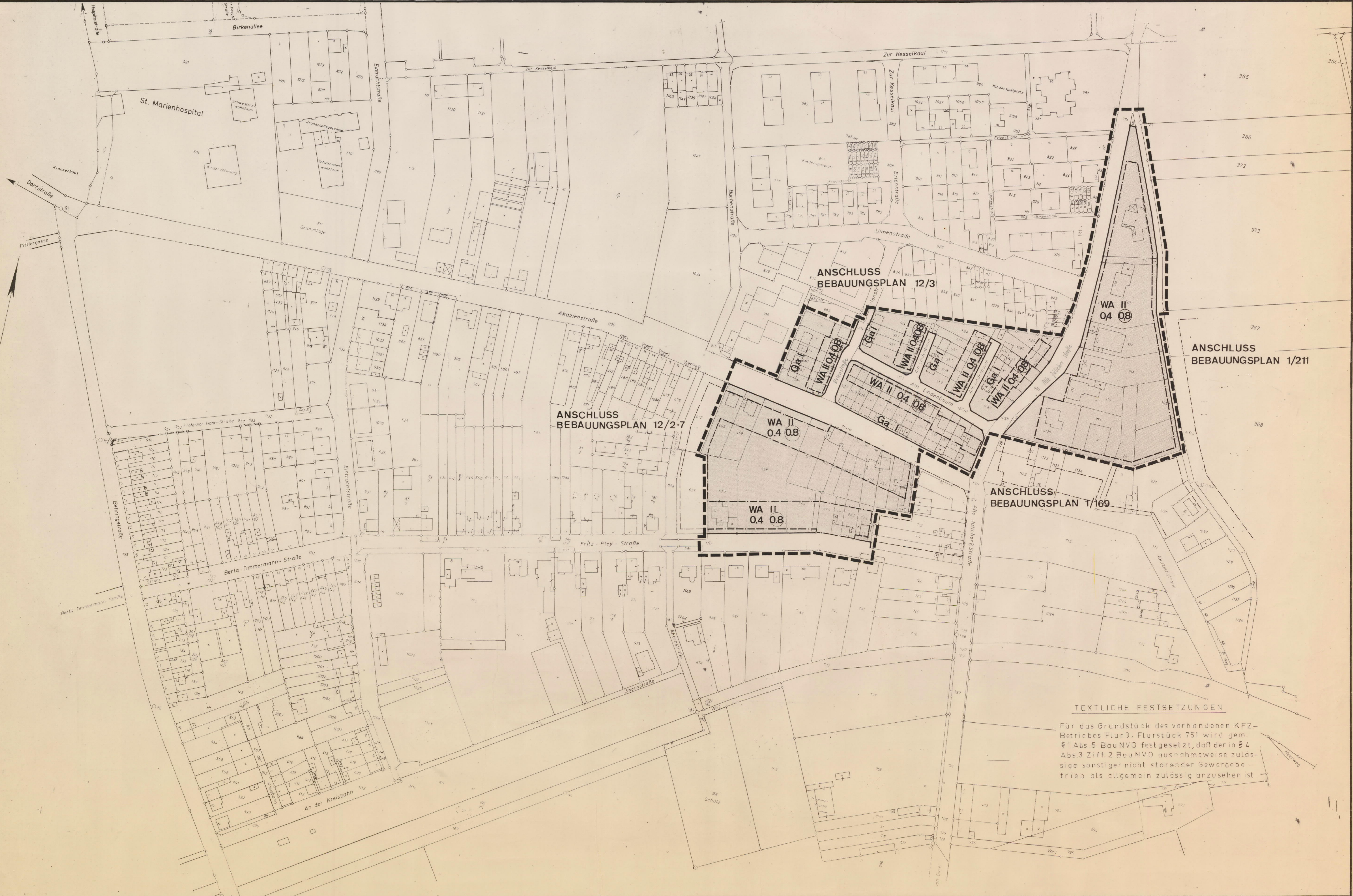




STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR 12/227

AKAZIENSTRASSE ERGÄNZUNGSPLAN ZU BEBAUUNGSPLAN 1/169 - 12/2 + 7



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Für das Grundstück des vorhandenen KFZ-Betriebes Flur 3, Flurstück 751 wird gem. § 1 Abs. 5 BauNVO festgesetzt, daß der in § 4 Abs. 3 Ziff. 2 BauNVO ausnahmsweise zulässige sonstiger nicht störender Gewerbebetrieb als allgemein zulässig anzusehen ist.

