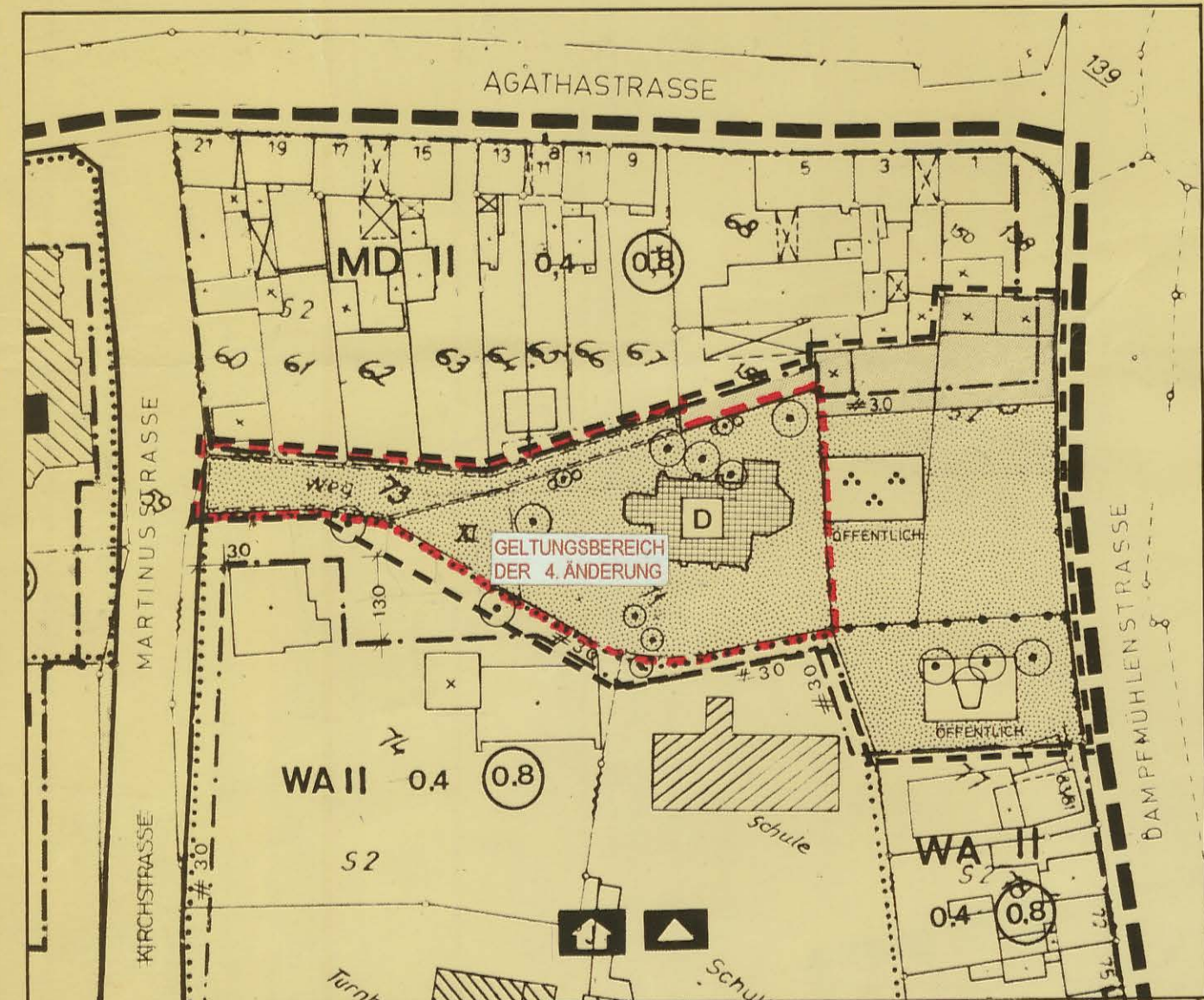




# STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR. 7/6

## DERICHSWEILER GARTENSTRASSE (KREUZHERRENSTRASSE)

### 1. ÄNDERUNG M. 1 : 1000



**LEGENDE**  
D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 4 GOMV in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung der Gemeindeordnung für das Land NRW vom 13.08.1984 (GV NW S. 475) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2255) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1765) geändert durch die Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/6 ist gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 6 BauGB in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 15.10.1986 beschlossen worden.  
Düren, den 14.10.1986

