen siehe DIN 18 702 und Kartatenvorschriften</p>		<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigt und eindeutig ist und die Kartogrundlage die rechtmäßigen Eigentumsverhältnisse enthält.</p> <p>Düren, den 10. 12. 1976</p>		<p>Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 7 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. Nr. S. 666) und des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1996 (BGBl. I. S. 2233). Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).</p> <p>Düren, den 19. 11. 1974</p>		<p>Der Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 des Baugesetzbuches vom 23. 6. 1960 (Baugesetzblatt I S. 341) in der Zeit vom 5. 7. 1976 bis 5. 8. 1976 ausliegen.</p> <p>Düren, den 10. 8. 1976</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom 23. 6. 1960 (Baugesetzblatt I S. 341) von der Stadtverordnetenversammlung am 9. 12. 1976 als Sitzung beschlossen worden.</p> <p>Düren, den 31. 5. 1979</p>	