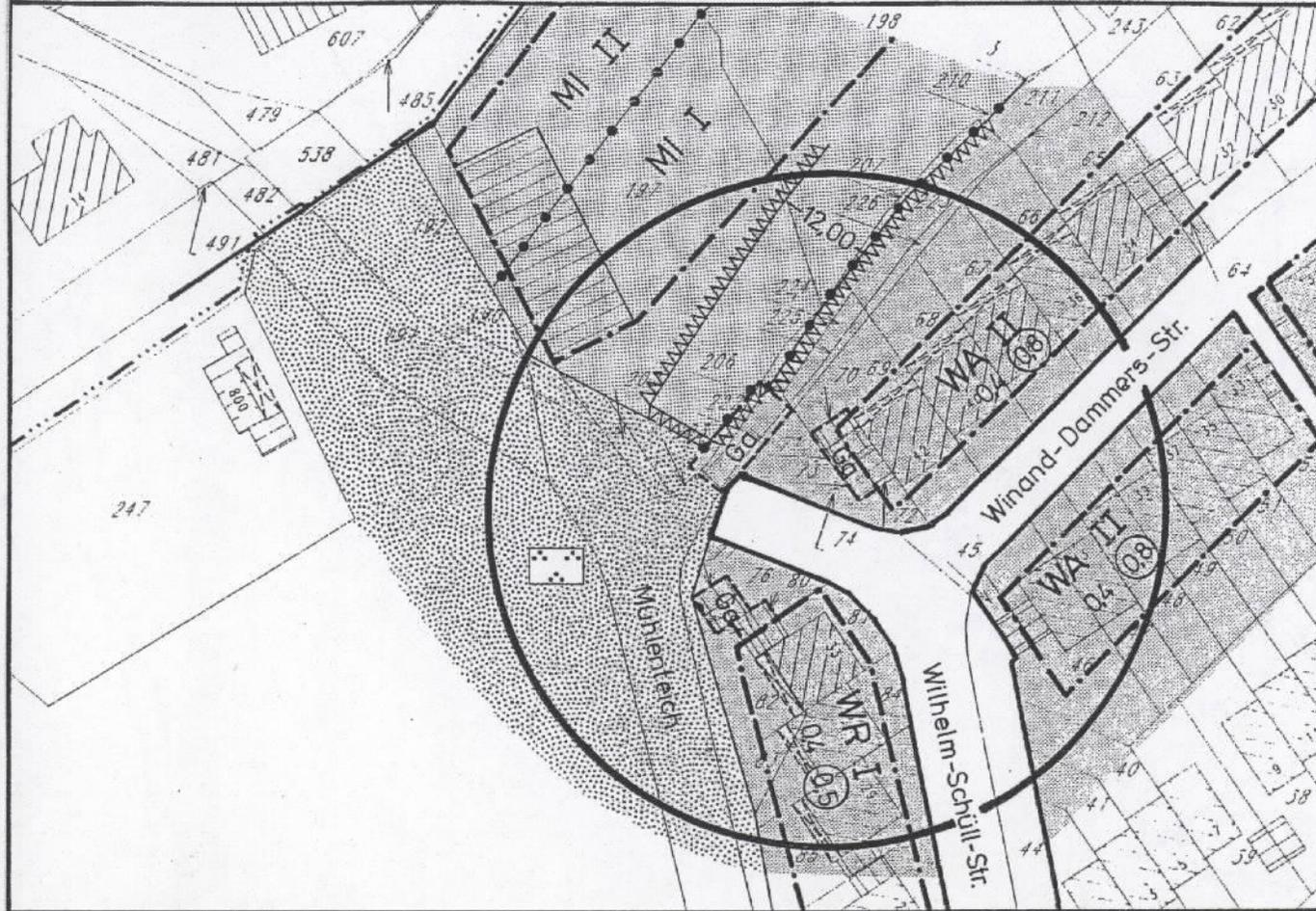


4. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN 12/204

„SCHÜLLSMÜHLE“

M 1:1.000



4. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 12/204

„Schüllsmühle“

Verfahren

1 Rechtsgrundlagen:

Die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12/204 „Schüllsmühle“ beruht auf den nachstehend benannten Bestimmungen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), Verordnung über die bauliche Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellungen des Planinhaltes (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NW. S.256), zuletzt geändert am 09.05.2000 (GV.NW. S.439), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW S.666),

jeweils in der zur öffentlichen Auslegung geltenden Fassung.

2 Öffentliche Auslegung

Die öffentliche Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12/204 „Schüllsmühle“ gemäß §3 Abs.2 BauGB nebst Begründung erfolgte in der Zeit vom 16.12.2003 bis einschließlich 26.01.2004. Ein Beschluss des Rates der Stadt Düren zur öffentlichen Auslegung ist im vereinfachten Verfahren nicht erforderlich.

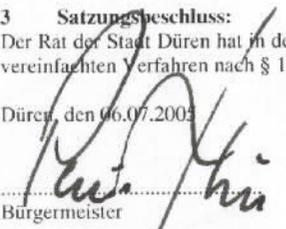
Düren, den 02.02.2004


.....
Amt für Stadtentwicklung - Planung -

3 Satzungsbeschluss:

Der Rat der Stadt Düren hat in der Sitzung vom 29.06.2005 die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12/204 „Schüllsmühle“ im Ortsteil Birkesdorf im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Düren, den 06.07.2005


.....
Bürgermeister


.....
..Mitglied des Rates

4 Bekanntmachung

Die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12/204 „Schüllsmühle“ ist gemäß §10 Abs.3 BauGB mit der Bekanntmachung vom 10. 08. 2005 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 11. 08. 2005


.....
Technischer Beigeordneter