*[Signature]* Bürgermeister  
*[Signature]* Stadtverordneter  
*[Signature]* Stadtdirektor

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 2a Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Darlegung und Anhörung am 18.09.1987.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.11.1987 bis 17.12.1987 öffentlich ausgelegen.  
Düren, den 18.12.1987

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am 03.09.1988 als Sitzung beschlossen worden.  
Düren, den 04.09.1988

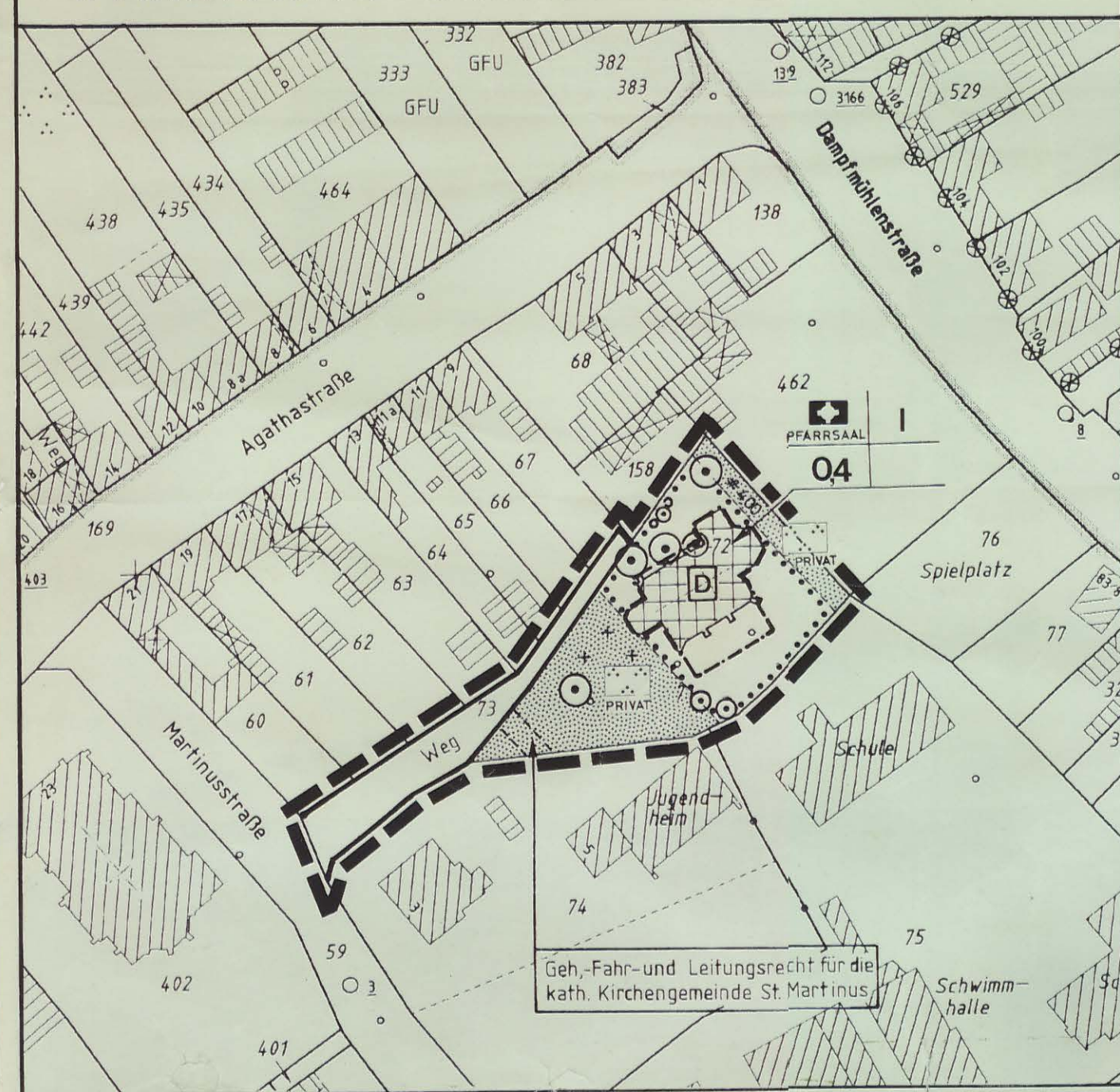
*[Signature]* Bürgermeister  
*[Signature]* Stadtverordneter  
*[Signature]* Stadtdirektor

