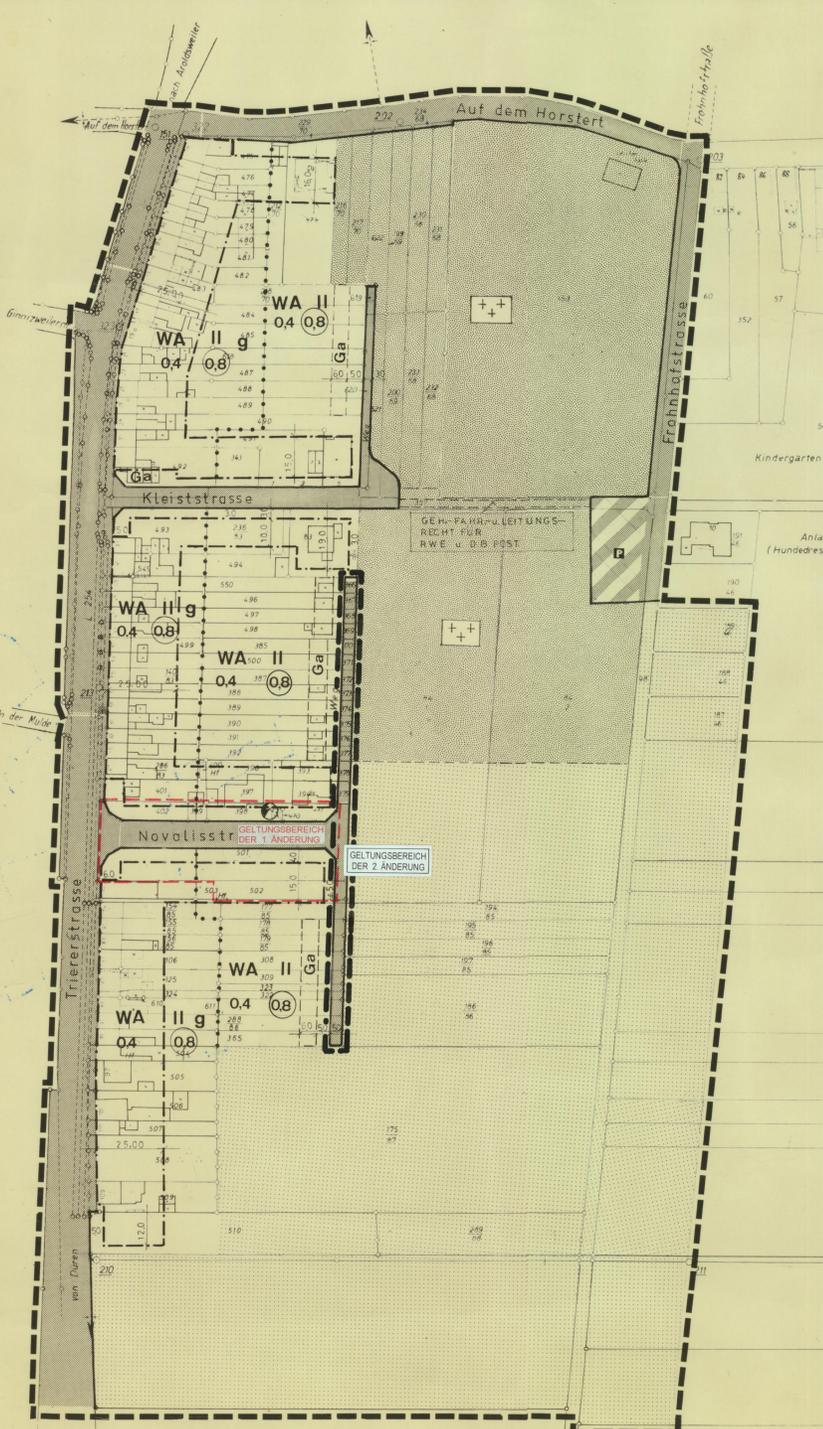




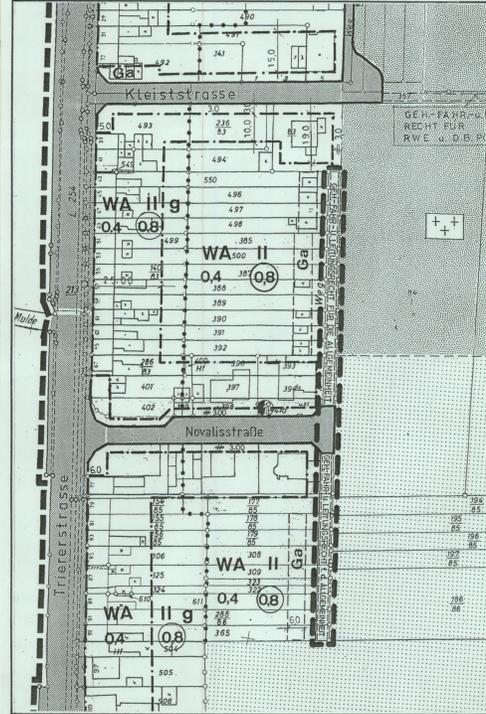
# STADT DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR 13/232

## DÜREN ARNOLDSWEILER - FRIEDHOFSERWEITERUNG -



### 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 13/232

M. 1 : 1000



**2. ÄNDERUNG -VERFAHREN-**

Diese Bebauungsplan-Änderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 7 Gemeindeordnung NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. 07. 1994 (GV. NW. S. 666), des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 09. 2004 (BGBl. I. S. 2414) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I. S. 132) jeweils in der zum Zeitpunkt der Öffentlichkeitsbeteiligung geltenden Fassung.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat in der Sitzung vom 14. 10. 2008 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 / 232 „Friedhofserweiterung“ gemäß § 13 BauGB - vereinfachtes Verfahren - in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch aufzustellen. Gleichzeitig wurde die öffentliche Auslegung angeordnet.

Düren, den 20. 10. 2008

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 15. 01. 2009 bis 16. 02. 2009 einschließlich öffentlich ausgelegt.

Düren, den 17. 02. 2009

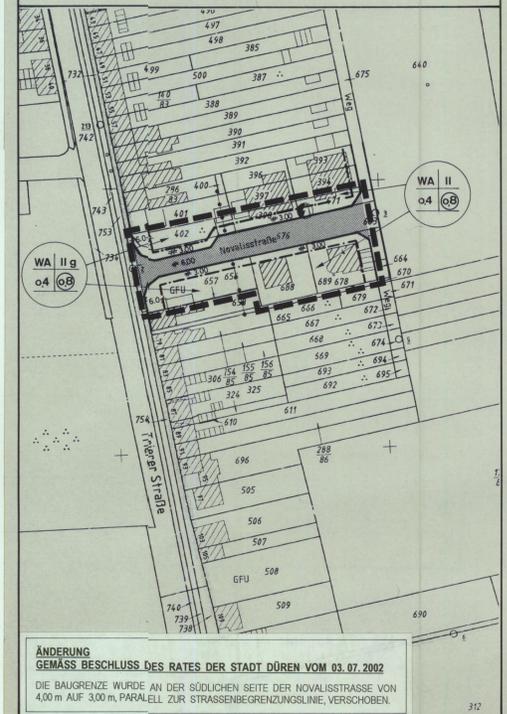
Der Rat der Stadt Düren hat in der Sitzung vom 03. 02. 2010 die 2. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Düren, den 08. 02. 2010

Die 2. Änderung ist gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch mit der Bekanntmachung vom 06. 03. 2010 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 06. 03. 2010

### 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 13/232



**1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 13/232**

Diese Bebauungsplanänderung beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen des § 7 Gemeindeordnung NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. 07. 1994 (GV. NW. S. 666), Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 08. 1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. 07. 2001 (BGBl. I. S. 1950). Baunutzungsverordnung - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I. S. 132)

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 / 232 ist gemäß § 2 Abs. 1 und 4 BauGB in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 23. 10. 2001 beschlossen worden.

Düren, den 24. 10. 2001

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 / 232 hat in der Zeit vom 07. 01. 2002 bis 07. 02. 2002 einschließlich öffentlich ausgelegt.

Düren, den 08. 02. 2002

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 / 232 ist gemäß § 10 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Düren am 03. 07. 2002 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 04. 07. 2002

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 / 232 ist gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch mit der Bekanntmachung vom 24. 08. 2002 rechtsverbindlich geworden.

Düren, den 26. 08. 2002

**ÄNDERUNG GEMÄSS BESCHLUSS DES RATES DER STADT DÜREN VOM 03. 07. 2002**

DIE BAUGRENZE WURDE AN DER SÜDLICHEN SEITE DER NOVALISSTRASSE VON 4,00 m AUF 3,00 m, PARALLEL ZUR STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, VERSCHOBEN.

