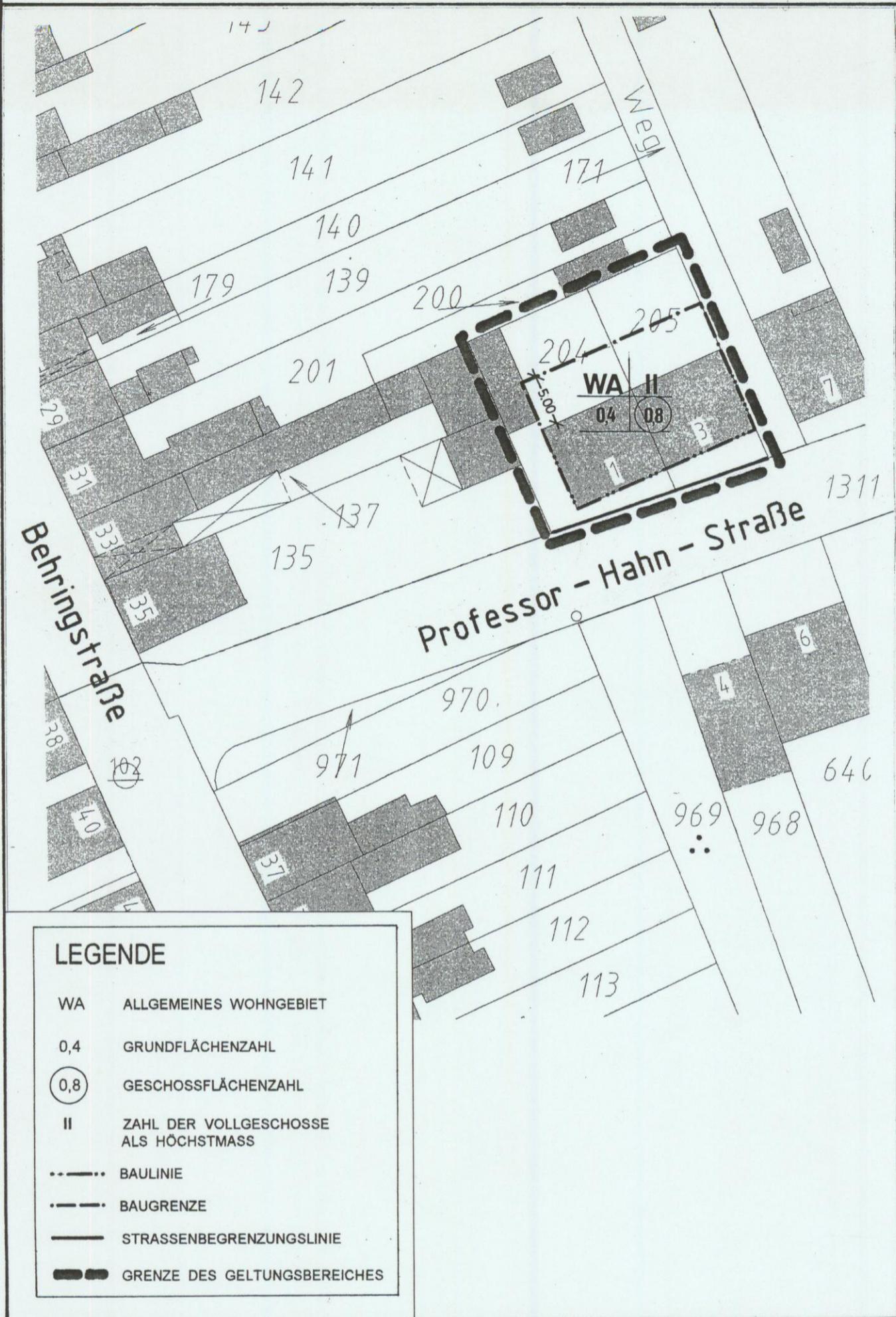


# 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 12/5

FÜR EINEN TEILBEREICH DER PROF.-HAHN-STRASSE M. 1 : 500



| LEGENDE |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| WA      | ALLGEMEINES WOHNGEBIET                |
| 0,4     | GRUNDFLÄCHENZAHL                      |
| 0,8     | GESCHOSSFLÄCHENZAHL                   |
| II      | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS |
| ---     | BAULINIE                              |
| - - -   | BAUGRENZE                             |
| —       | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE              |
| ▬▬▬     | GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES          |

## VERFAHREN

Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 7 GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. 07. 1994 (GV.NW S. 666), des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09. 2004 (BGBl. I. S. 2414) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01. 1990 (BGBl. I. S. 132) jeweils in der geltenden Fassung

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 19. 11. 2009 bis 21. 12. 2009 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Düren, den 23. 12. 2009

*P. Steffens*  
 \_\_\_\_\_  
 Amt für Stadtentwicklung -Planung-

Der Rat der Stadt Düren hat in der Sitzung vom 03. 02. 2010 die 1. Änderung des Bebauungsplanes als - vereinfachtes Verfahren - nach § 13 Baugesetzbuch gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Düren, den 08. 02. 2010

*[Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister

*[Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 Mitglied des Rates

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch mit der Bekanntmachung vom 06. 03. 2010 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 08. 03. 2010

*[Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 Technischer Beigeordneter