Die 1. Änderung wurde am 1. Juni 1988 gem. § 1 BauGB angezeigt. Hierzu gehört die Verfügung vom 22. Juli 1988: *[Handwritten reference]*

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und öffentliche Auslegung des Planes wurde gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.  
Düren, den 09.08.1988

*[Signature]* Techn. Beigeordneter

### 4. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 7/6



Diese Bebauungsplanänderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 7 Gemeindeordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1984 (GV NW S. 866) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1987 (BGBl. I S. 2141) Baunutzungsverordnung - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/6 ist gemäß § 2 Abs. 1 und 4 BauGB in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 01.09.1989 beschlossen worden.  
Düren, den 02.09.1989

*[Signature]* Bürgermeister  
*[Signature]* Stadtverordneter

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch erfolgte in der Zeit vom 21.09.1989 bis 07.10.1989  
Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom 23.05.2000 die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch angeordnet.  
Düren, den 18.07.2000

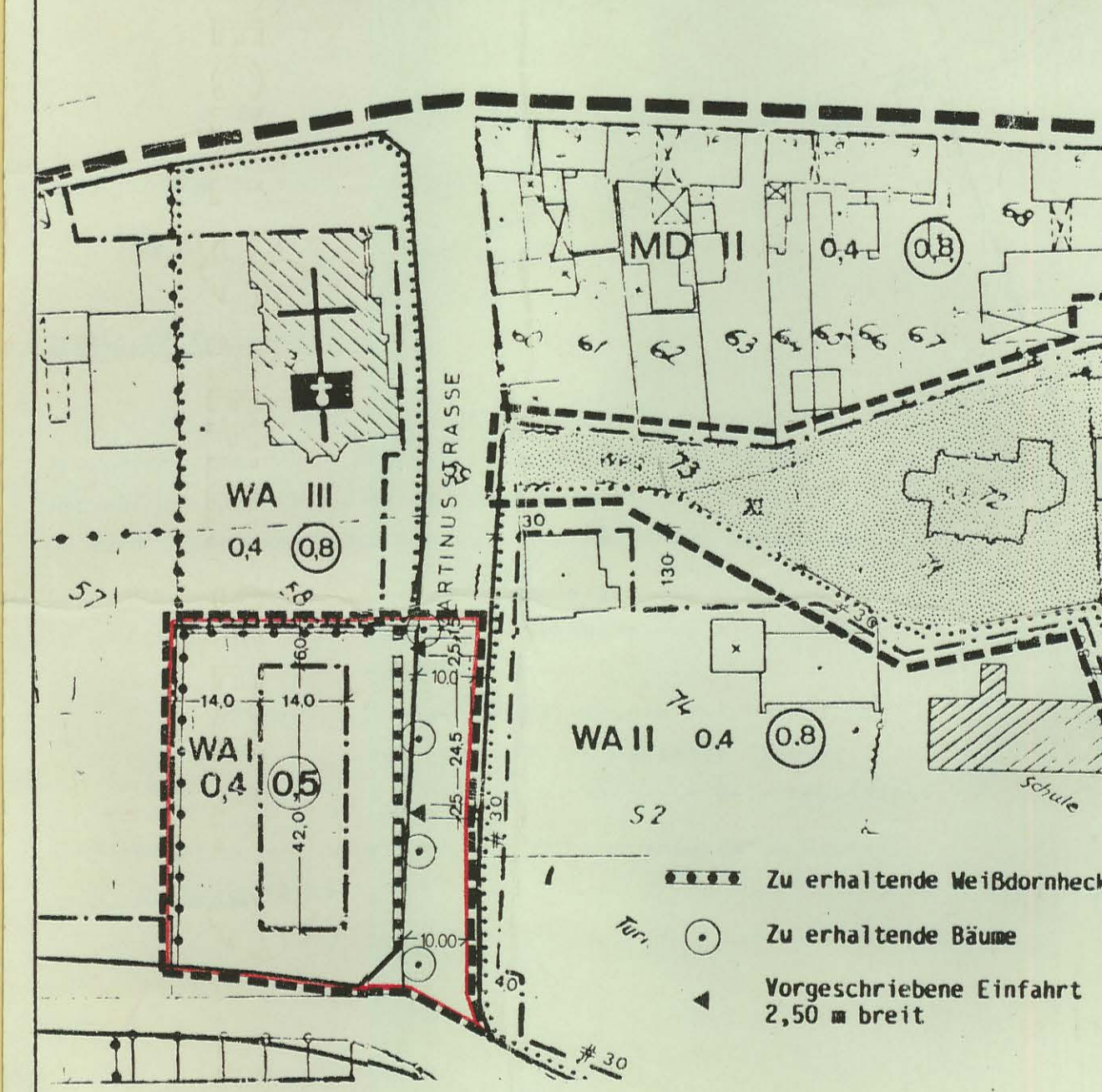
Die 4. Änderung des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 14.06.2000 bis 17.07.2000 einschließlich öffentlich ausgelegen.  
Düren, den 18.07.2000

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Baugesetzbuch von der Stadtverordnetenversammlung am 26.10.2001 als Sitzung beschlossen worden.  
Düren, den 27.10.2001

*[Signature]* Bürgermeister  
