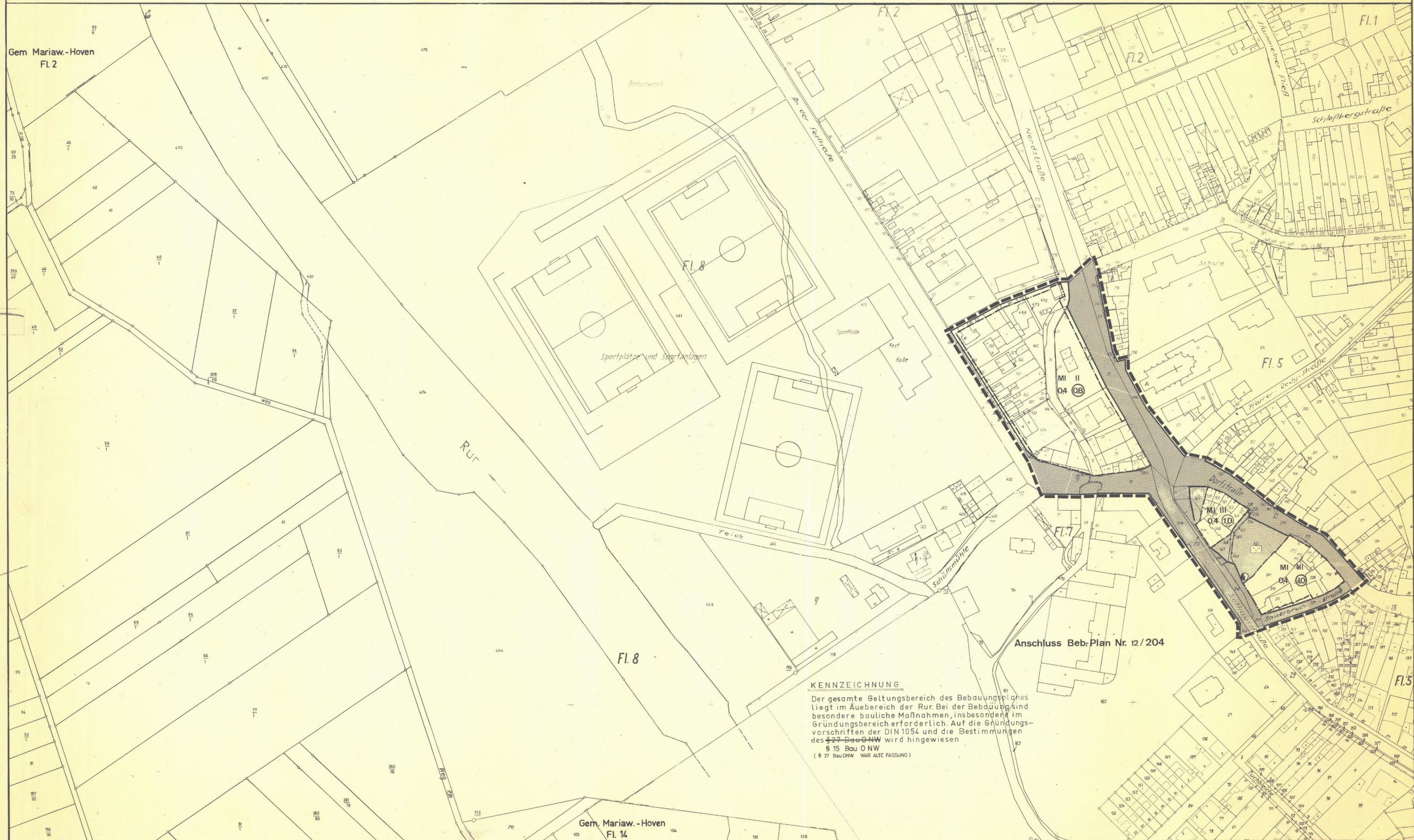




STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR. 12/179

ORTSTEIL BIRKESDORF, BEREICH: KREUZUNG ZOLLHAUSSTR.; NORDSTR. U. DORFSTR. U. SCHÜLLSMÜHLE



KENNEICHUNG
 Der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt im Auebereich der Rur. Bei der Bebauung sind besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich erforderlich. Auf die Gründungsvorschriften der DIN 1054 und die Bestimmungen des § 27 BauONW wird hingewiesen.
 § 15 BauONW
 (§ 27 BauONW - WAR ALTE FASSUNG)