Zeichen der Kartenunterlage	Art der baulichen Nutzung	Mäß der baulichen Nutzung	Bauweisen, Baugrenzen	Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf	Verkehrsflächen	Flächen für Versorgungsanlagen	Baugestaltungsvorschriften	Unverbindliche Eintragungen
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentliche Gebäude Geschöfzahl Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze 	<ul style="list-style-type: none"> WS Kleinstedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgem. Wohngebiete WG Gewerbegebiete MA Darfgebiete MM Mischgebiete MK Kerngebiete GA Gewerbegebiete GO Sondergebiete 	<ul style="list-style-type: none"> Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze Grundflächenzahl Geschöfflächenzahl Baumhöhenzahl Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft 	<ul style="list-style-type: none"> Bauweise Baugrenzen Flächen f. Stellp. oder Garagen Flächen f. Stellp. oder Garagen Flächen f. Stellp. oder Garagen Flächen f. Stellp. oder Garagen Flächen f. Stellp. oder Garagen Flächen f. Stellp. oder Garagen 	<ul style="list-style-type: none"> Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Verkehrsbauwerke Schule Krankenhaus Theater Post Kirche Hallenbad Kindertagesstätte Kindergarten Schulraum Feuerwehr 	<ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen Straßenbegrenzungsline Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen Besondere Festsetzungen Zu schützende Bäume Spielplatz 80 cm in lebender Höhe Kanaldeckel Kanalhöhe 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgungsanlagen Flächen für Versorgungsanlagen Flächen für Versorgungsanlagen Flächen für Versorgungsanlagen Flächen für Versorgungsanlagen Flächen für Versorgungsanlagen Flächen für Versorgungsanlagen Flächen für Versorgungsanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Gemäß § 103 BauNVO vom 25.6.1962 Gemäß § 373 sowie § 400 NW v. 28. Okt. 1950 Gemäß § 167 in diesem Plan festgesetzt FD Flachdach TD Traufhöhe in Grad PH Firsthöhe in m SH Sockelhöhe in m Materialien Akaden First Ausrichtung des Baukörpers 	<ul style="list-style-type: none"> Bushaltestelle Kanaldeckel Wegleitung, Teilungsvorschläge, Beschränkungen usw.

BEB. PLAN NR. 12/227 „AKAZIENSTRASSE“

MASSTAB 1:1000

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage die rechtmäßigen Eigentumsverhältnisse enthält. Der dargestellte Zustand entspricht der Drückzeit.

Düren, den 13. 7. 1976 MK-NR. 1/76

Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten gesetzlichen Bestimmungen § 4 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. 12. 74 (GV. NW. 1975 S. 91) BBAUG vom 18. 8. 76 (BGBl. I S. 2256) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21-31) § 103 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. 7. 76 (GV. NW. S. 264)

Die Aufstellung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 76 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) in der Sitzung der Stadtorientierungsversammlung vom 21. 02. 1979 beschlossen worden. Düren, den 22. 02. 1979

Der Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 76 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) in der Zeit vom 26. 03. 1984 bis 26. 04. 1984 ausliegen. Düren, den 27. 04. 1984

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 76 (BGBl. I S. 2256) mit Verfassung vom 22. 04. 1984 am 11. 09. 1984 Düren, den 12. 09. 1984

Der Bebauungsplan ist gemäß § 1 BBAUG vom 18. 8. 76 (BGBl. I S. 2256) mit Verfassung vom 22. 04. 1984 am 11. 09. 1984 Düren, den 22. 04. 1984

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 76 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) ortsüblich bekanntgemacht. Düren, den 01. 03. 1985

Stadtdirektor
 Stadtplanungsamt
 Bürgermeister
 Stadtplanungsamt
 Bürgermeister
 Stadtplanungsamt
 Bürgermeister
 Stadtplanungsamt
 Bürgermeister
 Stadtplanungsamt
 Bürgermeister
 Stadtplanungsamt