*[Signature]* Stadtverordneter  
*[Signature]* Techn. Beigeordneter

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch mit der Bekanntmachung vom 28.02.2001 rechtsverbindlich geworden.  
Düren, den 01.03.2001

### 2. ÄNDERUNG BEB-PLAN 7/6



Diese Bebauungsplanänderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 4 GOMV in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung der Gemeindeordnung für das Land NRW vom 13.08.1984 (GV NW S. 475) und des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2255)

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/6 ist gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 6 BauGB in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 10.7.1991 beschlossen worden.  
Düren, den 11.07.1991

Vor der frühzeitigen Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung (Änderung) wird gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 Ziff. 2 BauGB abgelesen.  
Die 2. Änderung des Bebauungsplanes hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.11.1991 bis 13.12.1991 öffentlich ausgelegen.  
Düren, den 16.12.1991

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am 10.06.92 als Sitzung beschlossen worden.  
Düren, den 11.06.1992

*[Signature]* Bürgermeister  
*[Signature]* Stadtverordneter  
*[Signature]* Stadtdirektor

Die 2. Änderung wurde am 1. Juni 1988 gem. § 1 BauGB angezeigt. Hierzu gehört die Verfügung vom 22. Juli 1988: *[Handwritten reference]*

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und öffentliche Auslegung des Planes wurde gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.  
Düren, den 05.12.1992