Zeichen der Kartenunterlage - Wohngebäude - Wirtschaftsgebäude - Öffentliche Gebäude - Gemarkungsgrenze - Flurgrenze - Flurstücksgrenze	Art der baulichen Nutzung - WS Kleinsiedlungsgebiete - WR Reine Wohngebiete - WA Allgem. Wohngebiete - WB Bes. Wohngebiete - MD Dorfgemeinschaften - III Mischgebiete - MKK Kerngebiete - GE Gewerbegebiete - GI Industriegebiete - SO Sondergebiete	Maß der baulichen Nutzung - III Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze - zwingend - 0.4 Grundflächenzahl GFZ - Geschöflächenzahl GRZ - 3.0 Baumassenzahl BMZ - Flächen für die Landwirtschaft - Flächen für die Forstwirtschaft	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen - Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig - nur Doppelhäuser zulässig - nur Hausgruppen zulässig - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig - Baugrenze - Baulinie	Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf - Flächen für den Gemeinbedarf - öffentl. Verwaltungen - Schule - Kirchen - soziale Gebäude - Krankenhäuser - kulturelle Gebäude - Sport- Gebäude - Post - Schulbauwerke - Feuerwerke	Verkehrsflächen - Straßenverkehrsflächen - öffentliche Parkfläche - Fußgängerbereich - Straßenbegrenzungslinie - Besondere Festsetzungen - Zu schützende Bäume - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern	Flächen für Versorgungsanlagen - Baugrundstücke für Versorgungsanl. - Elektrizität - Gas - Fernwärme - Wasser - Abwasser - Abfall - Ablagerung	Sonstige Planzeichen - Flächen f. Stellpl. und Garagen - S1 Stellplätze - GSI Gemeinsh. Stellpl. - Ga Garagen - GGa Gemeinsh. Garagen - Spielplatz - Zeitplatz - Badepplatz - Dauerkleingärten - Sportplatz	Flächen für die Landwirtschaft - Flächen für die Landwirtschaft - Flächen für die Forstwirtschaft	Verkehrsflächen - Straßenverkehrsflächen - öffentliche Parkfläche - Fußgängerbereich - Straßenbegrenzungslinie - Besondere Festsetzungen - Zu schützende Bäume - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern	Flächen für Versorgungsanlagen - Baugrundstücke für Versorgungsanl. - Elektrizität - Gas - Fernwärme - Wasser - Abwasser - Abfall - Ablagerung	Sonstige Planzeichen - Flächen f. Stellpl. und Garagen - S1 Stellplätze - GSI Gemeinsh. Stellpl. - Ga Garagen - GGa Gemeinsh. Garagen - Spielplatz - Zeitplatz - Badepplatz - Dauerkleingärten - Sportplatz	Verkehrsflächen - Straßenverkehrsflächen - öffentliche Parkfläche - Fußgängerbereich - Straßenbegrenzungslinie - Besondere Festsetzungen - Zu schützende Bäume - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern	Flächen für Versorgungsanlagen - Baugrundstücke für Versorgungsanl. - Elektrizität - Gas - Fernwärme - Wasser - Abwasser - Abfall - Ablagerung	Sonstige Planzeichen - Flächen f. Stellpl. und Garagen - S1 Stellplätze - GSI Gemeinsh. Stellpl. - Ga Garagen - GGa Gemeinsh. Garagen - Spielplatz - Zeitplatz - Badepplatz - Dauerkleingärten - Sportplatz	Verkehrsflächen - Straßenverkehrsflächen - öffentliche Parkfläche - Fußgängerbereich - Straßenbegrenzungslinie - Besondere Festsetzungen - Zu schützende Bäume - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern	Flächen für Versorgungsanlagen - Baugrundstücke für Versorgungsanl. - Elektrizität - Gas - Fernwärme - Wasser - Abwasser - Abfall - Ablagerung	Sonstige Planzeichen - Flächen f. Stellpl. und Garagen - S1 Stellplätze - GSI Gemeinsh. Stellpl. - Ga Garagen - GGa Gemeinsh. Garagen - Spielplatz - Zeitplatz - Badepplatz - Dauerkleingärten - Sportplatz	Verkehrsflächen - Straßenverkehrsflächen - öffentliche Parkfläche - Fußgängerbereich - Straßenbegrenzungslinie - Besondere Festsetzungen - Zu schützende Bäume - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern	Flächen für Versorgungsanlagen - Baugrundstücke für Versorgungsanl. - Elektrizität - Gas - Fernwärme - Wasser - Abwasser - Abfall - Ablagerung	Sonstige Planzeichen - Flächen f. Stellpl. und Garagen - S1 Stellplätze - GSI Gemeinsh. Stellpl. - Ga Garagen - GGa Gemeinsh. Garagen - Spielplatz - Zeitplatz - Badepplatz - Dauerkleingärten - Sportplatz	Verkehrsflächen - Straßenverkehrsflächen - öffentliche Parkfläche - Fußgängerbereich - Straßenbegrenzungslinie - Besondere Festsetzungen - Zu schützende Bäume - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern	Flächen für Versorgungsanlagen - Baugrundstücke für Versorgungsanl. - Elektrizität - Gas - Fernwärme - Wasser - Abwasser - Abfall - Ablagerung	Sonstige Planzeichen - Flächen f. Stellpl. und Garagen - S1 Stellplätze - GSI Gemeinsh. Stellpl. - Ga Garagen - GGa Gemeinsh. Garagen - Spielplatz - Zeitplatz - Badepplatz - Dauerkleingärten - Sportplatz	Verkehrsflächen - Straßenverkehrsflächen - öffentliche Parkfläche - Fußgängerbereich - Straßenbegrenzungslinie - Besondere Festsetzungen - Zu schützende Bäume - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern	Flächen für Versorgungsanlagen - Baugrundstücke für Versorgungsanl. - Elektrizität - Gas - Fernwärme - Wasser - Abwasser - Abfall - Ablagerung	Sonstige Planzeichen - Flächen f. Stellpl. und Garagen - S1 Stellplätze - GSI Gemeinsh. Stellpl. - Ga Garagen - GGa Gemeinsh. Garagen - Spielplatz - Zeitplatz - Badepplatz - Dauerkleingärten - Sportplatz	Verkehrsflächen - Straßenverkehrsflächen - öffentliche Parkfläche - Fußgängerbereich - Straßenbegrenzungslinie - Besondere Festsetzungen - Zu schützende Bäume - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern	Flächen für Versorgungsanlagen - Baugrundstücke für Versorgungsanl. - Elektrizität - Gas - Fernwärme - Wasser - Abwasser - Abfall - Ablagerung	Sonstige Planzeichen - Flächen f. Stellpl. und Garagen - S1 Stellplätze - GSI Gemeinsh. Stellpl. - Ga Garagen - GGa Gemeinsh. Garagen - Spielplatz - Zeitplatz - Badepplatz - Dauerkleingärten - Sportplatz
--	---	--	---	--	---	---	--	--	---	---	--	---	---	--	---	---	--	---	---	--	---	---	--	---	---	--	---	---	--