<p><b>Zeichen der Kartenunterlage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude</li> <li>Wirtschaftsgebäude</li> <li>Öffentliche Gebäude</li> <li>Geschloßzahl</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> </ul>	<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W1s Kleinsiedlungsgebiete</li> <li>W1 Reine Wohngebiete</li> <li>WA Allgem. Wohngebiete</li> <li>W1 Bes. Wohngebiete</li> <li>M-D Sportgebiete</li> <li>Grünflächen</li> </ul>	<p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze</li> <li>zwingend</li> <li>0,4 Grundflächenzahl GFZ</li> <li>Geschloßflächenzahl GRZ</li> <li>Baumessenzahl BMZ</li> <li>Flächen für die Land- u. Forstwirtschaft</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Forstwirtschaft</li> </ul>	<p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>geschlossene Bauweise</li> <li>Einzelhäuser zulässig</li> <li>Doppelhäuser zulässig</li> <li>Hausgruppen zulässig</li> <li>Einzel- und Doppelhäuser zulässig</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baulinie</li> <li>Sonstige Planzeichen</li> </ul>	<p><b>Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li>öffentl. Verwaltungen</li> <li>Schule</li> <li>Kirchen</li> <li>soziale Gebäude</li> <li>Krankenhäuser</li> <li>Kindertagesstätten</li> <li>Post</li> <li>sozialbauten</li> <li>Feuerwehr</li> </ul>	<p><b>Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>öffentliche Parkfläche</li> <li>Fußgängerbereich</li> <li>Straßenbegrenzungslinie</li> <li>Besondere Festsetzungen</li> <li>Zu schützende Bäume</li> <li>Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen</li> <li>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern</li> <li>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern</li> </ul>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Baugrundstücke für Versorgungsanlagen</li> <li>Wasser</li> <li>Abwasser</li> <li>Elektrizität</li> <li>Abfall</li> <li>Gas</li> <li>Fernwärme</li> <li>Ablagerung</li> <li>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</li> <li>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne der Naturschutzgesetze</li> <li>Sanierungsgebiete</li> <li>Bahnanlagen</li> </ul>
--	---	--	---	--	---	--

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und die Kartengrundlage mit den Darstellungen des Liegenschaftskatasters übereinstimmt.

Düren, den 25. 03. 1983

Dieser Bebauungsplan beruht auf den nachstehend genannten Bestimmungen § 4 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. 10. 1971 (GV. NW. 1979 S. 594), § 4 BauGB vom 18. 8. 1976 (BGBl. I. S. 2256) geändert durch das Gesetz zur Vereinfachung des Baugesetzbuches vom 3. 12. 1976 (BGBl. I. S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6. 7. 1979 (BGBl. I. S. 949), Verordnung über die baul. Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I. S. 1763), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung) vom 30. 7. 1981

Düren, den 25. 03. 1983

Die Aufstellung des Planes ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 11. 06. 81 beschlossen worden.

Düren, den 12. 06. 1981

Die Beteiligung der Bürger gem. § 2a (2) BauGB erfolgte durch öffentliche Darlegung und Anhörung am 08. 10. 81

Der Bebauungsplan Nr. 13/232 wurde gemäß § 2 (2) BauGB am 18. 8. 1976 (BGBl. I. S. 2256) vom 07. 09. 82 bis 07. 10. 82 öffentlich ausgelegt.

Düren, den 08. 10. 1982

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 01. 02. 1983 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 02. 02. 1983

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauGB vom 18. 8. 1976 (BGBl. I. S. 2256) mit Verlegung vom 01. 07. 1983 als Satzung beschlossen worden.

Düren, den 01. Juli 1983

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I. S. 2256) ortsüblich bekanntgemacht.

Düren, den 15. 8. 1983

Stadtovermessungsamt  
 Stadtbaudirektor  
 Stadtbaudirektor  
 Bürgermeister  
 Stadtverordneter  
 Stadtdirektor  
 Stadtbaudirektor  
 Stadtbaudirektor  
 Bürgermeister  
 Stadtverordneter  
 Stadtdirektor  
 Der Regierungsverordneter im Auftrage  
 Der Stadtdirektor