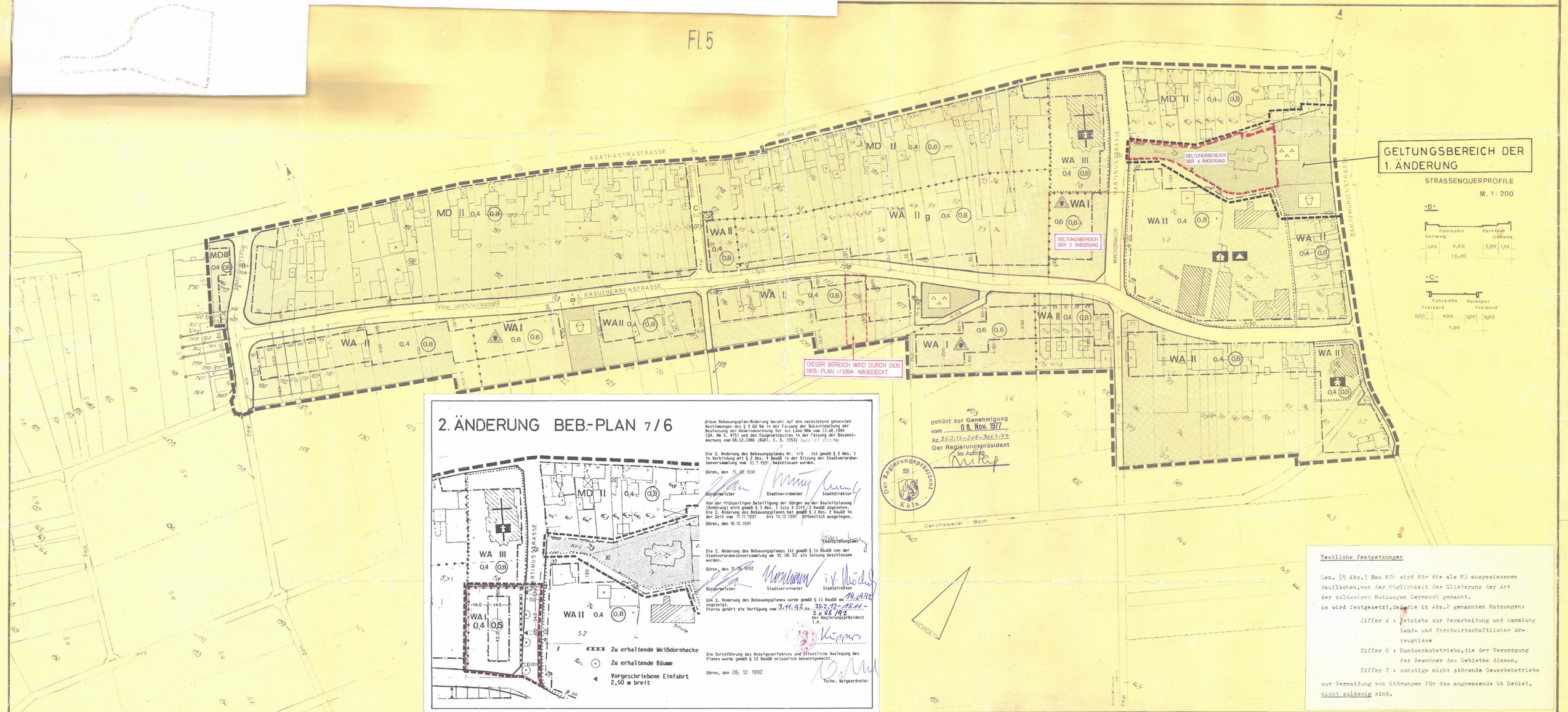
UUNGSPLAN NR. 7/6
KREUZHERRENSTRASSE)

Fl. 5



2. ÄNDERUNG BEB.-PLAN 7/6

Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 4 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung der Gemeindeordnung für das Land NRW vom 13.08.1984 (GV. NW S. 475) und des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) Durchführungsverordnung

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/6 ist gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 10.7.1991 beschlossen worden.

Düren, den 11.07.1991

Bürgermeister — Stadtverordneter — Stadtdirektor

Von der frühzeitigen Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung (Änderung) wird gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 Ziff. 2 BauGB abgesehen.
Die 2. Änderung des Bebauungsplanes hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.11.1991 bis 13.12.1991 öffentlich ausgelegen.

Düren, den 16.12.1991

Stadtbauamtsleiter

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am 10.06.92 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 11.06.1992

Bürgermeister — Stadtverordneter — Stadtdirektor

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 11 BauGB am 14.4.92 angezeigt.
Hierzu gehört die Verfügung vom 3.4.92 Az. 35.12.12-15.11-2088/92
Der Regierungspräsident
I.A.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und öffentliche Auslegung des Planes wurde gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 05. 12. 1992

Techn. Beigeordneter

gehört zur Genehmigung
vom 08. Nov. 1977
Az. 35.12.12-288-3662.37
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Der Regierungspräsident Köln 53

Textliche Festsetzungen

Gem. §5 Abs.5 Bau NVO wird für die als MD ausgewiesenen Bauflächen, von der Möglichkeit der Gliederung der Art der zulässigen Nutzungen Gebrauch gemacht.
Es wird festgesetzt, daß die in Abs.2 genannten Nutzungen:

- Ziffer 4 : Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse
- Ziffer 6 : Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen.
- Ziffer 7 : sonstige nicht störende Gewerbebetriebe

zur Vermeidung von Störungen für das angrenzende WA Gebiet, nicht zulässig sind.