BEB. PLAN NR. 12 / 179
 ORTSTEIL BIRKESDORF,
 BEREICH: KREUZUNG
 ZOLLHAUSSTR., NORDSTR.,
 DORFSTR. U. SCHÜLLSMÜHLE

MASSTAB 1:1000

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage mit den Darstellungen des Liegenschaftskatasters übereinstimmt.
 Düren, den. 09. 03. 1980.

Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen § 4 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.79 (GV NW 1979 S 594). BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) geändert durch das Gesetz der Vereinfachungsnotelle vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949). Verordnung über die baul. Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plinhalte (Planzeichnungsverordnung) vom 30.7.1981
 Düren, den. 09. 03. 1980.

Die Aufstellung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetz vom 18.8.76 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 17.12.80. beschlossen worden
 Düren, den. 18. 12. 1980.

Die Beteiligung der Bürger gem. § 2a (2) BBauG erfolgte durch öffentliche Darlegung und Anhörung am. 24. 06. 1981.
 Der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung hat gem. § 2a (6) BBauG vom 18.8.76 (BGBl. I S. 2256) vom. 28.3.84. bis. 28.4.84. öffentlich ausliegen
 Düren, den. 27.4.84.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.76 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) mit Verfügung vom. 03.10.85. Nr. 355.19.750/204/85 als Satzung beschlossen worden.
 Düren, den. 23.10.85.

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom. 03.10.85. Nr. 355.19.750/204/85 genehmigt worden.
 Düren, den. 23.10.85.

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ortsüblich bekanntgemacht.
 Düren, den. 20. 11. 1985.

Städtebauliche Planung
 Stadtverordneter
 Bürgermeister
 Stadtdirektor