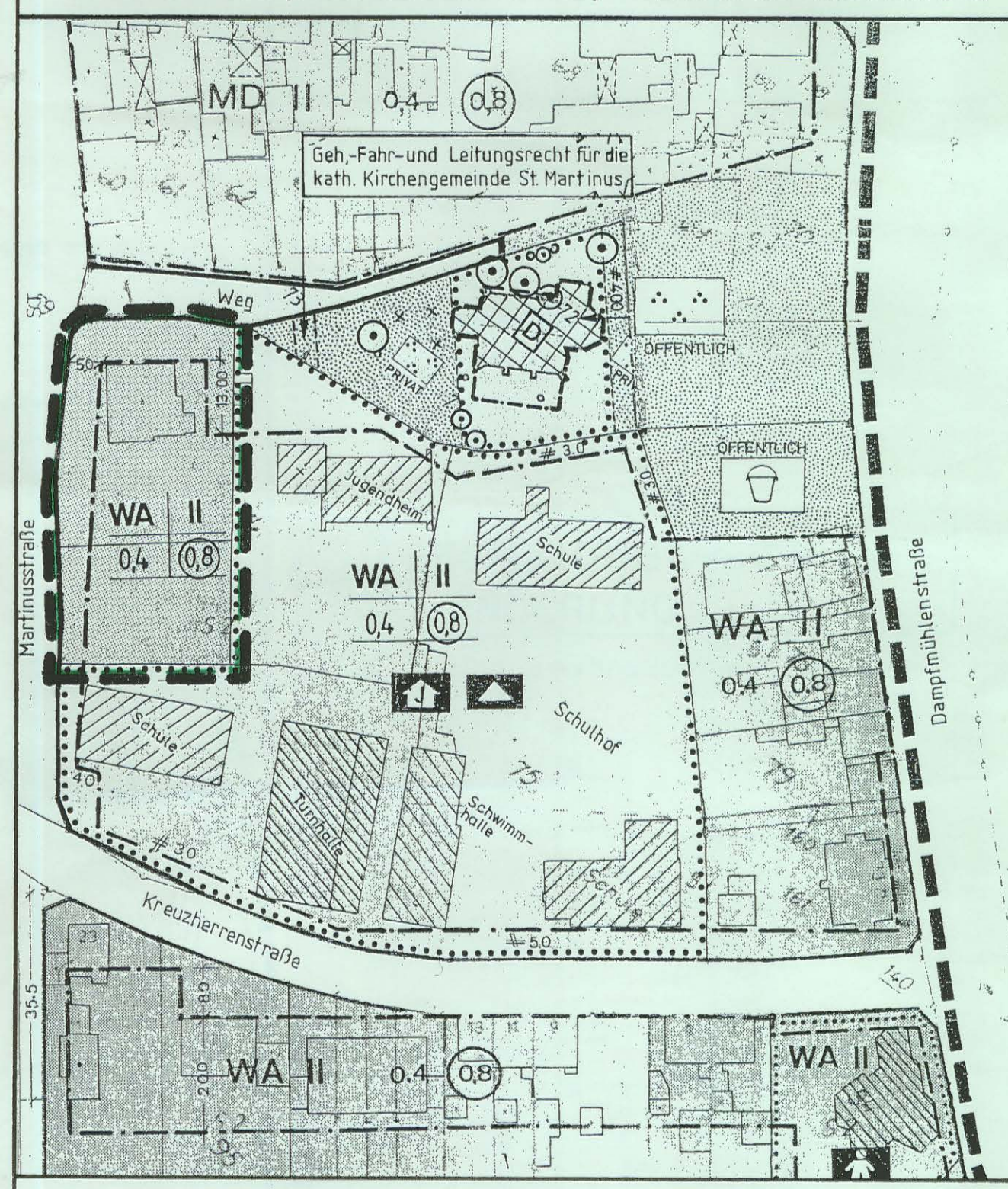
*[Signature]* Techn. Beigeordneter

gehört zur Genehmigung vom 08. Nov. 1977  
Az. 55.3.13-228-3003.27  
Der Regierungspräsident im Auftrage  
*[Signature]*



DIESER BEREICH WIRD DURCH DEN BEB-PLAN 7/339A ABGEDECKT.