Zeichen der Kartenunterlage

- 2 Wohngebäude
- 1 Wirtschaftsgebäude
- 3 Öffentliche Gebäude
- 1 2 3 Geschoßzahl
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Weitere Signaturen siehe DIN 18 702 und Katastervorschriften.

Art der baulichen Nutzung

- ~~Kerngebiete~~
- ~~Dorfgebiete~~
- ~~Mischgebiete~~
- ~~Ländliche Mischgebiete~~
- ~~Kerngebiete~~
- ~~Gewerbegebiete~~
- ~~Industriegebiete~~
- ~~Sondergebiete~~
- ~~Kleinsiedlungsgebiete~~
- ~~Reine Wohngebiete~~
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- ~~Dauerkleingärten~~
- Spielplatz

Maß der baulichen Nutzung

- Zahl der Vollgeschosse Z als Höchstgrenze
- ~~Z zwingend~~
- 0.4 Grundflächenzahl
- (0.7) Geschoßflächenzahl
- ~~Baumassenzahl~~

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- ~~Offene Bauweise~~
- ~~Geschlossene Bauweise~~
- ~~Baulinie~~
- mit Hausgruppen als Gartenhofhäuser gem. § 17 Abs. 2 BauNVO zulässig
- geschlossene Bauweise
- ~~Baugrenze~~

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- ~~Bereiche f. Stellpl. und Garagen~~
- St Stellplätze
- GGST Gemeinsch. Stellpl.
- Ga Garagen
- ~~GGGa Gemeinsch. Garagen~~
- Bebauungsstelle Verwaltung
- ~~Baugrundstücke f. besonders Art. d. privatrechtlichen Zwecken dienende Leitungsrechte~~
- ~~Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen~~
- ~~Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke~~

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- ~~Verwaltungsgebäude~~
- Schule
- ~~Krankenhaus~~
- ~~Theater~~
- ~~Sport~~
- Kirche
- ~~Hallenbad~~
- Kindertagesstätte
- Kindergarten
- Jugendheim
- ~~Feuerwehr~~

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- P Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Besondere Festsetzungen

- Zu schützende Bäume
- Spriegelzaun
- Hecke
- Spriegelzaun
- 80 cm hinterbepflanzte Hecke
- 13.83 NN Höhe
- Kanaldeckel
- Kanalschle

Flächen für Versorgungsanlagen

- ~~Umformstat.~~
- ~~Pumpwerk~~
- ~~Bunker~~
- ~~Elektr. Werk~~
- ~~Fernheizwerk~~
- ~~Kläranlage~~
- ~~Gaswerk~~
- ~~Wasserbehälter~~
- ~~Wasserwerk~~

Kennzeichen und nachrichtliche Übernahmen

- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Ü Überschwemmungsgebiet
- SAN Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Flächen für Bahnanlagen

Baugestaltungsvorschriften

Gemäß § 103 Bau O N W vom 25.6.1962 GV NW S. 373 sowie § 400 NW v. 28.Okt.1969 GO NW S. 167 ist in diesem Plan festgesetzt

- FD Flachdach
- 15° Dachneigung in Grad
- TH Traufenhöhe in m
- FH Firsthöhe in m
- SH Sockelhöhe in m
- Drempel in m
- Fassade
- Materialien
- Arkaden
- Ausgestaltung der Balkone
- SD Satteldach

Unverbindliche Eintragungen

- ~~Bestehende Grundstücksgrenzen~~
- ~~Bebaubarkeitsgrenzen~~
- ~~Neuaufteilungsvorschläge~~
- ~~Grundstücksgrenzen neu~~

Feldvergleich v. 23.01.1975 – 31.12.108/74 –

BEB. PLAN NR. 7/6
DERICHSWEILER GARTENSTRASSE

MASSTAB 1:1000

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage die rechtmäßigen Eigentumsgrenzen enthält.
Der dargestellte Zustand entspricht der Örtlichkeit.

Düren den 10.NOV. 1976

Stdt. Vermessungsrat

Diese Bebauungsplan wird auf den nachstehend genannten gesetzlichen Bestimmungen
§ 4 GO NW vom 28 Oktober 1952 (G V NW S 283 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) zuletzt
§ 4 der Fünften Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 22 November 1968 (GV NW S 433)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) v. vom 26. Nov.1968 (BGBl I 1237)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) v. vom 19. Jan. 1965 (BGBl I S. 21)
BO NW vom 27.Jan. 1970 (GV NW S 96)

Düren NOV. 1973

Stdt. Bauamt

Die Aufstellung des Planes ist gemäß § 2 Abs 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 18.11.1974 beschlossen worden

Düren den 19.11.1974

Oberbürgermeister — Stadtverordneter — Oberstadtdirektor

Der Plan hat gemäß § 2 Abs 6 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in der Zeit vom 7.1.1975 bis 7.2.1975 ausgelegen

Düren den 10.2.1975

Stadt. Bauidirektor
Stadtplanungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) von der Stadtverordnetenversammlung am 29.4.1975 als Satzung beschlossen worden

Düren den 30.4.1975

Oberbürgermeister — Stadtverordneter — Oberstadtdirektor

gehört zur Genehmigung
vom
Az.
Der Regierungspräsident
I.A.

Wappensiegel

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) ortsüblich bekanntgemacht.

Düren den 12.7.1978

Stadtbaudirektor