### 5. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 7/6 IM STADTTEIL DÜREN-DERICHSWEILER GARTENSTRASSE (KREUZHERRENSTRASSE) BEREICH MARTINUSSTRASSE M. 1 : 1000



### 5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.: 7/6

Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 7 Gemeindeordnung NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1984 (GV NW S. 866) des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.08.2004 (BGBl. I S. 2414) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) jeweils in der zum Zeitpunkt der Öffentlichkeitsbeteiligung geltenden Fassung.

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/6 hat in der Zeit vom 06.11.2007 bis 07.12.2007 einschließlich öffentlich ausgelegen.  
Düren, den 10.12.2007

*[Signature]* Amt für Stadtentwicklungsplanung

Die 5. Änderung ist gemäß § 10 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Düren am 12.03.2008 als Sitzung beschlossen worden.  
Düren, den 17.03.2008

Die 5. Änderung ist gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch mit der Bekanntmachung vom 11.06.2008 rechtsverbindlich geworden.  
Düren, den 12.06.2008

*[Signature]* Bürgermeister  
*[Signature]* Mitglied des Rates  
*[Signature]* Technischer Beigeordneter

### Textliche Festsetzungen

- Gen. § 5 Abs. 2 Bau NVO wird für die als NU ausgewiesenen Aufflächen von der Möglichkeit der Gliederung der Art der zulässigen Nutzungen Gebrauch gemacht.
- Es wird festgesetzt, dass die in Abs. 2 genannten Nutzungen:
  - Ziffer 4 : Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse
  - Ziffer 6 : Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen.
  - Ziffer 7 : sonstige nicht störende Gewerbebetriebe zur Vermeidung von Störungen für das angrenzende VA Gebiet, nicht zulässig sind.

Zeichen der Kartenunterlage	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Baulinien / Baumgrenzen	Bauliche Anlagen / Einrichtungen für den Gemeinbedarf	Verkehrsflächen	Flächen für Versorgungsanlagen	Baugestaltungsvorschriften	Legende
Wohngebäude	Wohngebiet	Zahl der Vollgeschosse / an Hochalage	Baugrenze	Baugrundstücke für den Gemeinbedarf: Kirche, Schule, Kindertagesstätte, Jugendheim, Sportplatz	Straßenverkehrsflächen, Öffentliche Parkflächen, Straßenzugangsfläche, Bogenzone	Baugrundstücke, Elek. Werk, Gaswerk, Wasserversorgung, Kanalisation	Gemäß § 103 Bau N. W. vom 25.6.1962, NW S. 373; sowie § 400 NW v. 28.01.1982, BaunVO S. 167 ist in diesem Plan festgesetzt.	Legende

### BEB. PLAN NR. 7/6 DERICHSWEILER GARTENSTRASSE

MASSTAB 1:1000

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kriterien der geographischen Zustand entspricht der Darstellung.  
Düren, den 10. NOV. 1976

Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten gesetzlichen Bestimmungen des § 4 GOMV in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung der Gemeindeordnung für das Land NRW vom 13.08.1984 (GV NW S. 475) und des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2255) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1765) geändert durch die Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) jeweils in der zum Zeitpunkt der Öffentlichkeitsbeteiligung geltenden Fassung.  
Die Aufteilung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt 15 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 18.11.1974 beschlossen worden.  
Düren, den 19.11.1974

Dieser Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt 15 341) in der Zeit vom 21.1975 bis 7.2.1975 ausgelegen.  
Düren, den 10. 2. 1975

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt 15 341) mit der Stadtverordnetenversammlung am 29.4.1975 beschlossen worden.  
Düren, den 30.4.1975

gehört zur Genehmigung vom Az. *[Signature]* Der Regierungspräsident i.A. *[Signature]*

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt 15 341) ortsüblich bekanntgemacht.  
Düren, den 12. 7. 1978

Wappensiegel